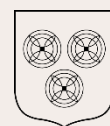




Bygglovs-, kart- och mättaxa

2021



**ORSA
KOMMUN**

Innehåll

Inledning	3
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	3
Avgiftsbestämning	3
Betalning av avgift.....	3
Avräkning.....	3
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall	3
Beräkning av avgifter enligt taxan.....	4
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter	4
Tabeller	6
Tabell 1 Tidsersättning	6
Tabell 2 Underrättelse och expediering.....	6
Tabell 3 Handläggningsfaktor för bygglov HF1	6
Tabell 4 Handläggningsfaktor för startbesked	7
Tabell 5 Justering av bygglovsavgifter.....	7
Tabell 6 Avgift för besked/dispens	8
Tabell 7 Beslut om ny kontrollansvarig (KA).....	8
Tabell 8 Nybyggnad-Bygglovavgift	8
Tabell 9 Enkla byggnader/anläggningar	10
Tabell 10 Nybyggnad av balkong och inglasning av balkong (flerbostadshus).....	10
Tabell 11 Fasadändring/murar och plank	10
Tabell 12 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	11
Tabell 13 Rivning.....	12
Tabell 14 Bygglov för skyltar och ljusanordningar	12
Tabell 15 Marklov	13
Tabell 16 Master, torn, vindkraftverk	13
Tabell 17 Bygglov för anläggningar ³	14
Anläggning på land.....	14
Anläggningar i vatten.....	14
Tabell 18 Avslag/avvisning/återkallande av ansökan.....	15
Tabell 19 Avgift för nybyggnadskarta.....	16
Tabell 20 Avgift för utstakning.....	17
Tabell 21 Lägeskontroll	17
Tabell 22 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information.....	18

Inledning

En väl fungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunerna ska kunna få täckning för sina kostnader för den verksamhet i enlighet med plan-och bygglagen (PBL) som kan finansieras via avgifter. Denna taxa bygger på Sveriges kommuner och regioners (SKR) förslag på taxa för åtgärder som handläggs enligt plan-och bygglagen 2010:900. Förändringar i lagen som trädde i kraft 2019 innebär ett förändrat arbetssätt och nya begrepp och för att täcka kostnader för dessa nya och förändrade uppgifter behövs en uppdaterad taxa.

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Av 12 kap 10 § PBL framgår att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa fastställd av kommunfullmäktige och ett beslut om ändring av taxor kan inte delegeras till nämnden. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med kommunfullmäktiges beslut om taxa har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

Avgiftsbestämning

Avgiften för ärende beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning. Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Avräkning

Om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Ovanstående gäller startbesked under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen.

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Beslut om påförande av avgift i enskilda fall kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Denna taxa gäller för bygglov-, kart- och mätverksamheten inom Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB) enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver justeringsfaktor N vars syfte är att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

I denna taxa är justeringsfaktorn N satt till 1,0.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handlägningsfaktor
KOM	Faktor för kommunicering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp ¹
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
UF	Utstakningsfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.

Avgift för bygglov/startbesked: beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Mättningsavgift: beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift: beräknas efter markarean.

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad: Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring: En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

¹PBB för 2020 = 47 300 kr enligt SCB. mPBB är således lika med 47,3

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Tabeller

Tabell 1 Tidersättning

Timersättning kan tas ut enligt nedanstående tabell.

Timpris	850 kr/h
---------	----------

Tabell 2 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM	Avgift
Sakägare 1-5		10	473
Sakägare 6-10		20	946
Sakägare 11-25		30	1 419
Sakägare 26-		60	2 838
Kungörelse	+ faktiskt annonskostnad	40	1892
Kungörelse av beslut i Post-och Inrikes Tidning	+ faktiskt annonskostnad	6	284

Tabell 3 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF 1 x OF x mPPB x N
(OF enligt tabell 8)

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande

Åtgärd	HF 1
Administration inkl. arkivering	7
Planprövning	3
Planenlighet inom detaljplan	
Byggnaden	7
Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	
Tomten (Gäller oftast nylokalisering) Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)	7

Tabell 4 Handläggningssfaktor för startbesked

HF 2 Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPPB x N (OF enligt tabell 8)

Åtgärd	HF 2
Administration, inkl. arkivering och registrering av kontrollansvarig	7

Startbesked	
Startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan, eller	1 0
Startbesked och fastställande av kontrollplan, eller	5
Startbesked (gäller även rivning)	5
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd, inkl. slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Tabell 5 Justering av bygglovsavgifter

Bygglovsavgift avser lovprövning utom HF2

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning, inget förhandsbesked och utanför detaljplan	1,25 bygglovsavgift
Tillägg för prövning av avvikelser mot detaljplan	1,2 bygglovsavgift
Varsamhet	1,1 bygglovsavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad och ändrad användning	Ingen justering
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovsavgift
Tidsbegränsat bygglov, evenemang (1–4 veckor)	0,3 bygglovsavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovsavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovsavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovsavgift
Enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall)	0,3 bygglovsavgift

Tabell 6 Avgift för besked/dispens

Typ av besked	Avgift	Avgift
Förhandsbesked (avgift per prövad tomt)	100 mPBB-utanför planlagt område (x N)	4 730
Strandskyddsdispens	100 x mPBB x N	4 730
Strandskyddsdispens, i samband med prövning av förhandsbesked eller bygglov	50 x mPBB x N	2 365
Strandskyddsdispens, för båthus, bryggor samt komplementbyggnad inom befintlig tomtplatsavgränsning	50 x mPBB x N	2 365
Ingripandebesked	Tidsersättning	
Villkorsbesked	Tidsersättning	

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

Tabell 7 Beslut om ny kontrollansvarig (KA)

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	Avgift
Ny KA	Tidsdebitering

Tabell 8 Nybyggnad-Bygglovavgift

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF. Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^2 \times \text{N}$$

Area (m ²) – BTA + OPA	OF	HF 1	HF 2	Avgift
Mycket enkla byggnader, < 49 m ²	2	20	20	3 784
0-24	2	24	28	4 919
25-49	4	24	28	9 838
50-129	6	24	28	14 757
130-199	8	24	28	19 676
300-499	14	24	28	34 434
500-799	20	24	28	49 192
800-1199	26	24	28	63 950
1 200-1 999	36	24	28	88 546
2 000-2 999	46	24	28	113 142
3 000–3 999	56	24	28	137 738
4 000-4 999	64	24	28	157 414
5 000-5 999	72	24	28	177 091
6 000-7 999	88	24	28	216 445
8 000-9 999	100	24	28	245 960
10 000-14 999	125	24	28	307 450
15 000-24 999	170	24	28	414 900
25 000-49 999	235	24	28	578 006
50 000-100 000	400	24	28	983 840
Enkel byggnad (ex. oisolerad tälthall)	0,3x OF (intervall enl. ovan)	24	28	
Flytt av befintlig komplementbyggnad inom fastighet	2	20	20	3 784

²Bygglov inklusive startbesked

Tabell 9 Enkla byggnader/anläggningar

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Avgift
Enkel fäbodstuga, skogskoja	< 60 m ²	3	14	15	4 115
Transformatorstation/pumpstation	< 25 m ²	4	14	13	5 108

Tabell 10 Nybyggnad av balkong och inglasning av balkong (flerbostadshus)

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

Typ	HF	Avgift
Balkong 1-10 st	130	6 149
Balkong 11>	200	9 460
Inglasning av balkong 1-10 st	65	3 075
Inglasning av balkong 11>	200	9 460

Tabell 11 Fasadändring/murar och plank

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Övrigt – utan konstr.	OF	HF1	HF2	Avgift
Fasadändring, mindre (ex. färgbyte på enbostadshus)	2	11	10	1 987
Fasadändring, större (ex. fasadbyte på flerbostadshus)	4	11	10	3 973
Mur och eller plank vid enbostadshus	2	11	10	1 987
Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material	6	11	10	5 960

Tabell 12 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF 2 x mPBB x N

Typ	HF 2	Avgift
Eldstad/st	50	2 365
Eldstad ingående i ny- och tillbyggnad	25	1 182
Ventilationsanläggning enbostadshus	50	2 365
Ventilationsanläggning övriga	150	7 095
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	50	2 365
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	150	7 095
Installation eller väsentlig ändring av VA i en byggnad eller inom tomt	50	2 365
Fett-/oljeavskiljare	50	2 365
Rivningsanmälan	50	2 365
Installation eller väsentlig ändring av hiss	100	4 730
Installation av enklare typ av hiss (stoltrapp)	50	2 365
Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus med högst 15 kvm BTA (Attefall)	OF = 2	3 533
Komplementbyggnad högst 25 kvm (Attefall)	OF = 2	3 533
Komplementbostadshus högst 25 kvm (Attefall)	OF = 4	6 854
Inreda ytterligare bostad i enbostadshus	OF = 4	6 854

Typ	HF 2	Avgift
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk (alt tidsersättning vid enklare typ av vindkraftverk/vindsnurror)	200	9 460
Därutöver per vindkraftverk	100	4 730
Takkupor - Attefall som ej berör bärande konstruktion	50	2 365

Tabell 13 Rivning

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF	Avgift
Rivning mindre/enklare komplementbyggnader (som inte kräver rivningsplan)	50	2 365
< 250 m ² BTA	100	4 730
250-999 m ² BTA	200	9 460
>1000 m ² BTA	400	18 920

Tabell 14 Bygglov för skyltar och ljusanordningar

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	Avgift	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden	Avgift
Vepa	≤ 20 m ²	50	2 365		
Stor vepa	≥ 20 m ²			100	4 730
Skyltar och ljusanordningar	1 -5 m ²	50	2 365	100	4 730
Skyltar och ljusanordningar större än fem kvadrat	> 5 m ²	100	4 730	150	7 095
Därutöver per skylt		10	473	25	1 183
Pylon, skyltpelare, stadspelare		50	2 365	150	7 095

Tabell 15 Marklov

Åtgärd	Avgift
Marklov såväl schaktning som fyllning	Tidersättning

Tabell 16 Master, torn, vindkraftverk

$$\text{Avgift} = (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1 alt tidersättning	HF 2 Tidersättning	Avgift
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)	11 825
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)	26 062
Vindkraftverk	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)	26 062
Vindkraftverk	upp till 4 st	1 200	Antal timmar (minst 1)	56 807
Vindkraftpark (>5 verk)		2 500	Antal timmar (minst 1)	118 250

Tabell 17 Bygglov för anläggningar ³

Anläggning på land

$$\text{Avgift} = (\text{HF 1} + \text{HF 2}) \times \text{OF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF 2	Avgift
Anläggningens yta	2 000-4 999 m ²	50	24	28	122 980
”-”	5 000-10 000 m ²	70	24	28	172 172
”-”	≥ 10 000 m ²	90	24	28	221 364
Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats	Antal timmar (minst 2)				
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 2)				
Tunnel/ bergtrum	Antal timmar (minst 2)				

Anläggningar i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2	Avgift
Småbåtshamn	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ²	10	24	28	24 596
Marina 5 000-10 000 m ² , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar	80	24	28	196 768

³ Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolf, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana.

Tabell 18 Avslag/avvisning/återkallande av ansökan

Avgift = HF x mPPB x N

Ärendetyp	Beskrivning	Avgift
Anstånd	ingen avgift	
Avslag bygglov, marklov och rivningslov	Halv avgift HF 1 alternativt tidsersättning	
Avslag förhandsbesked och strandskyddsdispens	Halv avgift	
Avvisa ansökan	Tidsersättning minst 2 tim	

Tabell 19 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. För nybyggnadskartor som tillhandahålls utanför samband med bygglovsprövning tillkommer 25 % moms.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta ⁴	NKF eller tidersättning (med fältarbete)	NKF Enkel nybyggnadskarta (utan fältarbetet)
Enbostadshus/enstaka byggnad, oavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ² .	150	110
2 000-4 999 m ²	250	150
5 000-9 999 m ²	350	200
10 000-15 000 m ²	450	250
Tomtyta större än 15 000 m ²	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning

⁴Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter

Tabell 20 Avgift för utstakning

Utslakning⁵ kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Beskrivning	Avgift
Utslakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar	Tidsersättning, se tabell 1

Tabell 21 Lägeskontroll

Lägeskontroll inom kommunens primärkartområde sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m².

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m².

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Avgift = mPBB x MF x N⁶

Huvudbyggnad nybyggnad	Mätningfaktor (MF)
50-199 m ²	75
200-499 m ²	90
500-999 m ²	110
1 000-1 999 m ²	130
2 000-2 999 m ²	150
3 000-5 000 m ²	170

⁵ Utslakning skall minst ske enligt följande: Vid nybyggnader inom detaljplan. Vid permanentbostäder, affärs-, kontors- och industribyggnader utanför detaljplan. Annan byggnad utanför detaljplan på byggherrens begäran.

¹⁷ Moms 25 % tillkommer

Tabell 22 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Avgift per HA = mPBB x KF x N⁷

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Byggnader och övriga topografiska objekt	50	7
Vägar, järnvägar	35	5
Höjdinformation	15	2

Övriga digitala kartprodukter	KF
Informationskarta	1,5
Detaljplan	3

Stadsmodell 3D	KF
Höjdgitter, laserskanning	5

Digital adressinformation	KF
Adresspunkt inkl koordinat	0,0125

⁷ Moms 6 % tillkommer