



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2023-04-26

Miljö- och byggnadsnämnden

- Plats och tid: KS-Salen, Mora kommun, 2023-04-26, 08:00 – 12:30
- Beslutande: Joakim Linder (MOP), Mora
Per-Erik Wiik (C), Orsa
Peter Helander (C), Mora
Anna-Carin Rydstedt (S), Mora
Katarina Lavin Bogg (M), Mora
Pia Ström (S), Orsa
Mikael Johansson (C), Orsa
Roine Andersson (SD), Orsa
Hans Jansson (MOP), Mora, - ersätter Kjell Lindkvist (MOP)
Jons Ingemar Larsson (S), Mora - ersätter Fredrick Bernhardt (S)
- Övriga deltagare: Billy Ferm (C), Mora – ej tjänstgörande ersättare
Kerstin Norlin (KD), Mora - ej tjänstgörande ersättare
Emma Pers (S), Mora - ej tjänstgörande ersättare
Camilla Björk, Miljöchef §§ 56 – 57, 68
Annica Edström, Tillsynskoordinator Miljö §§ 56 – 57
Madelen Andersson, Alkoholhandläggare, §§ 56 – 57
Mia Bergman, Miljöinspektör § 68
Tobias Nilsson, Miljöinspektör § 68
Matilda Jonsson, Miljöinspektör § 68
Athan Metaxiotis, Bygglovsarkitekt §§ 62–64, 68
Per-Olof Olsson, Bygglovschef §§ 62–64, 68
Lena Bergman, Förvaltningschef
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare
- Utses att justera: Katarina Lavin Bogg
- Justeringens plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2023-04-28, 07:00
- Underskrifter: _____ § 56-70
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare
- _____
Joakim Linder, ordförande
- _____
Katarina Lavin Bogg



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2023-04-26

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och Sammanträdesdatum: 2023-04-26
byggnadsnämnden

Anslaget sätts upp: 2023-04-28 Anslaget tas ner: 2023-05-19

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

Innehållsförteckning

§ 56	Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken	4 - 6
§ 57	Revidering av taxa och avgifter för alkohol och tobaksförsäljning mm.	7 - 8
§ 58	Revidering av kart-, mät och byggtaxa	9
§ 59	Miljöpris 2023, Mora kommun	10
§ 60	Miljöpris 2023, Orsa kommun	11
§ 61	Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entré samt ledstång vid innetrapp	12 - 14
§ 62	██████████ Förhandsbesked för om- och tillbyggnad av handelsbyggnad	15 - 17
§ 63	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	18 - 21
§ 64	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	22 - 26
§ 65	██████████ Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	27 - 30
§ 66	Begäran om yttrande över avvikelser mellan gällande detaljplaner och järnvägsplan	31 - 33
§ 67	Verksamhetsuppföljning, VUP 1, 2023	34
§ 68	Informationsärenden 2023-04-26	35
§ 69	Delegationsbeslut 2023-04-26	36
§ 70	Delgivningar 2023-04-26	37



MORA • ORSA

§ 56

MBN 2023/103

Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Mora kommun respektive Orsa kommun:

- Att anta reviderade taxebestämmelser enligt bilagt beslutsunderlag
- Att anta reviderade taxebilagor 1 – 3
- Att den reviderade taxan börjar gälla från 1 januari 2024

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra till Miljö- och byggnadsförvaltningen att undersöka möjligheten för fastighetsägare/boende inom kommunala vattenskyddsområden att undantas avgifter för prövning av åtgärder som är dispens- eller anmälningspliktiga enligt miljöbalken, inför kommande revidering av taxan.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort en översyn av nu gällande taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. En del förtydliganden behöver göras, några felaktigheter behöver rättas till och förändringar i lagstiftningen medför att taxan behöver uppdateras.

Taxan bygger på en modell framtagen av Sveriges kommuner och regioner (SKR) och består av följande delar:

- Taxebestämmelser §§ 1 – 38
- Avgiftsnivåer
- Taxebilaga 1, Avgifter för prövning och anmälan samt viss tillsyn.
- Taxebilaga 2, Fasta, årliga avgifter för tillsyn av tillståndspliktiga och anmälningspliktiga verksamheter.
- Taxebilaga 3, Timavgifter (efterskottsbetalning) för tillsyn av ej tillstånds- eller anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter och ej anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter.

Vissa paragrafer i taxebestämmelserna har förtydligats och några har tillkommit på grund av ändringar i lagstiftningen. Förändringar i lagstiftningen har även påverkat laghänvisningar, prövningsnivåer och verksamhetkoder i taxebilagorna.

Huvudsakliga förslag till förändringar av taxebestämmelserna:

- 1, 32 och 33 §§ möjliggör att kunna ta ut en avgift för handläggning inom miljöbalkens område som avser marknadskontroll.



MORA • ORSA

- Nytt i 6 § är att nämnden får delegation att beslut om ändringar i taxebilagorna 1 – 3 på grund av ändrade regler om prövningsnivåer eller ändrade verksamhetskoder.
- Tillägget på 20 timmar tillsyn för industriutsläppsverksamheter (IUV) har ändrats till 16 timmar och tillämpar först då BAT-slutsatser (krav på bästa tillgängliga teknik) beslutats och publicerats av EU-kommissionen, 25 §
- Sammanräkningen av avgift för tillståndspliktiga verksamheter med flera delverksamheter har förtydligats och justerats i 21 § för att anpassas till förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn.
- 27 § är ny och ger möjlighet att ta ut en avgift för tillsynsmyndighetens handläggning av beslut om villkor som länsstyrelsen har överlåtit till kommunala tillsynsmyndigheten att besluta samt arbetet med anledning av omprövning av tillstånd eller villkor.

Huvudsakliga förslag till förändringar av taxebilaga 1:

- Avgift för ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning enligt vad kommunen har föreskrivit ändras från avgiftsnivå 2 (3 timmar) till avgiftsnivå 4 (timavgift).
- Avgift för ansökan/anmälan om tillstånd för spridning av naturligt gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa har lagts till med avgiftsnivå 4 (timavgift).
- Avgift för ansökan/anmälan om tillstånd eller dispens i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa har lagts till med avgiftsnivå 4 (timavgift).
- Avgift för anmälan om ändring av avloppsanordning ändras från avgiftsnivå 2 (3 timmar) till avgiftsnivå 4 (timavgift).
- Avgift för granskning av underrättelse i samband med spridning av biocidprodukt på en plats som allmänheten har tillträde till har lagts till med avgiftsnivå 1 (2 timmar).

Huvudsakliga förslag till förändring av taxebilaga 2:

- Övriga anmälningspliktiga verksamhet med hygienisk behandling med risk för blodsmitta eller annan smitta har tagits bort ur taxebilaga två. Avgift för tillsyn tas istället ut med timavgift enligt taxebilaga 1.

Motivering

Kommunen får meddela föreskrifter om avgifter för myndighetens kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde. (27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808))

Revidering av taxan enligt miljöbalken behöver göras eftersom det skett förändringar i lagstiftningen som påverkar taxan. Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram nya reviderade förslag till taxebestämmelser samt revideringar av underlaget till taxebilagorna 1-3. I arbetet med revideringen har vi utgått från SKR:s reviderade underlag.



MORA • ORSA

Beslutsunderlag

Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken inklusive bilagor.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Mora kommun respektive Orsa kommun:

- Att anta reviderade taxebestämmelser enligt bilagt beslutsunderlag
- Att anta reviderade taxebilagor 1 – 3
- Att den reviderade taxan börjar gälla från 1 januari 2024

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Miljö- och byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Peter Helander (C) yrkar bifall till Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Per-Erik Wiik (C) yrkar att fastighetsägare/boende inom kommunala vattenskyddsområden ska undantas avgifter för provningar av åtgärder som är dispens- eller anmälningspliktiga enligt miljöbalken.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Peter Helanders (C) yrkande och beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut och beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Mora kommun respektive Orsa kommun:

- Att anta reviderade taxebestämmelser enligt bilagt beslutsunderlag
- Att anta reviderade taxebilagor 1 – 3
- Att den reviderade taxan börjar gälla från 1 januari 2024

Sändlista

Kommunfullmäktige Mora kommun

Kommunfullmäktige Orsa kommun



MORA • ORSA

§ 57

MBN 2023/102

Revidering av taxa och avgifter för alkohol och tobaksförsäljning mm.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Mora kommun respektive Orsa kommun:

- Att anta reviderad taxa och avgifter för alkohol och tobaksförsäljning mm
- Att den reviderade taxan börjar gälla 1 januari 2024

Beslutet fattas med stöd av 8 kap 10 § alkohollag (2010:1622), 8 kap 1, 2 §§ lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), 40 § lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) samt 23 § lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730).

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort en översyn av nu gällande taxa för alkohol och tobaksförsäljning. En del felaktigheter har hittats som behöver rättas till och taxan behöver anpassas till nämndens övriga taxor. Avgiftsnivån för bland annat tobakstillstånd och tillsyn föreslås revideras.

De huvudsakliga revideringarna i den föreslagna taxan är följande:

- Ny paragraf i taxebestämmelserna som ger miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att årligen höja avgiftsbeloppen utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Denna möjlighet finns redan för miljö- och byggnadsnämndens övriga taxor.
- Ansöknings- och tillsynsavgifterna för alkohol föreslås höjas inför 2024 men en procentsats enligt PKV för 2022, det vill säga 4,5, uppräknat till närmast hundratal kronor.
- Tillståndsavgiften för tobak föreslås höjas från 6 300 kr till 8 100 kr. Handläggningen av dessa ärenden tar betydligt mer tid än vad vi idag tar betalt för. Efter föreslagen ändring kommer Mora och Orsa kommuners avgifter ligga i nivå med övriga kommuner i Dalarna.
- Tillsynsavgiften för verksamheter med tobakstillstånd föreslås höjas från 2 100 kr till 3 500 kr. I dagsläget ligger vi långt under kommunerna i Dalarna, med denna höjning kommer vi ändå ligga bland de lägsta i länet.

Den reviderade taxan föreslås gälla från och med 1 januari 2024.

Motivering

Kommunen får ta ut avgifter för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och tobakslagen med flera. Revidering av taxan behöver göras för att rätta



MORA • ORSA

till en del felaktigheter, justera avgiftsnivåer samt för att anpassas till miljö- och byggnadsnämndens övriga taxor.

Beslutsunderlag

Taxa och avgifter för alkohol och tobaksförsäljning mm.
Jämförelse av avgifter i Dalarna

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Mora kommun respektive Orsa kommun:

- Att anta reviderad taxa och avgifter för alkohol och tobaksförsäljning mm
- Att den reviderade taxan börjar gälla 1 januari 2024

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Kommunfullmäktige Mora kommun
Kommunfullmäktige Orsa kommun



MORA • ORSA

§ 58

MBN 2023/105

Revidering av Kart-, mät och byggtaxa

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Mora kommun respektive Orsa kommun:

- att anta reviderad kart-, mät- och byggtaxa.
- att den reviderade taxan börjar gälla 1 januari 2024

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort en översyn av taxor och avgifter inom förvaltningens olika områden.

Då förvaltningen ser en ökad efterfrågan om utlämnande av allmän handling i andra format än A4, exempelvis kartor och ritningar, ses ett behov av en taxa som stöd för att kunna ta betalt vid dessa förfrågningar. Nuvarande taxa saknar denna möjlighet.

Beslutsunderlag

Reviderad Kart-, mät- och byggtaxa

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Mora respektive Orsa kommun:

- att anta reviderad kart-, mät- och byggtaxa
- att den reviderade taxan börjar gälla 1 januari 2024

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Kommunfullmäktige Mora kommun

Kommunfullmäktige Orsa kommun



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-04-26

§ 59

MBN 2023/67

Miljöpris 2023, Mora kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela Mora kommuns miljöpris 2023 till Yvonne Smedberg.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Mora kommun delar varje år ut ett miljöpris till privatpersoner, föreningar eller företag som gjort betydande insatser för miljön. Priset, som är på 10 000 kr, är avsett att stödja och uppmuntra ett aktivt engagemang som bidrar till en ekologisk hållbar utveckling i kommunen. Miljöpristagare utses av Miljö- och byggnadsnämnden och priset delas ut vid kommunens nationaldagsfirande.

Beslutsunderlag

Sammanställning av samtliga nomineringar
Stadgar miljöpris, Mora kommun

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ärendet lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Sändlista

Yvonne Smedberg
Mora kommun



MORA • ORSA

§ 60

MBN 2023/68

Miljöpris 2023, Orsa kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela Orsa kommuns miljöpris 2023 till Roland Öjeskog.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Orsa kommun delar varje år ut ett miljöpris till privatpersoner, föreningar eller företag som gjort betydande insatser för miljön. Priset, som är på 10 000 kr, är avsett att stödja och uppmuntra ett aktivt engagemang som bidrar till en ekologisk hållbar utveckling i kommunen. Miljöpristagare utses av Miljö- och byggnadsnämnden och priset delas ut vid kommunens nationaldagsfirande.

Beslutsunderlag

Sammanställning av samtliga nomineringar
Stadgar miljöpris, Orsa kommun

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ärendet lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Sändlista

Roland Öjeskog
Orsa kommun



MORA • ORSA

§ 61

MBN 2023/104

Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entré samt ledstång vid innertrapp

Beslut

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas** för;
- Anpassning av entrén med ramp eller dylikt

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas inte** för;
- Ledstång i innertrapp till övervåning

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för anpassning av entrén med ramp eller dylikt samt ledstång i innertrappa till övervåning.

Motiv för beslut

Enligt 5 § Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionshindret och anpassningsåtgärderna. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna bedöms som nödvändiga med hänsyn till funktionshindret.

Av 9 § ovan nämnda lag framgår att vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2018:12 ska intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig bifogas ansökan om bostadsanpassningsbidrag om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Av Kammarättsdom med målnr. 2021-1536 framgår av domskäl att sökanden nyligen flyttat till den aktuella bostaden. Vidare framgår det att sökandens funktionsnedsättning var känd innan sökanden flyttade till den aktuella bostaden. Den fråga som aktualiseras i målet är om den så kallade begränsningsregeln i 9 § lagen om



MORA • ORSA

bostadsanpassningsbidrag utgör hinder för att bevilja bostadsanpassningsbidrag för den sökta åtgärden. Av 9 § lagen om bostadsanpassningsbidrag framgår att bidrag inte lämnas till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen vid tidpunkten för bytet av bostaden. Syftet med begränsningsregeln är att förtydliga det ansvar som vilar på den bidragssökande att, utifrån sina funktionsbegränsningar, välja en lämplig bostad.

Av Prop. 2017/18:80 sidan 74 framgår att en bostad som kräver att en hiss installeras mellan ett flertal våningsplan för att den ska bli tillgänglig för personen med funktionsnedsättning får anses som uppenbart olämplig.

Sökanden flyttade till nuvarande bostadsrätt 2021-01-15. Bostaden består av två plan, entréplan med vardagsrum, kök och badrum. På övervåning finns tre rum varav ett utgörs av sökandens sovrum och ett badrum. Mellan våningsplanen finns en svängd trapp med en ledstång på höger sida. Enligt ansökan önskas en extra ledstång i trappen på vänster sida samt att en ramp eller dylikt placeras vid ytterdörren in till bostaden med cirka 22 cm förhöjning/tröskel.

Av komplettering av intyg från arbetsterapeut inkommen den 2023-04-11, framgår att sökanden fick sin diagnos spastisk parapares ställd 2017. Hur snabbt sjukdomen utvecklas och svårighetsgraden varierar från person till person. För sökandens del innebär diagnosen att hen succeccivt tappar styrka och funktion i sina muskler, framförallt i benen.

Behovet av anpassning med extra ledstång ifrågasätts förvisso inte och det är i sig ingen dyrare anpassning. Men skulle behovet av hiss i framtiden uppstå mellan våningsplanen utifrån ställd diagnos som ägde rum före flytt till ny bostad 2021 och med hänsyn till aktuell funktionsnedsättning/funktionsförmåga, är sådan anpassning att betrakta som en kostnadskrävande åtgärd och vid sväng trapp uppgå kostnaden till mer än 85 000 kr. Sökanden får därmed anses ha valt en ny bostad som uppenbart är olämplig med hänsyn till aktuell funktionsnedsättning och ställd diagnos.

Av Prop. 2017/18:80 sidan 74 framgår vidare dels att det inte ska göras någon helhetsbedömning av bostadens lämplighet utan prövningen ska begränsas till de anpassningsåtgärder som ansökan omfattar. Och dels framgår att en mindre ramp vid entrén till ett en- eller tvåbostadshus ska kunna installeras med stöd av bostadsanpassningsbidrag.

Övriga upplysningar

Fullmakt för handläggare att beställa beviljad anpassning har lämnats med ansökan. Näséns Bygg AB har därför anlåtats för att montera en ramp vid entrén, vilket har meddelats ditt ombud via e-post. Fakturan för uppdraget kommer att betalas direkt av kommunen.



MORA • ORSA

Information

Detta beslut kan överklagas enligt 24 § Lagen om bostadsanpassningsbidrag (FSF 2018:222). Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 2023-03-31.

Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2023-03-31.

Komplettering från arbetsterapeut inkom den 2023-04-11.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas för;

- Anpassning av entrén med ramp eller dylikt

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för;

- Ledstång i innertrapp till övervåning

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-04-26

§ 62

MBN 2023/10260

BKM 2023-000260

Orsa Kyrkby 24:10, Förhandsbesked för om- och tillbyggnad av handelsbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för om- och tillbyggnad av handelsbyggnad på fastigheten Orsa Kyrkby 24:10 med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 5 100 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2023-03-27. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för om- och tillbyggnad av handelsbyggnad på fastigheten Orsa Kyrkby 24:10.

Enligt ansökan så planerar sökanden att riva delar av befintlig handelsbyggnad och sedan bygga till med en ny större byggnadskropp. Tillbyggnaden kommer att möjliggöra för kunderna att köra in i handelsbyggnaden för att lasta på byggmaterialet inomhus.

Den nya tillbyggnaden blir ca 1 600 m² stor och får en nockhöjd på ca 8,5 meter.

En befintlig utfart mot Moravägen kommer att tas bort. In och utfart kommer att ske mot Blästgatan.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 28) som vann laga kraft 1972-08-24.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen så ska området användas för småindustri. Den befintliga bygghandeln räknas som handelsverksamhet och strider därmed mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen så får 1/4 av fastigheten bebyggas. Fastigheten är 4 113 m² vilket ger en byggrätt på 1 028,25 m². Med planerad byggnation så uppgår fastighetens byggnadsarea till ca 2 600 m². Detta är en överyta på ca 1 572 m² och 250 %.

Den redan befintliga infarten strider mot detaljplanen då det är utfartsförbud mot Blästgatan.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-04-26

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande har inkommit från Nodava. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Yttrande från Nodava, inkom 2023-04-03

Lägeskarta, inkom 2023-03-29

Illustration, inkom 2023-03-27

Ritningar, inkom 2023-03-27

Situationsplan, inkom 2023-03-27

Situationsplan, inkom 2023-03-27

Ansökan, inkom 2023-03-27



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-04-26

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för om- och tillbyggnad av handelsbyggnad på fastigheten Orsa Kyrkby 24:10 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja sökt förhandsbesked för om- och tillbyggnad av handelsbyggnad.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för om- och tillbyggnad av handelsbyggnad.

Sändlista

AB Karl Hedin Bygghandel, c/o [REDACTED] Kråkbergsvägen 70, 792 33 Mora



MORA • ORSA

§ 63

MBN 2023/10213

██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av **2 kap. 2 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 8 925 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2023-03-13.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten ██████████. Den aktuella fastigheten på vilken byggnaderna planeras att uppföras består av åkermark som bedöms vara brukningsvärd. Den sökta åtgärden bedöms inte utgöra ett väsentligt samhällsintresse eller utgöra en komplettering av befintlig bebyggelse. Sökt förhandsbesked bör därmed avslås då åtgärden inte är förenlig med miljöbalken 3 kap 4 § eller plan- och bygglagen 2 kap. 4-5 §. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga den aktuella platsen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde *Bs 8 Bonäs* enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt rörligt friluftsliv enligt **3 kap. 6 § miljöbalken** respektive **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s dricksvatten- och spillvattenledningar vid fastighetens nordvästra hörn.



MORA • ORSA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Fastighetsägarna på fastigheten [REDACTED] har framfört erinran. Yttranden har inkommit från Trafikverket och Nodava AB. Se bilagor för att ta del av remiss- och granneyttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** får vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** ska, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken** är jord- och skogsbruk av nationell betydelse.

Motivering

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Av kommunens översiktsplan framgår bland annat att vid kompletteringsbebyggelse inom byn ska hänsyn tas till bebyggelsemönster och befintlig jordbruksverksamhet. Sambandet mellan byn och det omgivande odlingslandskapet i öster ner mot sjön är viktigt. Jordbruksmarken bör så långt som möjligt brukas och hävdas. Ingen jordbruksmark bör planteras med barrskog. Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver det område som är markerat på kartan. Komplettering av enstaka byggnader på jordbruksmark bör dock kunna ske. Nya



MORA • ORSA

byggnader bör i första hand lokaliseras till äldre gårdsplatser längs den slingrande bygatan. Vid framtida behov av större område för bostadsutbyggnad bör bebyggelsen lokaliseras till det område som är markerat på kartan.

Den aktuella fastigheten på vilken byggnaderna planeras att uppföras ligger utanför kantonerna och består av åkermark som är upptaget som jordbruksblock 2021. Förvaltningen har hållit syn i ärendet och med hänsyn tagen till flygfoton kan konstateras att marken är brukningsvärd och ingå även i ett större sammanhängande jordbruksområde.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Ett sådant samhällsintresse till exempel kunna vara bostadsförsörjningskravet. I enlighet med gällande praxis följer att enstaka enbostadshus inte kan anses utgöra ett väsentligt samhällsintresse.

Av regeringens proposition 1985/86:3 (s. 158) framgår att det bör vara förenligt med första stycket att använda jordbruksmark för koloniområden med odlingslotter. Detsamma bör gälla komplettering av befintlig bebyggelse med ytterligare någon enstaka byggnad. Av den inlämnade situationsplanen framgår att den aktuella fastigheten kommer att delas i tre nya tomter och därmed kommer den tilltänkta bebyggelsen att medföra en betydlig påverkan på brukningsvärd jordbruksmark. Den nu aktuella åtgärden anses således inte vara en komplettering till den befintliga bebyggelsen eller utgöra en så kallad lucktomt.

Mora kommuns hållbarhetsstrategi anger att förutsättningar för jordbruket ej ska försämrats på lång sikt vilket innebär att mark som ej brukas aktivt idag kan komma att behöva brukas i en framtid. Hållbarhetsstrategin anger även att undantag endast skall göras om starka allmänna intressen motiverar detta.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms den sökta åtgärden inte utgöra ett väsentligt samhällsintresse. Sökt förhandsbesked bör avslås då åtgärden inte är förenlig med miljöbalken 3 kap 4 § eller plan- och bygglagen 2 kap. 4-5 §. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga den aktuella platsen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-03-13
Skrivelse, inkom 2023-03-13
Situationsplan (bilaga 1), inkom 2023-03-13
Situationsplan (bilaga 2), inkom 2023-03-13
Situationsplan (bilaga 3), inkom 2023-03-13



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-04-26

Lägeskarta, upprättad 2023-03-13

Yttrande från Nodava AB, inkom 2023-03-17

Grannyttrande från fastighetsägaren på fastigheten [REDACTED], inkom 2023-03-22

Grannyttrande från fastighetsägaren på fastigheten [REDACTED] inkom 2023-03-22

Yttrande från Trafikverket, inkom 2023-03-28

Fotografi, upprättad 2023-04-11

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och avslår sökt ansökan för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Sändlista

Sökande, [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 64

MBN 2023/10188

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 6 300 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2023-03-05.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enplans bostadshus och ett fristående garage med carport på fastigheten [REDACTED]. Byggnaderna kommer att uppföras i trä på betongplatta på mark. Fastigheten är tänkt att anslutas till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde *Bs 8 Bonäs* enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt rörligt friluftsliv enligt **3 kap. 6 § miljöbalken** respektive **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s dricksvatten- och spillvattenledningar.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.



MORA • ORSA

Fastighetsägaren på fastigheten [REDACTED] har framfört erinran. Yttranden har inkommit från Nodava AB. Se bilagor för att ta del av remiss- och granneyttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** får vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** ska, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken** är jord- och skogsbruk av nationell betydelse.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen** ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a. om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat



MORA • ORSA

- stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
- b. om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
- a. byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b. byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden anser att sökt åtgärd kan ses som komplettering till befintlig bebyggelse då fastigheten ligger mellan två andra redan bebyggda fastigheter. Vidare bedömer nämnden att åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och att sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2–3 §§ plan- och bygglagen.

Dåvarande byggnadsnämnden i Mora kommun beviljade 2018-05-03 förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten [REDACTED]. Detta beslut användes sedan av Lantmäteriet för att genomföra en fastighetsreglering i form av avstyckning av [REDACTED], och [REDACTED] bildades som ny fastighet lämplig för bostadsändamål.

Sammantaget bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att sökt förhandsbesked kan beviljas utifrån tidigare beslut om positivt förhandsbesked, fastighetens läge mellan två



MORA • ORSA

redan bebyggda fastigheter, samt genomförd lantmäteriförrättning där fastigheten styckades av för bostadsändamål.

Upplysningar

Beslutet ska skickas till Länsstyrelsen för prövning. Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om kommunens beslut ska överprövas eller ej. Om Länsstyrelsen beslutar att överpröva ett lov eller förhandsbesked får Länsstyrelsen besluta att detta inte ska gälla förrän Länsstyrelsens prövning är avslutad.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-03-05

Situationsplan, inkom 2023-03-05

Lägeskarta, upprättad 2023-03-06

Yttrande från Nodava AB, inkom 2023-03-15

Granneyttrande från fastighetsägaren på fastigheten [REDACTED] (inkl. foton), inkom 2023-03-28

Fotografier (3), upprättade 2023-04-11

Yttrande från Miljönämnd (tillhör ärende MK BN 2018-[REDACTED]), inkom 2018-03-19

Yttrande från Länsstyrelsen (tillhör ärende MK BN 2018-[REDACTED]), inkom 2018-04-04

Yttrande från LRF (tillhör ärende MK BN 2018-000159), inkom 2018-04-06

Underrättelse om avslutad Lantmäteriförrättning, 2019-12-11

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-04-26

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Länsstyrelsen Dalarna, för prövning enligt särskilt förordnande



MORA • ORSA

§ 65

MBN 2022/11183

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan med riskbedömning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats.

Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 4 657 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-03-23.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Tillbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 18,5 m². Tillbyggnaden täcks med zinkplåt som taktäckning och fasaden utförs med en stående träpanel som målas med en röd slamfärg. Tillbyggnaden inreds som entré och badrum.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 159 som vann laga kraft 1984-02-28. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 210 m².



MORA • ORSA

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om cirka 291 m².

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till cirka 38,6 %.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har framfört synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från [REDACTED], Trafikverket, Mora jordägares samfällighetsförening, [REDACTED], [REDACTED]. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).



MORA • ORSA

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller

2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>



MORA • ORSA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-12-19

Situationsplan, inkom 2023-03-23

Sektion, inkom 2023-03-23

Planritning, inkom 2023-03-23

Fasadritning, inkom 2023-03-23

Grannyttrande [REDACTED], inkom 2023-03-30

Kommunicering om avvikelser, inkom 2023-03-30

Grannyttrande [REDACTED], inkom 2023-04-13

Grannyttrande [REDACTED], inkom 2023-04-13

Grannyttrande Mora jordägarers samfällighetsförening, inkom 2023-04-04

Remissvar Trafikverket, inkom 2023-04-04

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningens föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus ska beviljas.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Fastighetsägare



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-04-26

§ 66

MBN 2023/10194

BKM 2023-000194

Begäran om yttrande över avvikelser mellan gällande detaljplaner och järnvägsplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar yttrandet till Trafikverket.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket Region Mitt upprättar ett förslag till järnvägsplan för ombyggnad av Morastrand-Lomsmyren, bandel 361 (Mora-Vika) i Mora kommun.

Projekteringsarbetet pågår och visar att den tänkta järnvägsplanen kommer att strida mot ett antal detaljplaner. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte järnväg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras (14 § väglagen/1 kap. 5 § lag om byggande av järnväg). Trafikverket region Mitt bedömer att detta är en mindre avvikelse som inte strider mot detaljplanernas syfte och önskar kommunens yttrande i frågan, det vill säga om kommunen instämmer i verkets bedömning eller om kommunen anser att detaljplanerna behöver ändras eller upphävas helt eller delvis.

Planförhållanden

De berörda fastigheterna ligger både inom och utanför detaljplan. Följande detaljplaner berörs. SP 044, SP 048, SP 081, SP 90, SP 093, SP 096, SP 104, SP 138, SP 162, SP166, DP 258 och DP 287.

Områdena berörs även av översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för Mora tätort som vann laga kraft 19 juli 2006 respektive 23 december 2021.

Yttrande

Projektet innebär att elektrifiering av järnvägsspåren ska ske mellan Mora Strand och Lomsmyren. Sträckan är drygt tre kilometer lång och sträcker sig genom Mora tätort. Kapacitetsbristen beror bland annat på att banorna i området förutom Dalabanan inte är elektrifierade. Därför krävs byte av lok till diesellok på Mora bangård för genomgående transporter. Elektrifiering av sträckan gör det möjligt att använda ellok och att lokbyte inte behöver ske på Mora bangård.

Plankorsningar med vägar finns på sex platser utmed spåret: korsning E45 (Malungsvägen), Sollerövägen, Dössjonsvägen, Palmvägen, Yvradsvägen/Stenuddsvägen samt Köpmannagatan. Det medför att samtliga trafikantgrupper (gående, cyklister och fordonstrafikanter) behöver passera järnvägen i plan. Att järnvägen korsar E45 (Malungsvägen) påverkar resande förbi, till och från



MORA • ORSA

Mora. Eftersom marken som berörs ligger utanför ett område för järnvägsändamål, anses åtgärderna strida mot detaljplanen.

I förstane bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att de nu aktuella åtgärderna har ett allmännyttigt ändamål då de kommer att utgöra en del av det nationella järnvägsnätet. Dessutom bedöms åtgärderna vara av begränsad omfattning och nödvändiga för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Hänsyn bör däremot även tas till stads- och landskapsbilden, platsens natur- och kulturvärdena, och intresset av en god helhetsverkan. En del av sträckan kommer att gå igenom ett etablerat industriområde som bedöms inte ha en sådan karaktär som skulle kunna påverkas av den aktuella åtgärden. Det finns inte heller ett annat så starkt allmänt intresse som skulle kunna motivera en lämpligare användning. Således bedömer förvaltningen att avvikelser från detaljplaner SP 044, SP 081, SP 093, SP 096, SP 104 och SP 048 kan anses vara en så kallad liten avvikelse.

När det gäller områdena på Yvradvägen och Strandgatan då anser förvaltningen att åtgärden ska inverka negativt på upplevelsen i området och påverka stads- och landskapsbilden. Således bör det ställas höga krav på gestaltningen. Av handlingarna i ärendet framgår bland annat att utformning av kontaktledningsstolpar är begränsade. Därför kan konstateras att anpassningskravet inte skulle kunna uppfyllas, en förutsättning för att avvikelser ska kunna anses vara en så kallad liten.

De nu aktuella åtgärderna kommer även att anordnas inom ett bostadsområde (detaljplaner SP 138 och SP 90). Utöver påverkan på stads- och landskapsbilden samt områdets kulturvärde kommer åtgärden att beröra ett grönområde som i nuläget utgör en skyddszon. Dessutom kommer kontaktledningsstolpar att uppföras nära tre befintliga tomter och därmed begränsa hemfridszonen. Hänsyn tas även till eventuell hälsopåverkan från elektromagnetiska fält. Mot bakgrund av ovanstående bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att kommunen kan endast ta ställning till de olika intressena under arbetet med en detaljplaneändring. Avvikelsen kan därmed inte godtas.

Förvaltningen önskar även understryka att utöver den kommuntäckande översiktsplanen har kommunfullmäktige i december 2021 antagit en fördjupad översiktsplan för Mora tätort, vilken kan vara viktig att beakta i arbetet med järnvägsplanen. Denna anger på s. 42–43 vikten av vyerna från Malungsvägen och ut över Saxviken. Järnvägsplanen bör således belysa hur den förhåller sig till den fördjupade översiktsplanens riktlinjer.

Beslutsunderlag

Remiss, inkom 2023-03-03

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar yttrandet till Trafikverket



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-04-26

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och överlämnar yttrandet till Trafikverket.

Sändlista

Trafikverket



MORA • ORSA

§ 67

MBN 2023/98

Verksamhetsuppföljning, VUP 1, 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsuppföljning 1 med prognos för 2023.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa har upprättat ett förslag till verksamhetsuppföljning 1 med prognos för 2023.

Beslutsunderlag

VUP1 2023

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsuppföljning 1 med prognos för 2023.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut och godkänner upprättat förslag till Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsuppföljning 1 med prognos för 2023.

Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-04-26

§ 68

MBN 2023/99

Informationsärenden 2023-04-26

Miljö- och byggnadsförvaltningen, genom miljöinspektörerna Mia Bergman, Tobias Nilsson och Matilda Jonsson, informerar nämnden om tillsyn av enskilda avlopp i Mora och Orsa 2017-2027.

Miljö- och byggnadsförvaltningen, genom bygglovsarkitekt Athan Metaxiotis, informerar nämnden om hur prövning av bygglov och förhandsbesked på jordbruksmark sker.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om arbetet med nämnd- och bolagsplanen för 2024.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om Länsstyrelsens besök 2023-06-01.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar att nämndens sammanträde 2023-05-31 kommer att bli i Orsa. Lokal meddelas senare.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-04-26

§ 69

MBN 2023/100

Delegationsbeslut 2023-04-26

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut enligt nedan

Delegationslista BAB	2023-03-22 – 2023-04-19
Delegationslista ByggR	2023-03-22 – 2023-04-19
Delegationslista Ecos	2023-03-22 – 2023-04-19



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-04-26

§ 70

MBN 2023/101

Delgivningar 2023-04-26

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delgivningar enligt nedan

- [REDACTED] Mark- och miljödomstolen kallar Orsa Byggnadsnämnd till syn
- [REDACTED] Beslut från Mark- och miljödomstolen, avslår överklagandet
- Detaljplan för Morkarlby nedre skola och Zornska, Underrättelse om en andra granskning
- Dalajaktskytte, tillstånd från brandkåren
- Dalajaktskytte, tillstånd enligt 3 kap. 6 § ordningslagen att använda skjutbana