

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stora Sågbladet, Dalagatan 1, 2020-12-07 kl. 13:15-16:15

Beslutande: Pia Ström (S)
Niklas Sjödin (S)
Lars-Olov Simu (KD)
Mikael Johansson (C)

Övriga deltagare: Tommy Ek, Stadsarkitekt och förvaltningschef
Per-Olof Olsson, Bygglovschef
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Niklas Sjödin

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Dalagatan 1 2020-12-15, kl 13:00

Underskrifter: _____ 92 - 102

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Pia Ström, ordförande

Niklas Sjödin, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2020-12-07

Överklagningstid: 2020-12-15 - 2021-01-05

Anslaget sätts upp: 2020-12-15 Anslaget tas ner: 2021-01-06

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

| | |
|--|----|
| [REDACTED] Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus | 3 |
| [REDACTED] Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus | 6 |
| [REDACTED] Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus | 9 |
| Orsa Kyrkby 1:21, Bygglov för uppförande av näridrottsplats | 11 |
| [REDACTED] Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus | 13 |
| Slättberg 1:3, Bygglov för nybyggnad av mast och tre teknikbodar | 16 |
| [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad | 20 |
| Bygglov-, kart och mättaxa 2021 | 24 |
| Informationsärenden | 25 |
| Delegationsbeslut | 26 |
| Delgivningar | 28 |

§ 92

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnader ska utformas med sadeltak alternativt valmat sadeltak. Taken ska bekläs med rött tak av tegel eller falsad plåt.

Avgiften för förhandsbeskedet är 4 470 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-09-24. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2020-10-26. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus i en våning på fastigheten [REDACTED]

Servitut för infart är upprättat.

Förhandsbesked för fritidshus beviljades 2018-06-18 på platsen. Detta har upphört att gälla.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från LRF:

Ingen erinran då förhandsbesked redan har getts.

Yttrande från Miljönämnden:

Tomt och infartsväg bör lokaliseras så att jordbruksmark ej tas i anspråk.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig på den aktuella platsen.

I området ligger Bäcka herrgård, en stugby samt ett antal enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. För att tillkommande bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse så bör nya byggnader uppföras med sadeltak eller valmat sadeltak. Taken bör bekläs med rött tak av tegel eller falsad plåt.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-09-24

Situationsplan, inkom 2020-09-24

Yttrande från LRF, inkom 2020-10-26

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-10-13

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2020-10-26

Sändlista



Fastighetsägaren

§ 93

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**, med följande villkor:

- Byggnader ska utformas med sadeltak alternativt valmat sadeltak. Taken ska bekläs med rött tak av tegel eller falsad plåt.

Avgiften för förhandsbeskedet är 4 470 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-09-24. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2020-10-26. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus i en våning på fastigheten [REDACTED]

Servitut för infart är upprättat.

Förhandsbesked för fritidshus beviljades 2018-06-18 på platsen. Detta har upphört att gälla.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från LRF:

Ingen erinran då förhandsbesked redan har getts.

Yttrande från Miljönämnden:

Tomt och infartsväg bör lokaliseras så att jordbruksmark ej tas i anspråk.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig på den aktuella platsen.

I området ligger Bäcka herrgård, en stugby samt ett antal enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. För att tillkommande bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse så bör nya byggnader uppföras med sadeltak eller valmat sadeltak. Taken bör bekläs med rött tak av tegel eller falsad plåt.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-09-24

Situationsplan, inkom 2020-09-24

Yttrande från LRF, inkom 2020-10-26

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-10-13

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2020-10-26

Sändlista

[Redacted]

Fastighetsägaren

§ 94

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus i en våning på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnader får inte placeras på Allmän spillvattenledning.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 026 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-10-04. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus i en våning utan inredd vind på den redan bebyggda fastigheten [REDACTED]

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Nodava:

Orsa vatten och Avfall AB har en spillvattenledning i området, men godkänner förläggning av fritidshus enligt reviderad situationsplan daterad 2020-10-04. Se yttrande i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och

behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-08-25

Reviderad situationsplan, inkom 2020-10-04

Yttrande från Nodava, inkom 2020-10-22

Sändlista



§ 95

OK BN 2020/00288-17

Orsa Kyrkby 1:21, Bygglov för uppförande av näridrottsplats

Beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till Stadsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning. Byggnadsnämnden anser att en bättre placering av näridrottsplatsen är möjlig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av näridrottsplats om 200 m².

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 1) som vann laga kraft 1926.

Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden:

Anläggningen placeras mycket nära intilliggande björkallé. Grävning och körning ska undvikas inom två meter från trädkronorna men det bästa är om träden skyddas 15 gånger stammens diameter. Allén är biotopskyddad. Inom biotopskyddat område får man inte bedriva verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. Om det finns risk att naturmiljön skadas ska dispens från Länsstyrelsen sökas innan arbete påbörjas.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Motivering

Näridrottsplatsen bedöms vara ett lämpligt komplement till befintlig skola och förskola, men placeringen bedöms som tveksam. Byggnadsnämnden anser att en annan placering av näridrottsplatsen borde vara möjlig.

Upplysningar

Sökanden uppmanas att inom två veckor från mottagandet av detta beslut kontakta Stadsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering av ärendet, annars kan ansökan komma att avslås vid nästkommande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-10-06
Planritningar 2st, inkom 2020-10-06
Situationsplan, inkom 2020-10-14
Yttrande från Stadsarkitekt (ingen erinran), inkom 2020-11-09
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-10-23

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för näridrottsplats på fastigheten Orsa Kyrkby 1:21 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Yrkanden

Lars-Olov Simu (KD) yrkar att ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen för kommunikering med sökande angående näridrottsplatsens placering.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Lars-Olov Simus (KD) yrkande att återremittera ärendet.

Sändlista

Orsalokaler AB, Frelinsgränd 10, 794 30 Orsa (Rek)

§ 96

[REDACTED]

Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till Stadsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning då det förekommer oklarheter i fråga om tomtplatsavgränsningen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] i Orsa kommun. Fritidshuset uppförs i en våning med vind och får en byggnadsarea på ca 65,1 m². Fasaden utgörs av grånat och solbränt timmer och sadeltaket beläggs med tegelrött lertegel. En eldstad kommer att installeras.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun som vann laga kraft 1 november 2019.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun som vann laga kraft 1 november 2019.

Inga kända fornlämningar finns.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

I området finns värdefullt vattendrag.

Inom Strandskyddat område som upphävts av länsstyrelsen.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Motivering

Då det förekommer oklarheter ifråga om tomtplatsavgränsningen bör ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.

Upplysningar

Sökanden uppmanas att inom två veckor från mottagandet av detta beslut kontakta Stadsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering av ärendet, annars kan ansökan komma att avslås vid nästkommande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2020-10-07
- Planritning, inkom 2020-10-07
- Fasadritning, inkom 2020-10-07
- Ansökan, komplettering, inkom 2020-10-27
- Situationsplan, inkom 2020-10-27
- Sektionsritning, inkom 2020-10-27
- Anmälan om eldstad och röckanal, inkom 2020-10-27
- Kontrollplan, fritidshus, inkom 2020-10-27
- Kontrollplan, eldstad och röckanal, inkom 2020-10-27

Kopia – Ansökan till Miljönämnden om latrin hantering, inkom 2020-10-27
Beslut från Miljönämnden om latrin hantering, inkom 2020-11-25

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skattungbyn 62:11 med stöd av 9 kap. 31 §plan- och bygglagen.

Yrkanden

Pia Ström (S) yrkar att ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning då det förekommer oklarheter i fråga om tomtplatsavgränsningen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Pia Ströms (S) yrkande att återremittera ärenden för vidare utredning.

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

§ 97

OK BN 2020/00107-34

Slättberg 1:3, Bygglov för nybyggnad av mast och tre teknikbodar

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnation av mast och tre teknikbodar på fastigheten Slättberg 1:3 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja byggnationen med stöd av **10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen**.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad 2020-03-31.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

När masten är färdigställd ska du som byggherre söka slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan
- Kontrollansvariges utlåtande

Avgiften för bygglovet är 14 594 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-04-02. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2020-05-18. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av mast och tre tillhörande teknikbodar på fastigheten Slättberg 1:3.

Masten får en höjd om 60 meter. Det finns ingen bebyggelse inom en radie om på 200 meter från planerad placering av masten.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Stadsarkitekten:

Inga invändningar avseende landskapsbildspåverkan.

Yttrande från Planchefen:

Den föreslagna platsen ligger inom jordbruksmark som är viktig för landskapsbilden. Det kan vara viktigt att betrakta riktlinjerna på sid. 119 i översiktsplanen (riktlinjer för jordbruksmark). Ett fotomontage vore på sin plats.

Yttrande från Länsstyrelsen:

Enheten för kulturmiljö och samhällsplanering har ingen erinran.

Yttrande från Försvarsmakten:

Ingen erinran.

Yttrande från LFV:

Ingen erinran.

Yttrande från Dalaflyget:

Ingen erinran.

Yttrande från fastighetsägare till [REDACTED]

Jag motsätter mig byggnad av mobilmast och tre teknikbodar nära bebyggelsen i Slättberg på fastigheten Slättberg 1:3.

Som skäl anger jag att det finns möjlighet att utföra mastbygge längre bort från bebyggelse.

Det finns gott om plats att bygga master längre från bebyggelsen och dessutom på plats dom är högre belägen.

När det gäller de hälsorisker av strålning som olika forskningsrapporter anger så är det inte ställt utan rimligt tvivel att det är helt ofarligt för människor djur och natur.

Om syftet är att förbättra det allmänna mobilnätet i Orsa och höga byggnadsverk saknas, så borde det finnas lämpligare placeringar för detta.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Motivering

Ärendet har kompletterats med fotomontage från Stackmora 25:4 (Stackmora Bystuga) och från Slättberg 42:14 för att påvisa eventuell omgivningspåverkan, i enlighet med Byggnadsnämndens beslut 2020-06-22. Åtgärden bedöms inte negativt påverka landskapsbilden så pass mycket att bygglov kan nekas.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-03-31
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2020-05-18
Situationsplaner 2 st, inkom 2020-03-31
Fasad/masstritning, inkom 2020-03-31
Konstruktionsritning, inkom 2020-03-31
Ritningar 2 st, teknikbodar, inkom 2020-03-31
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2020-04-02
Kontrollplan, inkom 2020-03-31
Yttrande från fastighetsägare av [REDACTED]
Yttrande från Dalaflyget, inkom 2020-04-03
Yttrande från LFV, inkom 2020-04-20
Yttrande från Försvarsmakten, inkom 2020-04-16
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2020-05-12
Yttrande från planchef, inkom 2020-04-24
Yttrande från stadsarkitekt, inkom 2020-04-02
Fotomontage, inkom 2020-10-28

Sändlista

Sökanden
Fastighetsägare, för kännedom
Fastighetsägare till [REDACTED]

§ 98

[REDACTED], **Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad**

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag på projektanpassad kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 4 079 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-10-16.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Orsa kommun. Tillbyggnaden inrymmer en gäststuga med sovplats, pentry och en mulltoa. Byggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 14,55 m². Byggnaden får ett sadeltak som täcks med svart plåt. Fasaden utförs med liggande träpanel som målas mörkbrun.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 43 som vann laga kraft 1976-09-07. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får bostadshus inte uppta större areal än 150 m² och gårdsbyggnader 60 m².

Tillåten byggarea 1/5 av tomt 4031 m² = 806 m².

Befintlig byggarea på bostadshus är ca 127 m².

Befintlig byggarea på gårdsbyggnader är ca 88,5 m².

Planerad byggarea är ca 14,55 m².

Befintlig + planerad byggarea komplementbyggnader blir ca 103 m².

Avviker från största tillåtna byggnadsarea med ca 43 m² = 71,6 %

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 5 % procent.

Byggnaden föreslås uppföras ca 4 meter från gränsen mot [REDACTED]

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

39§ BYGGNADSSTADGAN

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller

trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-10-16
Planritning, inkom 2020-10-16
Fasadritning, inkom 2020-10-16
Situationsplan, inkom 2020-10-16

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

Yrkanden

Lars-Olov Simu (KD) yrkar att sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Lars-Olov Simu (KD) yrkande att bevilja sökt bygglov.

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

§ 99

OK BN 2020/00105-5

Bygglov-, kart och mättaxa 2021

Beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat tillägg till Bygglov, kart-och mättaxa 2021

Sammanfattning av ärendet

Då Skatteverket uppdaterat reglerna för mervärdesskatt (moms) på nybyggnadskartor behöver ett tillägg göras till den Bygglov, kart-och mättaxa 2021 som antogs av Kommunfullmäktige 2020-05-25. Skatteverket menar att det inte är att betrakta som myndighetsutövning när kommunen tillhandahåller nybyggnadskartor som inte behövs för bygglovsprövningen eller som saknar samband med en bygglovsprövning och moms ska därför tas ut för sådana tillhandahållanden.

Tillägget i taxan består av ett tillägg i inledningen på sidan 16; *"För nybyggnadskartor som tillhandahålls utanför samband med bygglovsprövning tillkommer 25 % moms."*

Beslutsunderlag

Bygglov, kart-och mättaxa 2021, reviderad

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat tillägg till Bygglov, kart-och mättaxa 2021

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 100

Informationsärenden

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar byggnadsnämnden kring byggnation på jordbruksmark, utifrån kommunens översiktsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen lyfter frågan angående att genomföra ett utbildningsseminarium i kulturmiljöfrågor tillsammans med Byggnadsnämnden, Kommunstyrelsen och Länsstyrelsen. Utbildningsseminariet inplaneras till början av 2021.

Stadsbyggnadsförvaltningen lyfter frågan angående hur man ska bevara kunskapen i arkitektoniska frågor efter att nuvarande stadsarkitekt pensionerat sig. Det finns reglerat i PBL att Byggnadsnämnden ska ha tillgång till arkitektonisk kompetens.

Stadsbyggnadsförvaltningen lyfter frågan om hur tillsynsverksamheten ska organiseras framöver. Antalet tillsynsärenden ökar och Stadsbyggnadsförvaltningen ser ett behov av att rekrytera ytterligare en tillsynsinspektör.

Stadsbyggnadsförvaltningen ställer frågan till Byggnadsnämnden om hur förväntningarna ser ut på förvaltningens tillgänglighet nu under rådande Coronapandemi. Byggnadsnämnden anser att det är viktigt att Stadsbyggnadsförvaltningen anpassar tillgängligheten efter rådande samhällssituation.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om höjning av den interna taxan. Då taxan har legat på samma nivå sedan 2011 har Stadsbyggnadsförvaltningen sett ett behov att genomföra en höjning av den interna taxan, vilket tillämpas vid tillhandahållandet av tjänster inom kommunen som inte omfattas av den skattefinansierade ramen. Stadsbyggnadsförvaltningen ser även ett behov av att tillämpa samma taxa inom både Mora kommun och Orsa kommun.

§ 101

Delegationsbeslut

1. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 52 430 kronor [REDACTED]
2. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor [REDACTED]
3. [REDACTED], Beslut om förlängd handläggningstid [REDACTED]
4. [REDACTED], Beslut om förlängd handläggningstid [REDACTED]
5. [REDACTED], Startbesked för installation av ventilations i lokal [REDACTED]
6. [REDACTED] Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus [REDACTED]
7. [REDACTED] Beslut om ny kontrollansvarig och fastställande av kontrollplan [REDACTED]
8. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
9. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av två fritidshus [REDACTED]
10. [REDACTED], Startbesked för installation av ventilation [REDACTED]
11. [REDACTED] Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
12. [REDACTED] Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
13. [REDACTED] Avskrivning av anmälan för installation av avlopp [REDACTED]
14. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
15. [REDACTED] Bygglov och startbesked för fasadändring av enbostadshus [REDACTED]
16. [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av fritidshus [REDACTED]

17. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
18. [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av servicebyggnad [REDACTED]
19. [REDACTED] Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
20. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
21. [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av lagertält [REDACTED]
22. [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
23. [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, samt rivning av fritidshus och två komplementbyggnader [REDACTED]
24. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
25. Yttrande från BN med anledning av överklagan till MÖD [REDACTED]

§ 102

Delgivningar

1. Avskrivet planbesked för Järnvägen 1 (Hotellet) OK BN 2020/00110-5
2. Avskrivning av två planärenden, detaljplan för fastigheten del av Krakau m.m samt planprogram för Storgatan OK BN 2020/00110-6
3. Beslut 2020-10-22, [REDACTED] Länsstyrelsen. Lst beslutar att lägga villkor för tomtplatsavgränsningen. [REDACTED]
4. Beslut 2020-11-02, Dnr: [REDACTED] Länsstyrelsen. Lst avvisar [REDACTED] överklagande. Lst upphäver nämndens beslut. [REDACTED]
5. Beslut 2020-11-11 Dnr: [REDACTED] Länsstyrelsen upphäver strandskyddet inom rödmarkerat område på kartan, bilaga 1. [REDACTED]
6. Beslut 2020-11-16 [REDACTED] Länsstyrelsen beslutar att upphäva det överklagande beslutet och avslå ansökan om bygglov. [REDACTED]
7. DOM 2020-10-27, [REDACTED] från Nacka tingsrätt, MMD. MMD avslår överklagandet [REDACTED]
8. Meddelande 2020-11-19, [REDACTED] 2020 Länsstyrelsen Dalarna. Överklagande av Lst beslut. [REDACTED]
9. Underrättelse om avslutad förrättning 2020-11-11. Fastighetsreglering berörande [REDACTED]
10. Underrättelse om avslutad förrättning 2020-11-20. Avstyckning från [REDACTED], anslutning enligt 42a AL samt ledningsrätter [REDACTED]

11. Underrättelse om avslutad förrättning.
Fastighetsreglering berörande [REDACTED]
[REDACTED]
12. Underrättelse om avslutad förrättning.
Avstyckning från [REDACTED] [REDACTED]
13. Kallelse OK Byggnadsnämnden 2020-12-07 OK BN 2015/00202-110