

Utskottet för strategi

Plats och tid:	Tingssalen, Orsa kommunhus, 2023-03-28, 13:00 – 16:00
Beslutande:	Mikael Thalín (C) ordförande Magnus Bjurman (S) 1:e vice ordförande Joakim Larsson (M) 2:e vice ordförande Fredrik Jansson (C) Marc Ersson (SD)
Övriga deltagare:	Lena-Stina Björklund samhällsplanerare § 23, § 28 Anna-Karin Göthe ekonomichef, Sara Laggår ekonom, Maria Grudin utredare § 25 Bernt Westerhagen (C) ordförande, Leif Altner (M) vice ordförande, Roland Fållby VD Orsa Lokaler AB och Orsabostäder AB § 27 Bahar Faraz utredare, Henrik Göthberg chef service och utveckling § 27 Emma Jidemyr kommunikationschef Marie Ehlin kommunchef Camilla Staberg sekreterare
Utses att justera:	Magnus Bjurman (S)
Justeringens plats och tid:	Gemensamt stöd och medborgarservice
Underskrifter:	_____ Camilla Staberg, sekreterare
	_____ Mikael Thalín (C), ordförande
	_____ Magnus Bjurman (S), justerare

§ 22-32

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Utskottet för strategi

Sammanträdesdatum: 2023-03-28

Överklagningstid: 2023-04-11 - 2023-05-02

Anslaget sätts upp: 2023-04-11

Anslaget tas ner: 2023-05-03

Förvaringsplats för protokollet: Gemensamt stöd och medborgarservice

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 22	Förändrad dagordning		3
§ 23	Markanvisning Nedre Kuruld	2023/167	4 - 5
§ 24	Ansökningar om visionspeng 2023	2023/97	6 - 7
§ 25	Årsredovisning 2022	2023/110	8 - 9
§ 26	Avveckling av Stiftelsen Rovdjurscentrum Designtorg Trä	2023/171	10
§ 27	Ägarsamråd Orsa Lokaler AB/Orsabostäder AB	2023/172	11
§ 28	Information om status på bostadsförsörjningen	2023/7	12
§ 29	Ekonomisk uppföljning mars		13
§ 30	Ansökningsprocess vindpark Noppikoski och Jordikamäck		14
§ 31	Information om Bollnäsbanan		15
§ 32	Delgivningar		16

§ 22

Förändrad dagordning

Beslut

Utskottet beslutar att komplettera dagordningen med ett informationsärende:

- Information om Bollnäsbanan

§ 23

KS 2023/167

Markanvisning Nedre Kuruld

Beslut

Utskottet för strategi föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal gällande nedre Kuruld, Viborg 44:21, som tecknas med Lillskär AB med följande tillägg under punkt 9, Besiktning och andra undersökningar gällande fastigheten:

Kommunen ansvarar för och ska bekosta sanering av eventuella markföroreningar som krävs för genomförandet av exploateringen av Fastigheten i enlighet med för Fastigheten gällande detaljplan och Exploatörens markanvisningsanbud. För det fall kostnaden för sanering av eventuella markföroreningar konstateras vara för hög i relation till de ekonomiska förutsättningarna i övrigt för projektet, ska Kommunen äga rätt att påkalla att Exploatören återlämnar markanvisningen mot att Exploatören ersätts för sina nedlagda och verifierade kostnader. Parterna ska i övrigt inte ha några ersättningsanspråk mot varandra.

Sammanfattning av ärendet

Orsa kommun äger fastigheten Viborg 44:21. För fastigheten gäller detaljplan nedre Kuruld från 1994. Verksamhetsområde samhälle föreslår att markanvisningsavtal tecknas med Lillskär AB genom direktanvisning. Lillskär avser bygga fem parhus på fastigheten i bostadsrättsform. Exploatören ska bland annat redovisa dagvattenhanteringen på fastigheten samt utformningen av husen. Detta ska godkännas innan bygglov kan sökas. Markanvisningen föreslås gälla i 18 månader och inom den tiden ska köpekontrakt ha tecknats utifrån de villkor som gäller i avtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande verksamhetsområde samhälle 2023-03-14

Markanvisningsavtal nedre Kuruld Viborg 44:21

Förslag till beslut

Utskottet för strategi föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal gällande nedre Kuruld, Viborg 44:21 som tecknas med Lillskär AB.

Yrkande

Magnus Bjurman (S), med instämmande av Joakim Larsson (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag med ett tillägg under punkt 9, Besiktning och andra undersökningar gällande fastigheten:

Kommunen ansvarar för och ska bekosta sanering av eventuella markföroreningar som krävs för genomförandet av exploateringen av Fastigheten i enlighet med för Fastigheten gällande detaljplan och Exploatörens markanvisningsanbud. För det fall kostnaden för sanering av

eventuella markföroreningar konstateras vara för hög i relation till de ekonomiska förutsättningarna i övrigt för projektet, ska Kommunen äga rätt att påkalla att Exploatören återlämnar markanvisningen mot att Exploatören ersätts för sina nedlagda och verifierade kostnader. Parterna ska i övrigt inte ha några ersättningsanspråk mot varandra.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Magnus Bjurmans yrkande och finner att utskottet bifaller det sistnämnda.

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 24

KS 2023/97

Ansökningar om visionspeng 2023

Beslut

Utskottet för strategi beslutar att följande förslag blir föremål för omröstning där invånarna med hjälp av en e-tjänst utser vilket eller vilka förslag som ska få stöd:

- Vardagsrummet
- Ett öppet gym för alla i bygden
- Kom i gång med din odling
- En lokal bytesbutik

Utskottet för strategi beslutar att följande förslag inte uppfyller samtliga kriterier för visionspeng och kommer därmed inte att gå vidare till omröstning:

- Sångläger i Skattungbyn

Sammanfattning av ärendet

Visionspeng är ett treårigt projekt med start år 2021. Projektet handlar om en summa pengar som ställs till förfogande till medborgare och föreningar med anknytning till Orsa för att kunna genomföra idéer som strävar efter kommunens *Vision Orsa 2050*. Inför varje år får invånarna möjlighet att via e-tjänst lämna in sina förslag på aktiviteter. Förslagen ska enligt riktlinjen för visionspeng uppfylla vissa kriterier.

Orsaborna har under perioden den 1 februari till och med den 28 februari 2023 fått möjlighet att via en e-tjänst skicka in sina ansökningar om visionspeng. Sammanfattningsvis har sju förslag lämnats in. Fyra av dessa bedöms uppfylla kriterierna för visionspeng och därmed föreslås gå vidare till omröstning. Två förslag har dragits tillbaka av förslagsställarna och ett förslag uppfyller inte kriterierna för visionspeng.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande verksamhetsområde service och utveckling 2023-03-08

Riktlinje för visionspeng

Inkomna förslag för visionspeng 2023

Förslag till beslut

Utskottet för strategi beslutar att följande förslag blir föremål för omröstning där invånarna med hjälp av en e-tjänst utser vilket eller vilka förslag som ska få stöd:

- Vardagsrummet
- Ett öppet gym för alla i bygden
- Kom i gång med din odling
- En lokal bytesbutik

Utskottet för strategi beslutar att följande förslag inte uppfyller samtliga kriterier för visionspeng och kommer därmed inte att gå vidare till omröstning:

- Sångläger i Skattungbyn

Skickas till

Förslagsställarna via e-tjänsten

§ 25

KS 2023/110

Årsredovisning 2022

Beslut

Utskottet för strategi föreslår:

Kommunstyrelsen fastställer årsredovisningen för 2022 efter redaktionella ändringar och överlämnar den till revisorerna och kommunfullmäktige för godkännande.

Sammanfattning av ärendet

Orsa kommun och koncernbolagen redovisar sammanlagt ett högt ekonomiskt resultat för 2022 - 34,5 mkr för koncernen och 26,9 mkr för kommunen.

Kommunens resultat är 20 mkr högre än budget för 2022. Förklaringen är att skatteintäkterna blivit betydligt högre än budgeterat samtidigt som nämnderna redovisar ett överskott om 10 mkr.

Kommunen har över lag en god målpuppfyllelse. Av de övergripande målen är målpuppfyllelsen god för tre av målen och godtagbar för tre av målen. För verksamhetsmålen är målpuppfyllelsen god för tio av målen, godtagbar för fyra av målen och ej godtagbar för tre av målen.

Kommunkoncernen bedöms ha en god ekonomiska hushållning. Av de, totalt sex, ekonomiska målen är målpuppfyllelsen god vad gäller fem av dem och ett av dem godtagbart. Orsa Vatten och Avfall AB redovisar ett underskott för 2022 men det justerade egna kapitalet har haft en positiv utveckling. Under den senaste femårsperioden har kommunens resultat i snitt uppgått till 22,4 mkr, vilket motsvarar 4,9 procent av skatteintäkterna.

Målet kring att invånarna i kommunen upplever att de har möjlighet till insyn och inflytande över kommunens beslut visar på en god utveckling. Orsaborna anser också, precis som föregående år, att Orsa är en bra plats att leva och bo på. Antal invånare i Orsa har ökat till 6 934 jämfört med 6 918 (2021) men når inte riktigt upp till det satta målet för året på 6 960 invånare.

Orsa fortsätter att klättra i Svenskt Näringslivs ranking av företagsklimat. Orsas samlade omdöme har ökat från 3,9 till 4,2. Orsa har klättrat 17 placeringar upp till 55:e plats i landet, vilket är tredje plats i länet, dock en bit kvar till målet om minst plats 50.

De mål där utvecklingen är sämre berör andel elever i årskurs sex som har godkända betyg i matematik och svenska, där man inte når upp till de högt ställda målen.

Inom särskilt boende, äldreomsorgen, ligger resultatet på målet kring brukarnas möjlighet att framföra synpunkter eller klagomål fortfarande på en låg nivå. Utvecklingen på de andra målen inom särskilt boende, äldreomsorg, är dock mycket positiv. Brukarundersökningen

visar på att en hög andel av de svarande anser sig få tillräckligt med tid och möjlighet att påverka tider.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande ekonomikontoret 2023-03-09
Årsredovisning 2022 (förslag daterat 2023-03-14)

Förslag till beslut

Utskottet för strategi föreslår:

Kommunstyrelsen fastställer årsredovisningen för 2022 efter redaktionella ändringar och överlämnar den till revisorerna och kommunfullmäktige för godkännande.

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 26

KS 2023/171

Avveckling av Stiftelsen Rovdjurscentrum Designtorg Trä

Beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige godkänner att stiftelseförordnandet ändras på så sätt att tillskjutet kapital får förbrukas till åtgärder som gagnar stiftelsens ändamål.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen RovdjursCentrum Designtorg Trä (stiftelsen RCDT) bildades 2005 av Orsa Grönklitt AB (Grönklittsgruppen) och Orsa Kommun. Syftet med stiftelsen är att öka intresset bland privatpersoner, företag, organisationer och myndigheter för världens rovdjur, naturen, trä och design samt att ge nämnda grupper goda förutsättningar att inhämta kunskaper om detta. Verksamheten ska bedrivas i lokaler i anslutning till Orsa Grönklitts Björnpark (Rovdjursparken).

En stiftelse är en typ av juridisk person som varken har medlemmar eller ägare och kan bildas för ett bestämt ändamål. Det krävs en egendom för att bilda en stiftelse, och den ska förvaltas av en styrelse. Stiftelsen styrs av ett stiftelseförordnande som anger hur förmögenheten ska användas.

Då Grönklittsgruppen har beslutat att avveckla Rovdjursparken har en grundläggande förutsättning för stiftelsen RCDTs verksamhet försvunnit. Entrébyggnaden för Rovdjursparken har sedan starten använts av stiftelsen för utställningar, information och kunskapsförmedling. Fastighetsägaren har meddelat att man avser att använda dessa ytor till annat ändamål och sagt upp avtalet som reglerar tillgång till lokalerna. Stiftelsens verksamhet har till övervägande del finansierats med årliga bidrag från Naturvårdsverket. Dessa bidrag har succesivt minskat. Stiftelsen styrelse har beslutat att föreslå Grönklittsgruppen och Orsa Kommun att stiftelsen avvecklas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunchef 2023-03-17

Stiftelseförordnande från 2005

Protokoll Stiftelsen Rovdjurscentrum Designtorg Trä 2023-03-07

Förslag till beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige godkänner att stiftelseförordnandet ändras på så sätt att tillskjutet kapital får förbrukas till åtgärder som gagnar stiftelsens ändamål.

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 27

KS 2023/172

Ägarsamråd Orsa Lokaler AB/Orsabostäder AB

Beslut

Utskottet för strategi tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

På ägarsamrådet sker en genomgång av resultatet av politiska direktiv, ekonomiskt resultat och måluppfyllnad för de kommunala bolagen, Orsabostäder AB (OBAB) och Orsa Lokaler AB (OLAB).

Resultat av kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens särskilt utfärdade direktiv:

- En solcellsanläggning/år inom kommunkoncernen. Resultat: både Orsa Lokaler och Orsabostäder installerade en anläggning under 2020 och det förstnämnda bolaget planerar eventuellt en till anläggning på en av fastigheterna på Storgärdet.
- Bostadsutveckling. Resultat: en markanvisning avseende kvarteret Hästen där det planeras tretton bostadsrätter. Det finns även planer på att bygga om en lokal till lägenheter.
- Upphandling av särskilda boendet Slipstenen. Resultat: upphandlingen pågår fram till juni.
- Upprustning av folkparken SKEER. Resultat: upprustningen av utemiljön beräknas vara klar till sommaren.

OBAB har som mål att ha ett brett utbud av bostäder. Bolaget har olika fastigheter avseende till exempel ålder och arkitektur. Alla lägenheter är uthyrda i dagsläget.

OBAB har ett resultat på ca 6,7 miljoner kronor vilket är något lägre än prognosticerat. Det beror på ökade elkostnader. Behov under 2024 är bland annat att få till stånd en trepartsöverenskommelse som ska förenkla hyresförhandlingar.

OLAB har som mål att agera miljömedvetet, visa ett positivt resultat efter finansnetto och ska finansiera sin egen verksamhet. Bolagets resultat är 1,9 miljoner kr. Elkostnaderna har påverkat men inte lika mycket som i bostadsbolaget. Behov under 2024 är bland annat en hållbar hyresutveckling över tid vilket innebär underhåll av fastigheter samt en genomgång av kontrakt under 2023.

Viktiga beslut av styrelsen under förra året är bland annat beslut om budget. Styrelsen förväntas ta beslut om ombyggnation av en lokal till lägenheter samt avyttring av fastigheten på Dalagatan 1.

Beslutsunderlag

Presentation ägardialog

§ 28

KS 2023/7

Information om status på bostadsförsörjningen

Beslut

Utskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Genomgång av statusen på bostadsförsörjningen i Orsa kommun. Det finns två lediga bostadstomter till försäljning i Hansjö och Trunna. Verksamhetsområde samhälle förbereder ca fem tomter för förhandsbesked/ markanvisning och jobbar även med förfrågningar om markförvärv av mark kring Skeer, Berget/Sandhed och Stenberg.

Kommunen planerar ett nytt bostadsområde, Löva strand. Där pågår granskning av en trafikutredning och väganslutningar till området.

Bostadsförsörjningsplanen är kommunens strategi för att tillgodose kommande bostadsbehov. Strategin ska revideras och tidplanen är att den ska behandlas politiskt under hösten.

Beslutsunderlag

Presentation information bostadsförsörjning 2023-03-15

§ 29

Ekonomisk uppföljning mars

Beslut

Utskottet för strategi tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Genomgång av prognoser för ekonomin för samtliga verksamhetsområden. När det gäller de två största verksamhetsområdena, lärande och omsorgen, ser prognosen ut som följande:

- För verksamhetsområde lärande är kostnaderna högre än budget. Det beror bland annat på att fler elever har särskilda behov.
- För verksamhetsområde omsorg ser prognosen positiv ut men kostnader för placeringar och lönekostnader för vikarier inom hemtjänsten kommer att öka framöver.

Orsa kommun har hittills inte fått ett statligt bidrag för kommuner med särskilda behov på grund av flyktmottagande. Det är fortfarande osäkert om Orsa kommer att få bidraget som är på 1,8 miljoner kr.

Kostnader för pensioner kommer att vara högre än beräknat till år 2025.

§ 30

Ansökningsprocess vindpark Noppikoski och Jordikamäck

Beslut

Utskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen Dalarna har redan nu skickat en förfrågan om tillstyrkan gällande vindpark Noppikoski och Jordikamäck. Det är ett erbjudande till kommunen att antingen tillstyrka eller inte tillstyrka ansökan från Dalavind AB om att bygga en vindpark i nämnda områden. Det är i ett tidigt skede i handlägningsprocessen vilket innebär att kommunen kan ta ställning till frågan i ett senare skede.

Länsstyrelsen har även remitterat ärendet till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för eventuell komplettering av ärendet.

§ 31

Information om Bollnäsbanan

Beslut

Utskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bollnäs, Mora, Orsa, Rättvik och Ovanåkers kommuner föreslås att avsätta medel till en utredning kring möjligheterna att öppna Bollnäsbanan för i första hand godstrafik. Det har förts en diskussion mellan kommunerna och Inlandsbanan under 2022 om banans framtid.

Frågan har utretts tidigare och föreslagen utredning ska självklart bygga på tidigare material men även belysa det förändrade säkerhetsläget i omvärlden, klimatfrågan men även behov av nya och andra transportlösningar. Utredningen behöver kartlägga och konkretisera upplägget av kommersiella transporter eftersom ett antal privata aktörer har visat intressen för banan.

§ 32

Delgivningar

- Protokoll styrgrupp e-arkiv 2023-02-13
- Bokslutskommentarer e-arkivcentrum Dalarna