



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2023-03-01

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: KS-rummet, 2023-03-01, 09:00 – 12:20

Beslutande: Joakim Linder (MOP), Mora
Per-Erik Wiik (C), Orsa
Peter Helander (C), Mora
Fredrick Bernhardt (S), Mora
Kjell Lindkvist (MOP), Mora
Katarina Lavin Bogg (M), Mora
Pia Ström (S), Orsa
Mikael Johansson (C), Orsa
Roine Andersson (SD), Orsa
Emma Pers (S), Mora - tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare: Billy Ferm (C), Mora – ej tjänstgörande ersättare
Hans Jansson (MOP), Mora – ej tjänstgörande ersättare
Kerstin Norlin (KD), Mora – ej tjänstgörande ersättare
Jons Ingemar Larsson (S), Mora – ej tjänstgörande ersättare
Camilla Björck, miljöchef, föredragande § 24
Annica Edström, tillsynskoordinator, föredragande § 24
Athan Metaxiotis, Bygglovsarkitekt §§ 30 - 34
Lena Bergman, förvaltningschef
Hanna Rosdal, biträdande nämndsekreterare
Sofia Juhlin Ulriksen, nämndsekreterare

Utses att justera: Peter Helander

Justeringens plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2023-03-06, 09:00

Underskrifter: _____ § 24-48
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Joakim Linder, ordförande

Peter Helander

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2023-03-01

Anslaget sätts upp: 2023-03-06 Anslaget tas ner: 2023-03-28

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum:2023-03-01

Innehållsförteckning

§ 24	Behovsutredning, tillsynsplan och kontrollplan för 2023 - 2025	2023/47	4 - 5
§ 25	Medborgarförslag - Upprätta ett vatten- och fiskevårdsprogram i Orsa kommun	2023/54	6 - 8
§ 26	██████████ Tillsyn - Stängsel med omgivningspåverkan	2023/31	9 - 11
§ 27	██████████ Tillsyn - Åtgärd inom strandskyddat område	2023/33	12 - 14
§ 28	██████████ Eftersatt underhåll av komplementbyggnad och ovårdad tomt	2023/32	15 - 16
§ 29	██████████ Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad	2023/50	17 - 22
§ 30	██████████, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2023/46	23 - 26
§ 31	██████████, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2023/49	27 - 30
§ 32	██████████ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus	2023/48	31 - 34
§ 33	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	2023/52	35 - 38
§ 34	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus	2023/51	39 - 43
§ 35	██████████, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	2023/35	44 - 47
§ 36	██████████ Bygglov för nybyggnad av fritidshus	2023/38	48 - 51
§ 37	██████████ Bygglov för nybyggnad av butik och parkeringsplats	2023/53	52 - 55
§ 38	Årsbokslut Mora Byggnadsnämnd 2022	2022/23	56
§ 39	Årsredovisning Orsa Byggnadsnämnd 2022	2023/29	57
§ 40	Årsredovisning Miljönämnden 2022 - uppföljning av mål, ekonomi och internkontrollplan	2023/42	58 - 60
§ 41	Uppföljning Internkontroll 2022	2023/43	61
§ 42	Internkontrollplan 2023	2023/44	62
§ 43	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2023/59	63 - 67



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum:2023-03-01

§ 44	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2023/58	68 - 73
§ 45	██████████ Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats	2023/57	74 - 77
§ 46	Informationsärenden till Miljö-och byggnadsnämnden	2023/30	78
§ 47	Delegationsbeslut Miljö- och byggnadsnämnden 2023	2023/27	79
§ 48	Delgivningar Miljö- och byggnadsnämnden 2023-03-01	2023/56	80



MORA • ORSA

§ 24

MBN 2023/47

2023-86-A02

Behovsutredning, tillsynsplan och kontrollplan för 2023 - 2025

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta behovsutredning, kontrollplan och tillsynsplan för 2023–2025.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har tagit fram en behovsutredning, en kontrollplan samt en tillsynsplan som ska gälla för åren 2023–2025.

Behovsutredningen redovisar vilka behov nämnden har av tillsyn och kontroll enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen med flera. Tillsynsplanen och kontrollplanen beskriver hur de resurser som finns tillgängliga kommer att prioriteras.

Behovsutredningen för 2023 visar på ett ökat behov av resurser. Det beror bland annat på förändringar i lagstiftning och att ny lagstiftning trätt i kraft samt en fortsatt stor mängd inkommande ärenden när det gäller enskilda avlopp. Från 1 januari 2023 har miljö- och byggnadsnämnden ansvar över ett nytt tillsynsområde, sprängämnesprekursorer.

Under 2023 kommer även tid behövas för att kunna fortsätta genomförandet av sammanslagningen av miljö- och byggnadsförvaltningen och nämnden, samt för arbetet för att kunna öka digitaliseringen inom enheten.

Miljöenheten behöva rekrytera ytterligare en miljöinspektör under 2023 och köpa in tjänster för att kunna genomföra den planerade tillsynen inom miljöbalken. Trots det måste nämnden ändå göra prioriteringar av tillsynen och kontrollen. I förslaget till verksamhetsplan är det huvudsakligen tillsyn/kontroll inom nedanstående tillsynsområden som inte prioriteras:

- Upptäcka och motverka livsmedelsfusk
- Kontroll av dricksvattenanläggningar (utöver den klassade kontrolltiden)
- Tillsyn av mindre (ej anmälningsskyldiga eller tillståndspliktiga) miljöfarliga verksamheter
- Tillsyn av mindre (ej anmälningsskyldiga) hälsoskyddsverksamheter
- Förorenade områden
- Kontroll enligt lagstiftningen om foder och animaliska biprodukter.



MORA • ORSA

Motivering

Enligt livsmedelslagstiftningen ska varje kontrollmyndighet på ett bra sätt kunna beskriva sitt system för offentlig kontroll av livsmedel. Denna beskrivning kallas för kontrollplan. För att kunna planera verksamheten behöver nämnden ha en tydlig bild av vilket ansvar man har och vilka uppgifter som ansvaret för med sig, en behovsutredning.

En kontrollplan med behovsutredning ska antas av miljö- och byggnadsnämnden. Enligt miljötillsynsförordningen ska det hos en tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för hela ansvarsområdet enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska omfatta en tid på tre år och ses över årligen. En tillsynsplan ska tas fram som baseras på behovsutredningen och det register över verksamheter som ska finnas.

Tillsynsplanen och behovsutredningen ska beslutas av miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för miljöbalken m.fl.
Behovsutredning 2023–2025
Kontrollplan för livsmedel 2023–2025
Strategi förorenade områden 2023–2025
Tillsynsplan 2023–2025
Prioriteringslista, Förorenade områden

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta behovsutredning, kontrollplan och tillsynsplan för 2023–2025.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att anta behovsutredning, kontrollplan och tillsynsplan för 2023 – 2025.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och antar behovsutredning, kontrollplan och tillsynsplan för 2023–2025.

Sändlista

Miljöenheten



MORA • ORSA

§ 25

MBN 2023/54

2023-93-N01

Medborgarförslag - Upprätta ett vatten- och fiskevårdsprogram i Orsa kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige besvarar medborgarförslaget enligt följande

- Miljö- och byggnadsförvaltningen som hanterar frågorna har inte egna resurser enligt budget och nuvarande verksamhetsplan till att ta fram ett fiskevårdsprogram. Förvaltningen har en löpande dialog med länsstyrelsen om vilka kommande projekt som kan få bidrag och prioriterar inom befintliga resurser på förvaltningen. Projekt som aktualiseras där kommunen är huvudman eller kräver extra resurser lyfts till kommunstyrelsen för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har kommit in om att kommunen ska upprätta ett vatten- och fiskevårdsprogram i Orsa kommun. Syftet med förslaget är att kommunen därmed ska kunna bidra till uppfyllelsen av god status i kommunens sjöar och vattendrag.

Förslagsställaren tar upp några exempel på kommuner som aktivt tagit fram fiskevårdsplaner/program. Leksands kommun har nyligen tagit fram ett kommunalt fiskevårdsprogram. Kommuner är inte skyldiga att ha ett kommunalt fiskevårdsprogram men är en av organisationerna som kan vara drivande i att ta fram en fiskevårdsplan/program. Ett kommunalt fiskevårdsprogram kan ses som ett kunskapsunderlag men även viljeinriktning där åtgärder identifieras och prioriteras inom kommunen. Åtgärder kan sedan genomföras på olika sätt. Fiskevårdsområdena som fiskerättsägare måste vara delaktiga och med i arbetet. Övriga organisationer som kan ta fram och genomföra fiskevårdsplaner/program är fiskevårdsområdesföreningar, länsstyrelser, fiskevårdsförbund och skogsbolag. De kommuner som tagit fram planer/program har finansierat dem dels med egna resurser i form av tid för administration, upphandling samt som egeninsats i projekten och dels genom olika former av bidrag som LOVA, LEADER, regionala utvecklingsmedel. Leksands fiskevårdsprogram kostade 500 000 kr och finansierades till 80 % av LOVA, vilket är det maximala stödet via LOVA. Kommunens medfinansiering i projektet var 100 000 kr, d.v.s. resterande 20 %.

När det gäller fisket och fiskevården i kommunen så förvaltas det av två fiskevårdsområden, Orsa fiskevårdsområde och Orsa besparingskogs fiskevårdsområde. Om kommunen skulle besluta att ta fram ett kommunalt fiskevårdsprogram så behöver det ske i samverkan med de två fiskevårdsområdena.



MORA • ORSA

Förslagsställaren lyfter även att Orsa kommun har fiske- och jaktprofil med butiker och guideföretag som en viktig näring. Orsa kommun har genom åren varit väldigt aktiv i arbetet att uppnå en god status i våra vatten. Huvuddelen av de åtgärder där kommunen varit inblandad i gäller årlig kalkning av vatten samt restaureringsåtgärder av flottledsrensade vattendrag.

Intentionerna i medborgarförslaget går i linje med kommunens översiktsplan och nedanstående citat är hämtade från översiktsplanen.

”Fritidsfiske är viktigt för rekreation för de boende i kommunen, men också ur turistsynpunkt.”

”Kommunfullmäktige fattade 2012-01-30 beslut om att bifalla motion gällande ”ekologiskt uthållig färdriktning för kommunens sista strömområden i Orsa kommun”. Enligt motionen ska kommunen ska vara delaktig i att upprätta en miljödöm som krävs för restaurering av strömsträckor, och för att göra eventuella kulturlämningar som har med vattenanvändande att göra synliga. Kommunen ska vara huvudman för restaureringen. Motionen säger också att kommunen ska arbeta för fria vandringsvägar vid Unnåns kraftverk och Hansjö kraftverk både för fisk som simmar uppströms och nedströms. Det är beslutat att kommunen ska kontakta Kammarkollegiet och länsstyrelsen om detta.”

I förslaget nämns även NAP:en (Nationell plan för omprövning av vattenkraft). Den nationella planen för omprövning av vattenkraft innebär att under en 20 års period ska alla vattenkraftsproducerande anläggningar prövas och få moderna miljövillkor. I planen ingår att Oreälven ska prövas 2025 och i prövningen får kommunen en samrådsroll. Ett eventuellt fiskevårdsprogram behöver samordnas med det arbetet, där det också kommer behövas tas fram underlag för miljökrav och åtgärdsbehov.

Motivering

Förslagsställaren lyfter en fråga där kommunen kan ta fram en plan eller program även om det inte är kommunens uppgift då fisket förvaltas av fiskevårdsområdesföreningarna. Förutsättningen för att kommunen ska ta fram en kommunal fiskevårdsplan/program är att resurser avsätts för kommunens del i ett sådant arbete och att externa medel beviljas. Förvaltningen har inte egna resurser enligt budget och nuvarande verksamhetsplan att ta fram ett fiskevårdsprogram. Förvaltningen för en löpande dialog med länsstyrelsen om vilka kommande projekt som kan få bidrag och prioriteras inom befintliga resurser på förvaltningen. Projekt som aktualiseras där kommunen är huvudman eller kräver extra resurser lyfts till kommunstyrelsen för beslut.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, inkom 2022-10-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige besvarar medborgarförslaget enligt följande

- Miljö- och byggnadsförvaltningen som hanterar frågorna har inte egna resurser enligt budget och nuvarande verksamhetsplan till att ta fram ett fiskevårdsprogram. Förvaltningen har en löpande dialog med länsstyrelsen om



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-01

vilka kommande projekt som kan få bidrag och prioriterar inom befintliga resurser på förvaltningen. Projekt som aktualiseras där kommunen är huvudman eller kräver extra resurser lyfts till kommunstyrelsen för beslut.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Kommunstyrelsen Orsa kommun



MORA • ORSA

§ 26

MBN 2023/31

MK BN 2020-000310

Tillsyn - Stängsel med omgivningspåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsärendet.

Det bedöms inte som att utförda åtgärder på [REDACTED] upplevs som farliga eller ger ett ovårdat intryck för omgivningen. De stöttor och vajrar som fanns för stängslet är sedan länge åtgärdade.

Då det enligt genomförandebeskrivningen för detaljplan 259 anges att insynsskydd i form av häck bör planteras anses det inte som oskäligt att anordna annat insynsskydd när häcken är nerklippt.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ett stängsel i fastighetsgräns mot [REDACTED] har uppförts. Tidigare fanns stöttor och vajrar på stängslet som kunde anses vara en olycksrisk.

En häck på [REDACTED] klipptes ner helt och orsakade ökad insyn från [REDACTED] till [REDACTED] samt att somliga genade över fastigheten [REDACTED]. För att förhindra detta satte fastighetsägarna till [REDACTED] ett stängsel upp i fastighetsgräns. Stängslet är av typ rutnätiga metallsektioner, väl genomskiktligt. Stängslet är inte att betrakta som en anläggning och omfattas av bygglovsplikt. För att minska insynen har även textilier använts någon meter in på [REDACTED] som insynsskydd.

I genomförandebeskrivningen för detaljplanen gällande [REDACTED] står att insynsskydd i form av häck bör planteras mot [REDACTED].

Fastighetsägarna till [REDACTED] har diskuterat med representanter för [REDACTED] gällande klippning av häcken och dess funktion som insynsskydd i enlighet med vad som sagts vid exploateringen av [REDACTED].

Häcken på [REDACTED] håller på att växa upp igen och växtlighet på [REDACTED] har planterats för att ge minskad insyn.

Planförhållanden

Fastigheten [REDACTED] omfattas av detaljplan SP 80. Området där stängslet är uppsatt är angivet som prickmark.



MORA • ORSA

Fastigheten [REDACTED] omfattas av detaljplan DP 259. I genomförande- beskrivningen finns en skrivning gällande exploateringsavtalet att insynsskydd i form av häck bör planteras mot fastigheterna [REDACTED].

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att de åtgärder ärendet avser inte omfattas av bygglovsplikt enligt 9 kap. 1–9 §§ PBL eller marklovsplikt enligt 9 kap. 11–13 §§ PBL. Inte heller omfattas åtgärderna av bygglovsplikt enligt 6 kap. 1–4 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), (PBF) eller anmälningsplikt enligt 6 kap. 5–6 §§ PBF.

Motivering

I genomförandebeskrivningen till detaljplan 259, avseende [REDACTED] finns skrivelse gällande häck som insynsskydd mot [REDACTED]. Då häcken klipptes ner helt och innan den vuxit upp är anordnande av annat insynsskydd en skälig åtgärd.

Stängslet kan inte anses som en lovpliktig anläggning. Underhåll och nedtagning av stängslet kan helt ske från [REDACTED].

Information

I sammanhanget bör nämnas att det i 3 kap. jordabalken finns bestämmelser som reglerar en fastighetsägares skyldigheter i förhållande till bl.a. angränsade granne. Miljö- och byggnadsnämnden kan inte ingripa på dessa grunder.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Klagomål 2020-04-03
Svar från fastighetsägaren inkommen 2020-05-25
Skrivelse från fastighetsägaren inkommen 2020-09-18
Fotografier från klagande 2021-07-09
Fotografier från klagande 2021-08-16
Detaljplan 259

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsärendet.

Det bedöms inte som att utförda åtgärder på [REDACTED] upplevs som farliga eller ger ett ovärdat intryck för omgivningen. De stöttor och vajrar som fanns för stängslet är sedan länge åtgärdade.



MORA • ORSA

Då det enligt genomförandebeskrivning för detaljplan 259 anges att insynsskydd i form av häck bör planteras anses det inte som oskäligt att anordna annat insynsskydd när häcken är nerklippt.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att avsluta tillsynsärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och avslutar tillsynsärendet.

Sändlista

Fastighetsägare [REDACTED]

Klagande, [REDACTED] rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 27

MBN 2023/33

OK BN 2021-000340

Orsa S:3 & Holen S:34 Tillsyn - Åtgärd inom strandskyddat område

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar tillsynsärendet med stöd av **11 kap. 5 § plan- och bygglagen** (2010:900), (PBL).

Frivillig rättelse gällande anlagd parkeringsyta på fastigheten Holen S:34 har skett.

Arbeten i enlighet med informationsblad på stenpiren har inte genomförts och föreningen har förstått att tillstånd krävs.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

4 november 2021 ställde sig en granne till området frågande till om den skrivelse med information från Sörmedsjöns Byförening/Holen-Lunden-Kårgärde Samfällighetsförening, gällande planerade åtgärder vid stenpiren inom Orsa S:3 i Lunden vintern 2021/2022 var förenliga med strandskyddet och eventuella krav på bygglov.

Under 2021/2022 anlades en parkeringsyta på Holen S:34.

Anläggande av parkering kräver såväl strandskyddsdispens som bygglov. Samfälligheten har upplysts om saken och då har man avlägsnat materialet som hårdgjort marken för en parkering på Holen S:34.

Samfälligheten har även upplysts om att åtgärder vid piren och eventuellt anläggande av nya bryggor på fastigheten Orsa S:3, även de kräver strandskyddsdispens. Inget arbete med stenpiren har utförts. Även tillstånd för vattenverksamhet kan krävas. Dialog med representanter för samfällighetsföreningen har förts och de har förstått att dessa tillstånd måste finnas innan eventuella åtgärder får utföras.

Planförutsättningar

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun som vann laga kraft 1 november 2019.

Området är av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap & 4 kap. 2 § miljöbalken.



MORA • ORSA

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde och högsta flöde.

Åtgärderna bedöms vara inom strandskyddat område.

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljö.

Området ligger inom kulturmiljöintresse för fornlämningar, området blästbrukslämning.

Området ligger inom värdefulla odlingslandskap.

Motiv till beslut

Lagstöd

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Motivering

Frivillig rättelse har skett gällande parkeringen på Holen S:34, då den uppgrusade parkeringsytan har tagits bort och återställt med material från platsen.

Inga åtgärder har påbörjats med stenpiren på Orsa S:3 då samfällighetsföreningen har förstått att åtgärder kräver strandskyddsdispens.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det varken finns förutsättningar för eller behov av att ingripa och besluta om påföljd enligt 11 kap. 5 § PBL.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Fråga som inkom 2021-11-04

Karta 2021-12-03

Informationsblad från Sörmedsjöns Byförening/Holen-Lunden-Kårgärde

Samfällighetsförening

Skrivelse från klagande 2022-04-11

Mejl från fastighetsägare, frivillig rättelse har skett, inkom 2022-12-09

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar tillsynsärendet med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Frivillig rättelse gällande anlagd parkeringsyta på fastigheten Holen S:34 har skett.

Arbeten i enlighet med informationsblad på stenpiren har inte genomförts och föreningen har förstått att tillstånd krävs.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-01

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att avsluta tillsynsärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och avslutar tillsynsärendet.

Sändlista

Fastighetsägare: Orsa S:3 & Holen S:34

Klagande, rek med besvärshänvisning

Länsstyrelsen Dalarna, för kännedom



MORA • ORSA

§ 28

MBN 2023/32

MK BN 2019-000780

Tillsyn - Eftersatt underhåll av komplementbyggnad och ovårdad tomt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsärendet utan åtgärd.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Klagande upplever problem med syrenhäck i tomtgräns som växer sig hög och bred. Tidigare, 2019, fanns även oro för träd som inte var livskraftigt och komplementbyggnad med eftersatt underhåll. Under hösten 2022 upplevde klagande återigen problem med den frodiga häcken.

Då det dåliga trädet och komplementbyggnaden är åtgärdat återstår växtlighet i fastighetsgränsen. Växtlighet i fastighetsgräns är inget som regleras i PBL, utan i jordabalken. Växtligheten på platsen är ingen olägenhet för trafiken.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL) ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller beslut om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Motivering

Trädet som var risk för olycksfall samt komplementbyggnaden med eftersatt underhåll har åtgärdats. Växtlighet i fastighetsgräns inte regleras i PBL.



MORA • ORSA

Information

I sammanhanget bör nämnas att det i 3 kap. jordabalken finns bestämmelser som reglerar en fastighetsägares skyldigheter i förhållande till bl.a. angränsade granne. Miljö- och byggnadsnämnden kan inte ingripa på dessa grunder.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Klagomål med foton 2019-09-03
Klagomål med foto 2022-09-27
Mejlkonversation med klagande 2022-09-29

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsärendet utan åtgärd.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att avsluta tillsynsärendet utan åtgärd.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och avslutar tillsynsärendet utan åtgärd.

Sändlista

Fastighetsägare [REDACTED]

Klagande: [REDACTED], rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 29

MBN 2023/50

MOK BN 2022-001204

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnad, samt installation av eldstad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Redovisning av fastighetens dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- Energiberäkning
- Rivningsplan

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för prövningen är 16 203 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-02-07.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.



MORA • ORSA

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Fritidshuset får en byggnadsarea på ca 75,5 m² och placeras ca 2 m respektive 3 m från [REDACTED]. Fritidshuset kommer att inrymma en hall, två sovrum, en WC/D och ett kök/allrum. Byggnadens väggfasader bekläs med stående locklistpanel som målas faluröd. Taket blir ett sadeltak med takvinkel på 27° som beläggs med tegelröda takpannor. I kök/allrum installeras en eldstad.

Befintligt fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten är brandskadade och rivs i samband med byggnationen av det nya fritidshuset.

Fastigheten är ansluten till de kommunala spill- och dricksvattenledningarna. Dagvatten tas om hand lokalt på fastigheten.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 8 Bonäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är av riksintresse för natur- och kulturmiljö.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava AB och fastighetsägaren till [REDACTED]. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,



MORA • ORSA

2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Byggnadens färg- och form får anses anpassad till kulturmiljön i Bonäs. Taklutningen blir 27 ° vilket är inom det spann på 26–34° som anges i *Bygga varsamt – guide till övre Dalarnas byggnadskultur*. Byggnaden blir ett enplanshus med stående träpanel som målas faluröd, vilket är i enighet med rekommendationerna i översiktsplanen för Bonäs.

Byggnationen anses komplettera radbyn enligt riksintresse för kulturmiljövården i Bonäs då byggnationen placeras på en fastighet, som tidigare varit bebyggd med ett liknande hus, som annars skulle bli en "lucktomt" i radbyn. Byggnadens placering anses bli bättre nu än den tidigare placeringen av bostadshuset då den följer övrig bebyggelsestruktur samt rekommendationerna i översiktsplanen där bostadshuset placeras längre in på gården medan uthuset placeras tätt intill gaturummet. Sökande har på situationsplanen redovisat en planerad framtida placering av uthuset i närhet av gatan.

En granne yttrade sig angående att planerad byggnation placeras nära dennes fastighetsgräns. När yttrandet inkom var byggnaden placerad 2 m från fastighetsgränsen både i norr och öster. Efter inkommet yttrande valde sökande att flytta huset så att det hamnar 3 m från fastighetsgränsen i öster. I norr kvarstår avståndet på 2 m till fastighetsgränsen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggnadens placering är lämplig då byggnaden anses kunna skötas från den egna fastigheten samt att den följer bebyggelsestrukturen i området. Den komplementbyggnad på [REDACTED] som står nära planerad byggnation brann också ner i branden, se fotodokumentation.

Enligt översiktsplanen har befintlig bebyggelse i allmänhet sådant bevarandevärde att rivningar bör undvikas. Efter platsbesök bedöms det att befintligt bostadshus har så pass stora skador från branden att det inte går att bevara det i sitt ursprungliga utseende. Det bedöms att det nya planerade bostadshuset passar in i den omgivande miljön och att dess placering på fastigheten möjliggör en framtida gårdsbildning likt omgivande gårdar.



MORA • ORSA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglov.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut om -lov eller förhandsbesked kommer att skickas till Länsstyrelsen för prövning. Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om kommunens beslut ska överprövas eller ej. Om Länsstyrelsen beslutar att överpröva ett -lov eller



MORA • ORSA

förhandsbesked får Länsstyrelsen besluta att detta inte ska gälla förrän Länsstyrelsens prövning är avslutad.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-12-27
Lägeskarta, upprättad 2023-01-03
Fotodokumentation, upprättad 2023-01-12
Plan- och fasadritningar, inkom 2023-01-13
Fasad- och sektionsritningar, inkom 2023-01-13
Yttrande från Nodava, inkom 2023-01-27
Yttrande från granne, inkom 2023-01-27
Reviderad situationsplan, inkom 2023-02-07
Skrivelse från sökande, inkom 2023-02-07

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnad, samt installation av eldstad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Redovisning av fastighetens dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- Energiberäkning
- Rivningsplan

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnad, samt installation av eldstad på fastigheten [REDACTED].



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-01

Sändlista

Sökande

Kontrollansvarig, för kännedom

Fastighetsägare

Fastighetsägare [REDACTED]

Länsstyrelsen, prövning enligt särskilt förordnande



MORA • ORSA

§ 30

MBN 2023/46

MOK BN 2022-000676

Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och Byggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys.
- Konstruktionshandlingar

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 8 696 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-01-02.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Tillbyggnaden blir ett uterum som får en byggnadsarea på cirka 30 m². Tillbyggnaden får ett snedtak som beläggs med svart plåt. Vägghusfasaderna bekläs med träpanel som målas vit. Tillbyggnaden hamnar ca 0,2 m lägre än resterande byggnad. Byggherren har redovisat en ramp enligt BBR 3:1422.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 89 som vann laga kraft 1974-07-12.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m².



MORA • ORSA

Befintlig huvudbyggnad upptar ca 183 m². Med föreslagen tillbyggnad kommer huvudbyggnad att uppta en areal om cirka 213 m². Detta motsvarar en avvikelse med ca 42 %.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.



MORA • ORSA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-07-12

Lägeskarta, inkom 2022-07-20

Situationsplan, inkom 2022-11-13

Fasadritning, inkom 2022-11-13

Planritning, inkom 2022-11-25

Fasadritning, inkom 2022-12-09

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att bevilja sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-01

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Peter Helander (C) yrkar bifall till ordförandeberedningens förslag till beslut, att sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Peter Helanders (C) yrkande och beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 31

MBN 2023/49

MOK BN 2022-001191

██████████, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av plank

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av plank på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och Byggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- Konstruktionshandlingar/dokumentation

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 8 201 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-01-17.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████ i Orsa kommun. Tillbyggnaden kommer att inrymma ett uterum och får en byggnadsarea på ca 28,6 m². Tillbyggnaden utförs med pulpettak som beläggs med brun plåt. Vägfasaderna bekläs med stående träpanel som målas brun. I uterummet installeras en eldstad.

Runt delar av altanen kommer ett räcke att monteras. Höjden på räcket tillsammans med höjden på altanen kommer att bli ca 1,8–2,45 m, vilket gör att dessa betraktas som bygglovspliktiga plank som ingår i denna bygglovsansökan.



MORA • ORSA

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Bp 21 som vann laga kraft 1967-10-17.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om cirka 195,5 m², vilket är en avvikelse från högsta tillåtna byggnadsarea enligt detaljplanen med ca 45,5 m² (30 %).

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

39 § byggnadsstadgan



MORA • ORSA

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA • ORSA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-12-20

Situationsplan, inkom 2022-12-20

Plan- och fasadritningar, inkom 2022-02-23

Fotografi, inkom 2022-12-20

Fotografi, inkom 2022-12-20

Fotografi, inkom 2022-12-20

Fotografi, inkom 2022-12-20

Fotografi, inkom 2022-12-20

Fotografi, inkom 2022-12-2

Lägeskarta, inkom 2022-12-22

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av plank på fastigheten [REDACTED].

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkande

Pia Ström (S) yrkar bifall till ordförandeberedningens förslag till beslut, att sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av plank ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Pia Ströms (S) yrkande och beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av plank på fastigheten [REDACTED].

Sändlista

Sökande



MORA • ORSA

§ 32

MBN 2023/48

MOK BN 2022-001091

██████████ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar
- Redovisning av fastighetens dagvattenhantering
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 15 881 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-01-15.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████ i Mora kommun.

Tillbyggnaderna är i form av en altan och en källarentré. Altanen får en byggnadsarea på ca 27,3 m² och källarentrén får en byggnadsarea på ca 7,5 m². Tillbyggnadernas fasad bekläs med stående dubbelfasad panel som målas ljusgrå. Foder, knutar och liggande bräda målas i en mörkare nyans av grå. Altan-tillbyggnaden får ett sadeltak



MORA • ORSA

som beläggs med röda takpannor. Källarentrén får ett snedtak som också beläggs med röda takpannor.

Komplementbyggnaden blir en carport som får en byggnadsarea på ca 42 m². Komplementbyggnadens fasader bekläs med stående dubbelfas panel som målas ljusgrå. Foder, knutar och liggande bräda målas i en mörkare lyans av grå. Komplementbyggnaden får ett sadeltak som beläggs med röda takpannor. Komplementbyggnaden placeras ca 4 m från fastighetsgräns mot Öna S:2.

I samband med byggnationerna kommer fastighetens infart att flyttas längre söder ut på fastigheten.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 126 som vann laga kraft 1979-03-06.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:

- får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.
- gäller Byggnadsstadgan och byggnader får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m.

Komplementbyggnaden föreslås delvis (ca 11,5 m², ca 27 %) uppföras på mark som inte får bebyggas.

Komplementbyggnaden föreslås uppföras närmare fastighetsgräns än 4,5 m.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Mora kommun. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och



MORA • ORSA

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

39 § byggnadsstadgan

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medges av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-01

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglov.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen. Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Innan byggnadsverken får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-11-14

Lägeskarta, inkom 2022-11-16

Ritningar, inkom 2023-01-15

Material-/Kulörbeskrivning, inkom 2023-01-15

Skrivelse från sökande, inkom 2023-01-20

Remissvar från Mora kommun, inkom 2023-01-23

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att bevilja sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Sändlista

Sökande



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-01

§ 33

MBN 2023/52

BKM 2023-000044

██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 6 615 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2023-01-19.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Fredrick Bernhardt (S) och Emma Pers (S), avstår från att delta i beslutet.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ██████████. Fritidshuset kommer att ha en byggnadsarea på cirka 80 m².

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Skattungbyn enligt antagen översiktsplan för Orsa kommun som vann laga kraft 1 november 2019.

Området är av riksintresse för friluftsliv, naturvård samt av rörligt friluftsliv **enligt 3 kap. 6 § miljöbalken** samt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

Aktuell fastighet ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Anslutning till kommunala vatten- och avloppsledningar är ej möjlig.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Fastighetsägaren på fastigheten ██████████ har vid besök upplyst bygglovsenheten om att den inlämnade situationsplanen inte stämmer eftersom en del av marken ägs av en samfällighet (S:35) i enlighet med fastighetsbildningen akt



MORA • ORSA

nummer 20–1981/1142. Dessutom hänvisade till grannyttrandet och kompletteringarna som inlämnades vid en tidigare prövning ([REDACTED]) daterade 2020-06-10 respektive 2020-06-15 samt upplyste om att den nu aktuella marken har fått jordbruksstöd och sist användes som betesmark.

Yttranden har inkommit från Nodava AB.

Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,



MORA • ORSA

a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark, eller
- en djurpark, och

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen och kan prövas inom ramen för 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Sammantaget bedömer Miljö- och byggnadsnämnden föreslagna tomtplatsen som lämplig för nybyggnad av fritidshus och att åtgärden därför kan tillåtas på den föreslagna platsen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.



MORA • ORSA

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-01-19

Lägeskarta, inkom 2023-01-19

Fotografi (8), inkomna 2023-01-19

Situationsplan, inkom 2023-01-19

Remissvar från Nodava, inkom 2023-01-25

Tjänsteanteckning, upprättad 2023-02-03

Granneytrande från fastigheten [REDACTED] inkom 2020-06-10

Granneytrande från fastigheten [REDACTED] inkom 2020-06-15

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **2 kap. 2 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Peter Helander (C) och Per-Erik Wiik (C) yrkar bifall till ordförandeberedningens förslag till beslut, att sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Peter Helanders (C) och Per-Erik Wiik (C) yrkande och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED].

Avstår

Fredrick Bernhardt (S) och Emma Pers (S) avstår från att delta i beslutet.

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare [REDACTED], rek med besvärshänvisning.



MORA • ORSA

§ 34

MBN 2023/51

MOK BN 2022-001048

██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 9 970 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2023-01-16.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Fredrick Bernhardt (S) och Emma Pers (S) avstår från att delta i beslutet.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för byggnation av fyra enbostadshus och garage på fyra styckade fastigheter om 1 800 m² och 2 000 m² från fastigheten ██████████. Den aktuella fastigheten är obebyggd. Exploatören planerar att avstycka fyra tomter.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 10 Vika enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken och 3 kap. 6 § miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Trafikverket, Ellevio AB, Nodava AB och Brandkåren. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.



MORA • ORSA

Mora kommun har framfört att anslutning av in/utfart ska konstrueras så att diketets funktion inte förstörs och att fastighetsägaren själv är ansvarig för kommande drift och underhåll av trumma under en sådan tillfart.

Trafikverket har inget emot att ett positivt förhandsbesked ges. Verket noterar att i ansökan anges elva tomter men skissen visar fyra tomter, därför har de utgått från att enbart fyra tomter planeras och på de platser som skissen visar.

Ellevio AB har framfört att för att förse nya bostäder med el kan en ny nätstation i eller i närheten av området behöva byggas. Nya ledningar kommer antingen att förläggas i vägarna eller annan lämplig plats som företaget kommer överens med exploatören om i samband med anslutning till elnätet.

Nodava AB har framfört att aktuell fastighet ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Anslutning utanför verksamhetsområdet är möjlig endast om avtal för anslutning utanför verksamhetsområdet kan träffas mellan Moravatten AB och exploatören. Om ett avtal kan träffas möjliggör det samt behandlar förutsättningarna för vatten- och avlopputbyggnad. Om sökanden önskar kommunalt vatten och avlopp ska kontakt tas med Nodava för vidare utredning i god tid innan tomterna börjar styckas av.

Brandkåren har yttrat att närmsta brandpost finns på Lervägen på andra sidan riksvägen cirka 1,5 km från fastigheten. I samband med exploateringen bör därmed brandpost upprättas till fastigheten och bör utformas enligt principen för ett konventionellt brandpostsystem enligt P114, Svensk Vatten, med en minsta kapacitet om 600 l/min.

Fastighetsägaren på fastigheten [REDACTED] upplyste bygglovsenheten om att ingen erinran mot den tilltänkta exploateringen önskas inlämnas så länge ansvaret för underhåll av in- och utfarten, nämligen delen som ligger på fastigheten [REDACTED] ligger på exploatören.

Sökanden har tagit del av remissyttrandena och har inkommit med ett yttrande. Av skrivelsen framgår bland annat att eftersom Nodava anger att vatten- och avloppsanslutning är möjlig och att ett särskilt avtal ska upprättas torde något problem inte finnas. Att skapa en brandpost vid påkoppling till huvudvattenledning kan anordnas och att det åligger Ellevio att bygga en nätstation. Vidare framgår att dagvattenfrågan är heller inget problem då hela området sluttar från väg 945, väster mot öster, höjdskillnad på ca 5 m. Tomt- och vägavgränsningar görs normalt med diken/anvisningar och förs till lämpligt utlopp vid mindre bäck/avvattningsdiken och i slutändan Siljan som recipient. Ingen bygglovspliktig åtgärd inom 12 m från vägområdet 945 kommer att vara aktuellt. Sökanden noterar även att nyligen har det skett en avstyckning från aktuella [REDACTED] till grannfastigheten i nordost med ny beteckning [REDACTED] som i en nära framtid ska bebyggas. Genom överenskommelse har exploatören för avsikt att samordna exploateringen med [REDACTED] då frisläpp för vägmark krävs för avstyckning. Ett positivt förhandsbesked kommer därför att gynna samtliga.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen



av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller



MORA • ORSA

- en djurpark, och

- b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen och kan prövas inom ramen för 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Sammantaget bedömer Miljö- och byggnadsnämnden föreslagna tomtplatser som lämpliga för nybyggnad av fyra enbostadshus och att åtgärden därför kan tillåtas på den föreslagna platsen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Fastigheten ligger delvis inom hundra meter från strandlinjen och således inom strandskyddsområde. Inom strandskyddsområde får nya byggnader inte uppföras. Således är den nu aktuella åtgärden dispenspliktig i enlighet med 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).

I enlighet med 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det bygglov för att uppföra, flytta eller väsentlig ändra en transformatorstation. Kontakt med elleverantören bör tas i ett tidigt skede.

Kontakt med Brandkåren Norra Dalarna och Nodava AB bör tas då eventuell brandpost i närheten av fastigheten kan aktualiseras.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.



MORA • ORSA

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-10-26
Lägeskarta, inkom 2022-10-27
Yttrande från Nodava AB, inkom 2022-11-17
Sökandens bemötande, inkom 2023-01-05
Situationsplan, inkom 2023-01-16
Grannhörande, inkom 2023-01-23
Yttrande från Trafikverket, inkom 2023-01-24
Yttrande från Ellevio AB, inkom 2023-01-30
Grannhörande, inkom 2023-02-03
Yttrande från Brandkåren, inkom 2023-02-10

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Peter Helander (C) yrkar bifall till ordförandeberedningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Peter Helanders (C) yrkande och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Avstår

Fredrick Bernhardt (S) och Emma Pers (S) avstår från att delta i beslutet.

Sändlista

Sökande
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 35

MBN 2023/35

MK BN 2022-001092

██████████ Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 3 196 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2022-12-17.

Det bedöms att ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**. Avgiften har reducerats med 20%.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████ i Mora kommun. Tillbyggnaden uppförs i en våning med byggnadsarea om ca 10 m² och byggnadshöjden ca 2,5 m. Tillbyggnaden uppförs med pulpettak som täcks med tegelrött plåttak och fasaden utförs med träpanel i falurödfärg. 2-glasfönster monteras på tillbyggnaden.

Tillbyggnaden uppfördes 2007/2008 och är ihopbyggd med ett äldre härbre.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 174 som vann laga kraft 1988-02-03. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 60 m².



MORA • ORSA

Gårdsbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om cirka 10 m².

Gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om cirka 141 m².

Planerad byggnation avviker från största tillåtna byggnadsarea med ca 81 m² vilket motsvarar ca 135%.

Byggnaden föreslås uppföras cirka 1 meter från gränsen mot fastigheten [REDACTED].

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).



MORA • ORSA

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-11-09

Ritningar, inkom 2022-11-09

Fotografi, inkom 2022-11-09



MORA • ORSA

Fotografi, inkom 2022-12-17
Situationsplan, inkom 2022-12-17

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att bevilja sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED].

Sändlista

Sökande



MORA • ORSA

§ 36

MBN 2023/38

MOK BN 2022-001139

Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- Detaljerad sektionsritning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 7 254 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-01-13.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Fritidshuset uppförs i en våning med en byggnadsarea på ca 40,4 m². Byggnaden grundläggs med torpargrund. Sadeltaket bekläds med galvad alternativt svart plåt. Byggnadens väggfasader bekläds med både liggande timmer och stående träpanel som lämnas obehandlad. Entréplanet inrymmer två rum med ett mindre pentry, en eldstad kommer att installeras i byggnaden.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA • ORSA

Området är inom delområde Bk 2 Stor-Vasselnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Tomtplatsutredning finns utförd över Stor-Vasselnäs fäbod.

Fastigheten är belägen inom ett område för fornlämning, fäbod.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Området är inom en ängs- och betesmarkinventering utförd av Jordbruksverket, 2004 och 2017.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.



MORA • ORSA

Motivering

Enligt Moras översiktsplans rekommendationer över området bör ny bebyggelse i första hand lokaliseras till gamla tomtplatser. Denna fastighet är en sådan tomtplats som finns redovisad i den tomtplatsutredningen över området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglov.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.



MORA • ORSA

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljöenheten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-12-01
Situationsplan, inkom 2022-12-01
Situationsplan, inkom 2022-12-01
Fasad-, plan- och sektionsritning, inkom 2023-01-13

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- Detaljerad sektionsritning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED]

Sändlista

Sökande



MORA • ORSA

§ 37

MBN 2023/53

MOK BN 2022-001113

Nusnäs 425:1, Bygglov för nybyggnad av självservicebutik och parkeringsplats

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av självservicebutik och parkeringsplats på fastigheten Nusnäs 425:1 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör [REDACTED] för att boka tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan
- Redovisning av avfallshanteringen, enligt yttrande från Nodava.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 7 515 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-01-30. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av självservicebutik samt tillhörande parkeringsyta. Byggnaden om 48,8 m² uppförs i en våning. Byggnaden placeras ca 9,5 meter från snickeribyggnad och ca 5,5 meter från fastighetsgräns mot Edåkersvägen. Byggnaden bekläds med en träfasad som målas ljusgrå. Sadeltaget bekläds med svart plåt. Byggnadens fasader bekläds även med belysta skyltar.

Det bostadshuset som syns på situationsplanen har rivits, detta är hanterat i ett separat ärende.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA • ORSA

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsägare och fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Nodava. Se bilaga för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig på den aktuella platsen.



MORA • ORSA

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Livsmedelshantering ska anmälas till Miljöenheten.

Beslutsunderlag

Yttrande från Nodava, inkom 2023-02-06

Situationsplan, inkom 2023-01-30

Lägeskarta, inkom 2022-11-23

Ansökan, inkom 2022-11-22

Sektionsritning, inkom 2022-11-22

Plan-, fasadritning, situationsplan, inkom 2022-11-22



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-01

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av självservicebutik och parkeringsplats på fastigheten Nusnäs 425:1 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör [REDACTED] för att boka tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan
- Redovisning av avfallshanteringen, enligt yttrande från Nodava.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för självservicebutik och parkeringsplats på fastigheten Nusnäs 425:1.

Sändlista

Sökande
Fastighetsägare



MORA • ORSA

§ 38

MBN 2022/23

Årsbokslut Mora Byggnadsnämnd 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till Byggnadsnämnden Årsbokslut 2022.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Årsbokslut 2022.

Beslutsunderlag

Årsbokslut 2022

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Upprättat förslag till Byggnadsnämndens Årsbokslut 2022 godkänns.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och godkänner upprättat förslag till Byggnadsnämndens Årsbokslut 2022.

Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-01

§ 39

MBN 2023/29

Årsredovisning Orsa Byggnadsnämnd 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till Byggnadsnämndens Årsredovisning 2022.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat förslag till Årsredovisning 2022.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2022

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Upprättat förslag till Byggnadsnämndens Årsredovisning 2022 godkänns.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och godkänner upprättat förslag till Byggnadsnämndens Årsredovisning 2022.

Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

§ 40

MBN 2023/42

Årsredovisning Miljönämnden 2022 - uppföljning av mål, ekonomi och internkontrollplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för 2022.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har gjort en uppföljning av nämndmål, ekonomi, internkontroll samt tillsyns- och kontrollplanen för året 2022.

Mål:

Senast år 2022 ska NKI enligt insiktsmätning för miljö- och hälsoskydd och livsmedel ska vara minst 75. Mätningen är gjord i Orsa under 2021.

- NKI för företag i Orsa är 80 för livsmedel och saknas för miljö- och hälsa (på grund av för få svar).

Resultaten för år 2022 redovisas under våren 2023.

Senast år 2022 ska vi ha hållbara handläggningsprocesser och ha ökat effektiviteten genom att minst 4 digitaliserade processer införts.

- Miljöenheten har två e-tjänster, en för anmälan om värmepump och en för registrering av förbränningsanläggningar. Arbetet med tillsynsmodulen har satts i gång för att göra inspektionerna mer digitala. Inför 2023 kommer ett digitalt närarkiv att införas, vilket innebär en förenkling av ärendehantering. Miljöenheten har arbetat kontinuerlig med ärendehanteringssystemet för att få till effektiva och rättssäkra handläggningsprocesser.

Ekonomi

Miljönämnden redovisar ett positivt resultat för året, vilket beror delvis på mycket lägre personalkostnader än budgeterat (främst inom miljöbalkstillsynen) på grund av tjänstledighet, vård av barn samt sjukdom.

Internkontrollplan

Miljönämnden har inte lyckats följa upp de kontrollområden som angetts i internkontrollplanen under 2022. En ny internkontrollplan kommer att tas fram för Miljö- och byggnadsnämnden under 2023.



MORA • ORSA

Tillsyns- och kontrollplan

Samhällsplanering

Under 2022 har antalet bygglovsärenden minskat gentemot tidigare år, vilket innebär att miljöenheten har handlagt färre remisser. Under året har miljöenheten tillsammans med bygglovsenheten tagit fram nya rutiner för framtida hantering av bygglovsremisser.

Miljöenheten har deltagit i Mora och Orsas arbete med Va-planering samt bidragit med kompetens, erfarenhet och underlag i arbetet med nya vattenskyddsföreskrifter för Boggas och Risets vattentäkter.

Orsa kommun har även tagit fram hälsoskyddsföreskrifter för mindre vattentäkter, i det arbetet har miljöenheten bidragit.

Livsmedel

Under 2022 har vi genomfört 80 % av den planerade kontrollen. Av de verksamheter med högst risk så har miljöenheten genomfört 96 % av planerade kontroller. Miljöenheten har arbetat vidare med de operativa målen och har påbörjat/genomfört projekt inom bland annat allergener, ingrediensförteckningar, spårbarhet, märkning samt skötsel och underhåll av reservoarer. Miljöenheten har även tagit fram en ny taxa för livsmedelskontroll.

Miljöskydd

Miljöenheten har under året genomfört 95 % av tillsynen av A- och B-verksamheter samt 77 % av C-verksamheterna. När det gäller förorenad mark har miljöenheten lagt tid på inkommande ärenden och i samband med detaljplanering, flera komplicerade ärenden är under handläggning. Tillsynen av enskilda avlopp har genomförts i stort sett enligt plan, en del av tillsynen i Orsa har flyttats till 2023. Resultatet från avloppstillsynen visar att mer än hälften av avloppen inte uppfyller gällande lagkrav. När det gäller tillståndsansökningar av enskilda avlopp så har detta fortsatt varit hög även under 2022, under året har miljöenheten handlagt 110 ärenden.

Hälsoskydd

Inom hälsoskyddet har miljöenheten genomfört 72 % av planerad tillsyn. Tillsynen av rökfria miljöer är genomförda enligt plan. Badvattenprovtagningen har gjorts under sommaren utan några avvikelser. Miljöenheten har deltagit i ett klagomålsprojekt med Mitt miljösamverkan för att hitta gemensamma handläggningsrutiner.

Naturvård

Under året har arbete lagts på nya leder, ledmarkeringar och skyltning i reservaten. Det har under året varit ett fortsatt högt besöksstryck i naturreservaten. När det gäller våra kommunala reservat så har slätter genomförts som planerat på både Knutar-Einars äng och Alderängarna. På Alderängarna har miljöenheten fortsatt att planera för en ny parkering och tagit fram nya reservatsskyltar. Miljöenheten har bedrivit tillsyn riktad mot skoteråkning i reservaten.

Kalkningsverksamheten har genomförts enligt plan.



MORA • ORSA

Energi- och klimatrådgivning

Inom energi- och klimatrådgivningen har miljöenheten ordnat föredrag och studiecirklar om elbilar och solceller samt deltagit i mässor. Intresset för solceller har ökat markant i kommunerna och deltagandet på våra informationsinsatser har varit hög. Med anledning av stigande elpriser så har rådgivningen till privatpersoner ökat mycket under året, rådgivningen har då främst handlat om energieffektivisering och elavtal.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2022

Ekonomiskt resultat Orsa

Ekonomiskt resultat Mora

Uppföljning av internkontrollplan

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för 2022.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beslutar att godkänna årsredovisningen för 2022.

Sändlista

Orsa kommun



MORA • ORSA

§ 41

MBN 2023/43

Uppföljning Internkontrollplaner 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättade förslag till uppföljning av internkontrollplaner 2022 för byggnadsnämnderna i Mora och Orsa.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa har upprättat förslag till uppföljning av internkontrollplan 2022 för byggnadsnämnderna i Mora och Orsa.

Beslutsunderlag

Internkontrollplaner 2022 för byggnadsnämnderna Mora och Orsa

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Upprättade förslag till uppföljning av byggnadsnämndernas internkontrollplaner för 2022 godkänns.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och godkänner upprättade förslag till uppföljning av internkontrollplaner 2022 för byggnadsnämnderna i Mora och Orsa.

Sändlista



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-01

§ 42

MBN 2023/44

Internkontrollplan 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag på internkontrollplan för 2023.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på internkontrollplan för 2023.

Beslutsunderlag

Planering internkontrollplan 2023, Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag på internkontrollplan för 2023.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och antar upprättat förslag på internkontrollplan för 2023.

Sändlista

Kommunstyrelsen Mora
Kommunstyrelsen Orsa



MORA • ORSA

§ 43

MBN 2023/59

MOK BN 2022-001213

██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 6 106 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-12-30.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförandet av ett bostadshus på en obebyggd fastighet. Den tilltänkta byggnadsarean skall uppgå till cirka 100 m². Byggnaden är tänkt att placeras utanför strandskyddsområde.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sk 2 Van - Vanån enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Fastigheten ligger inom Riksintresse Van-Vanån, fornlämningsmiljö, typisk för fångstkultur.

Fastigheten ligger delvis inom strandskyddsområde.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har berörts om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen och Brandkåren Norra Dalarna. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.



MORA • ORSA

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,

....a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,



MORA • ORSA

- en campingplats,
- en nöjespark, eller
- en djurpark, och

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Prövning av förhandsbesked görs i enlighet med 9 kap. 17 § PBL. Paragrafen anger att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, skall byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Den nu aktuella åtgärden avser uppförandet av ett bostadshus på en obebyggd fastighet.

Området består av skogsmark med höga kulturvärden. Enligt Naturvårdsverkets kartverktyg *Skyddad natur* består närområdet av produktiv skogsmark och kontinuitetsskog. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk. Ett utsök av rapporterade arter i *Artportalen* gjordes för att få en indikation om eventuella delar av området som behöver inventeras. Inga rödlistade arter rapporterades. Av flygfoto från år 1960 och 1975 kan konstateras att fastigheten delvis brukades och ingick därmed inom en 6,6 hektar jordbruksyta. Däremot har området gått över till en annan markanvändning. Dessutom berörs inte den nordvästra delen av fastigheten av den ytan som brukades. Inga naturvärden bedöms finnas. Av Länsstyrelsens yttrande framgår även att det inte finns någon risk för att riksintresse Van-Vanån värde förstörs av föreliggande byggnation. Någon betydande olägenhet för omgivningen kan inte förväntas heller.

Det tilltänkta bostadshuset kommer att uppföras i närhet av ett befintligt bebyggelseområde. Det förhållandet att det mellan det planerade huset och ett av de andra husen ligger en smal bit skogsmark tillhörande annan fastighet föranleder inte



MORA • ORSA

annan bedömning. Vid platsbesöket kunde konstateras att området har en tydlig fritidshuskaraktär. Bebyggelsen i området är småskalig och ofta hänsynsfullt inpassad i skogen. Således är den föreslagna byggnadsarean inte anpassad till områdets karaktär, utan en nybyggnation bör i stället uppföras i en mindre skala och anpassas till terrängen bland annat genom att grundläggningen ske utan omfattande schaktning eller uppfyllandet samt att omgivande skog sparas i största möjliga mån. Fasader bör även uppföras i trä och antingen vara ofärgade eller färgas med traditionella slamfärger. De ovanstående detaljfrågorna kommer att prövas i en kommande bygglovsansökan.

Kommunen har enligt olika lagar ett serviceansvar mot sina medborgare. I ärendet om förhandsbesked enligt plan- och bygglagen skall bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna samhällsservice i övrigt. Med samhällsservice menas exempelvis skolor, förskolor och äldreomsorg. Den enskildes önskan att bo på en viss plats skall följaktligen vägas mot samhällsekonomiska aspekter. I det aktuella fallet ligger fastigheten inom Venjans upptagningsområdet och cirka 3,3 kilometer ifrån närmast busshållplats (Brintbodarna). Dessutom ligger fastigheten i närhet av Landbobyn och Gävunda som är relativt ung bygd i nära kontakt med vattendrag. I och med att den nu aktuella åtgärden avser uppförandet av ett bostadshus som kommer att uppföras i närhet av en befintlig bebyggelse, kan åtgärden inte bedömas medföra sådana oacceptabla kommunalekonomiska effekter som skulle kunna motivera ett negativt besked.

Den åtgärden som avses med den nu aktuella ansökan kan anses utgöra en begränsad komplettering av befintlig bebyggelse. Det har inte framkommit annat än att in- och utfart samt vatten- och avloppsfrågor är möjliga att lösa utan att kulturvärdena påverkas. Av översiktsplanen framgår bland annat att endast enstaka bebyggelse, som prövats lämplig med hänsyn till kulturmiljövärdena, bör tillkomma i området. Att ett bostadshus uppförs på den avsedda platsen kan inte anses utgöra sådana betydande olägenheter som avses i 2 kap. 9 § PBL heller.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Fastigheten ligger delvis inom hundra meter från strandlinjen och således inom strandskyddsområde. Inom strandskyddsområde får nya byggnader inte uppföras. Således är den nu aktuella åtgärden dispenspliktig.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.



MORA • ORSA

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-12-30
Situationsplan, inkom 2022-12-30
Lägeskarta, upprättad 2023-01-04
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2023-01-12
Yttrande från Brandkåren, inkom 2023-01-16

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Sändlista

Sökande



MORA • ORSA

§ 44

MBN 2023/58

MOK BN 2022-001214

██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 5 623 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-12-30.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för rivning av ett befintligt bostadshus och uppförandet av ett nytt enbostadshus på samma plats. Den tilltänkta byggnadsarean skall uppgå till cirka 100 m². En komplementbyggnad kan eventuellt uppföras i anslutning till bostadshuset.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sk 2 Van - Vanån enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Enligt Naturvårdsverkets kartverktyg *Skyddad natur* består fastigheten av produktiv skogsmark och kontinuitetsskog.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Det planerade arbetsföretaget berör en del av lämning L1999:3981, fångstgropssystem. L1999:3981 bedöms antikvariskt som fornlämning. Fornlämningar är skyddade enligt 2 kap. 6 och 12 § Kulturmiljölagen (KML). Enligt 2 kap. 12 § KML skall den som vill rubba, ändra eller ta bort en fornlämning ansöka om tillstånd hos Länsstyrelsen.

Fastigheten ligger delvis inom strandskyddsområde.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Fastighetsägarna på fastigheten [REDACTED] har inlämnat två erinringar enligt nedanstående.

Vi har invändningar mot dagens infart till fastigheten eftersom den idag korsar en stor del av vår fastighet och vi vill ha en förändring av det.

Jag har invändning mot den infart som idag används till fastigheten då denna korsar en mkt stor del av vår fastighet och har en negativt påverkar på vår skogsfastighets tillväxt och skogsvärde. Vid en eventuell bygglovsansökan vill jag se en förändring av nuvarande infarten till fastigheten så att minimal åverkan på vår fastighet tas hänsyn till. Ingen invändning mot en nybyggnation.

Yttrande har inkommit från Länsstyrelsen.

Av yttrandet framgår bland annat att tillstånd måste sökas men om det visar sig att ingen fångstgrop finns på fastigheten kan tillstånd utan villkor ges. Bygglovsenheten har varit i kontakt med Länsstyrelsen som upplyste om att i och med att husets utformning och placering inte framgår av de inlämnade handlingarna, kommer ärendet att återremitteras vid en eventuell bygglovsprövning. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.



MORA • ORSA

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,

2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,

3. en åtgärd som kräver bygglov,

...a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga

- ett industriområde,

- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,

- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,

- en hamn för fritidsbåtar,

- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,

- en campingplats,

- en nöjespark, eller

- en djurpark, och

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).



Motivering

Prövning av förhandsbesked görs i enlighet med 9 kap. 17 § PBL. Paragrafen anger att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, skall byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Den nu aktuella åtgärden avser rivning av en befintlig byggnad som kommer att ersättas med en nybyggnation samt kompletteras med eventuella uthus. Eftersom den nu aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser krävs det inte lov vid rivning av en byggnad eller en del av en byggnad. Således kommer endast nybyggnationsåtgärden att prövas.

Vid prövning av förhandsbesked skall det alltid göras en lokaliseringsprövning, alltså en prövning om åtgärden kan tillåtas på platsen. Översiktsplanen är vägledande för lokaliseringsprövningen. Av den sistnämnda planen framgår bland annat att området är av riksintresse för kulturmiljövården, K116 Van-Vanån. Området utgörs av fornlämningsmiljö med strandnära boplatser av stenålderskaraktär, enstaka lågtekniska järnframställningsplatser och ett större gravfält på udde samt fångstgropsystem. Vidare framgår att skogsbruk skall bedrivas med hänsyn till befintliga fornlämningar och de samlade kulturmiljövårderna samt att ny bebyggelse bör undvikas. Endast enstaka bebyggelse, som prövats lämplig med hänsyn till kulturmiljövårderna, bör tillkomma i området.

Mot bakgrund av Länsstyrelsens yttrande och emedan den tilltänkta byggnaden kommer att uppföras inom tomtgränser som redan är ianspråktagna för bebyggelse, anses åtgärden stämma överens med översiktsplanens intensioner. Nybyggnationens eventuella påverkan på kulturvården kan bemötas med bestämmelser om villkor för ett eventuellt lovbeslut. Härjämte bedöms inte det befintliga husets karaktär uppfylla de kraven som skulle kunna motivera ett rivningsförbud.

Uppförandet av ett enbostadshus på en redan bebyggd mark skulle inte innebära en förtätningseffekt. Den tilltänkta byggnadens omfattning och inverkan på omgivningen anses vara begränsad. Den olägenhet som en nybyggnad kan medföra för grannfastigheterna utgör inte en sådan betydande olägenhet som 2 kap. 9 § PBL tar sikte på. Därmed bedöms åtgärden vara av en sådan karaktär som innebär att byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om förhandsbesked. Följaktligen aktualiseras inte detaljplanekravet.

Enligt Naturvårdsverkets kartverktyg *Skyddad natur* består fastigheten av produktiv skogsmark och kontinuitetsskog. Däremot bedöms de sistnämnda naturvårderna inte påverkas negativt, eftersom åtgärden rör sig om en ersättningsbyggnad. Ett utsök av rapporterade arter i *Artportalen* gjordes för att få en indikation om eventuella delar av området som behöver inventeras. Inga rödlistade arter rapporterades.

Vid lokaliseringsprövningen behöver även frågor om bland annat möjligheten att ordna trafik besvaras. Av de inlämnade grannneyttrandena framgår att en förändring av den nuvarande infarten till fastigheten önskas. Med hänsyn tagen till natur- och kulturvårderna på platsen samt landskapets karaktär anses det vara olämpligt att exploatera ytterligare mark för att tillgodose in- och utfarts behov. Bedömningen är att trafikfrågan kan lösas tillfredsställande med hänsyn till att nybyggnationen kommer att medföra endast en liten trafikökning. Tillstånd för att få använda en befintlig väg över



MORA • ORSA

annans fastighet är ett civilrättsligt avtal mellan byggherren och fastighetsägaren och berör därmed inte den aktuella prövningen.

Att anordna en enskild avloppsanläggning har prövats år 1985. Anläggningen är dimensionerad för fyra personer. Således bedöms det möjligt att anordna en enskild avloppsanläggning.

Kommunen har enligt olika lagar ett serviceansvar mot sina medborgare. I ärendet om förhandsbesked enligt plan- och bygglagen skall bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna samhällsservice i övrigt. Med samhällsservice menas exempelvis skolor, förskolor och äldreomsorg. Den enskildes önskan att bo på en viss plats skall följaktligen vägas mot samhällsekonomiska aspekter. I det aktuella fallet ligger fastigheten inom Venjans upptagningsområdet och cirka 3,3 kilometer ifrån närmast busshållplats (Brintbodarna). Dessutom ligger fastigheten i närhet av Landbobyn och Gävunda som är relativt ung bygd i nära kontakt med vattendrag. I och med att den nu aktuella åtgärden avser uppförandet av ett bostadshus som kommer att ersätta ett befintligt hus och dessutom uppföras inom en befintlig bebyggelse, kan åtgärden inte bedömas medföra sådana oacceptabla kommunalekonomiska effekter som skulle kunna motivera ett negativt besked.

Stadsnätet har dragits längs vägen 26 och således bedöms vara möjligt att ansluta sig. Dessutom bedöms det finnas möjlighet att ordna avfallshantering.

Bebyggelsen i området är småskalig och ofta hänsynsfullt inpassad i skogen. Således bör en nybyggnation anpassas till terrängen bland annat genom att grundläggningen ske utan omfattande schaktning eller uppfyllandet samt att omgivande skog sparas i största möjliga mån. Fasader bör även uppföras i trä och antingen vara ofärgade eller färgas med traditionella slamfärger. De ovanstående detaljfrågorna kommer att prövas i en kommande bygglovsansökan.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Fastigheten ligger delvis inom hundra meter från strandlinjen och således inom strandskyddsområde. Inom strandskyddsområde får nya byggnader inte uppföras. Således är den nu aktuella åtgärden dispenspliktig.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-01

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-12-30

Situationsplan, inkom 2022-12-30

Lägeskarta, inkom 2022-12-30

Grannyttrande, inkom 2023-01-05

Grannyttrande, inkom 2023-01-05

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2023-01-31

Tjänsteanteckning (kontakt med Länsstyrelsen), upprättad 2023-02-03

Fotografier (6), upprättade 2023-02-15

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare [REDACTED], rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 45

MBN 2023/57

MOK BN 2022-000904

Slättberg S:48, Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten Slättberg S:48 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja nybyggnad av parkeringsplats med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta åtgärden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Fotografier på färdigställd parkeringsyta.

Avgiften för prövningen är 5 506 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-01-23.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av parkeringsplatser på fastigheten Slättberg S:48 i Orsa kommun. Parkeringsytan blir på ca 750 m² med plats för ca 20–30 bilar.

Ett separat tillsynsärende (OK BN 2021–000303) finns upprättat på fastigheten då det innan startbeskedet hade utfärdats kom till miljö- och byggnadsnämnden kännedom att åtgärden var påbörjad/uppförd.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Slättberg enligt antagen översiktsplan för Orsa kommun som vann laga kraft 1 november 2019.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.



MORA • ORSA

Uppgift om översvämningrisk saknas.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från ej namngivet vattendrag. Länsstyrelsen har (2022-12-28) upphävt strandskyddet inom aktuell fastighet.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande har inkommit från fastighetsägare till [REDACTED] Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Motivering

Sökande uppger i ansökan att parkeringen är avsedd för besökande till bystugan (skolan) samt för bastubadare och för att undvika att bilar står parkerade längs med Turistvägen samt Bälterbacken.



MORA • ORSA

Då fastigheten/åtgärden är belägen i korsningen till Turistvägen och Bälterbacken bedöms inte åtgärden medföra någon ytterligare olägenhet för människors hälsa i frågan om omgivningsbuller som anges i **2 kap. 6 a § punkten 2, plan- och bygglagen**.

Utrymme för eventuella åtgärder för att öka insynsskyddet bedöms finnas både aktuell fastighet samt på den intilliggande fastigheten [REDACTED]

Sökt åtgärd bedöms utgöra ett bra komplement för besökande till både bystugan samt bastun och bör därmed beviljas.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglov.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.



MORA • ORSA

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kan kräva tillstånd från Miljönämnden, Trafikverket, Länsstyrelsen.

Ett separat tillsynsärende (OK BN 2021-000303) är upprättat och frågan om byggsanktionsavgift hanteras i det ärendet. Ni som byggherre kommer att bli kommunicerad om förslag till beslut om sanktionsavgift innan Miljö- och byggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-09-23

Beslut från Länsstyrelsen om upphävande av strandskydd, inkom 2022-12-28

Situationsplan, inkom 2023-01-23

Yttrande från [REDACTED], inkom 2023-02-16

Fotografier, inkom 2023-02-16

Skrivelse från sökande, inkom 2023-02-19

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten Slättberg S:48 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja nybyggnad av parkeringsplats med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta åtgärden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Fotografier på färdigställd parkeringsyta.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten Slättberg S:48.

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare [REDACTED]



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-01

§ 46

MBN 2023/30

Informationsärenden till Miljö-och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om den årliga uppföljningen av SAM – Systematiskt arbetsmiljöarbete.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om kommande utbildningar.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om Boverkets webbutbildning
Introduktion i PBL för förtroendevalda.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-01

§ 47

MBN 2023/27

Delegationsbeslut Miljö- och byggnadsnämnden 2023-01-18 – 2023-02-22

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut enligt nedan.

Lista delegationsbeslut, Alkohol & Tobak	2023-01-01 – 2023-02-22
Lista delegationsbeslut, BAB	2022-03-01 – 2023-02-22
Lista delegationsbeslut, ByggR	2023-01-18 – 2023-02-22
Lista delegationsbeslut, Miljö/Ecos	2023-01-18 – 2023-02-22



MORA • ORSA

§ 48

MBN 2023/56

Delgivningar Miljö- och byggnadsnämnden 2023-03-01

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delgivningar enligt nedan:

1. Nacka TR P 6457-22, Dom 2023-01-31
2. [REDACTED], Beslut från Mark- och miljödomstolen
3. [REDACTED] Länsstyrelsen avslår överklagandet om ej beviljat förhandsbesked
4. [REDACTED] Länsstyrelsen avslår överklagandet
5. [REDACTED], Underrättelse, Tilläggsbeslut - Tillstånd till prospektering fornlämning
6. Program för insyn och uppföljning av verksamhet som bedrivs av privata utförare, mandatperioden 2023–2026
7. Protokollsutdrag från MK Kommunfullmäktige 2018-2022s sammanträde den 2022-12-19 - Revidering av kommunplan 2023-2025
8. Protokollsutdrag från MK Kommunfullmäktige 2018-2022s sammanträde den 2022-12-19 - Val av 1-e vice ordförande i gemensam miljö- och byggnadsnämnd
9. Protokollsutdrag från MK Kommunstyrelsen, 2023-01-24 - Kommunstyrelsens Internkontrollplan 2023
10. Protokollsutdrag från MK Kommunstyrelsen 2019-2022s sammanträde den 2022-12-06 - Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen