



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2024-01-24

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: KS-Salen, Mora kommun, 2024-01-24, 09:00 – 12:00

Beslutande: Joakim Linder (MOP), Mora
Per-Erik Wiik (C), Orsa
Anna-Carin Rydstedt (S), Mora
Kjell Lindkvist (MOP), Mora
Katarina Lavin Bogg (M), Mora
Mikael Johansson (C), Orsa
Roine Andersson (SD), Orsa
Malin Sundin (KD), Orsa
Örjan Gustafsson (S), Orsa ersätter Pia Ström (S)
Billy Ferm (C), Mora, ersätter Peter Helander
Jons Ingemar Larsson (S), Mora, ersätter Fredrick Bernhardt (S)

Övriga deltagare: Karl-Erik Andersson (C), Mora, ej tjänstgörande ersättare
Hans Jansson (MOP), Mora §§ 1-10, 12-18, ej tjänstgörande ersättare
Camilla Björck, miljöchef § 1-3, 16
Annica Edstöm, miljötillsynssamordnare § 1-3, 16
Madelen Andersson, alkoholhandläggare § 1-3, 16
Johan Hed, representant Polismyndigheten § 16
Jan Olsson, representant Ordningsvakten § 16
Athan Metaxiotis, bygglovsarkitekt §§ 11 – 15
Lena Bergman, förvaltningschef
Sofia Juhlin Ulriksen, nämndsekreterare

Utses att justera: Per-Erik Wiik

Justeringens plats och tid: Digital justering, 2024-01-26

Underskrifter: _____ § 1-18
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Joakim Linder, ordförande

Per-Erik Wiik

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2024-01-24

Anslaget sätts upp: 2024-01-26 Anslaget tas ner: 2024-02-17

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

Innehållsförteckning

§ 1	Behovsutredning för tillsyn och kontroll 2024 - 2026	2024-69-A02	3 - 4
§ 2	Tillsynsplan och kontrollplan för 2024 - 2026	2024-70-A02	5 - 6
§ 3	Tillsynsplan för alkohol och tobak 2024	2024-71-A02	7 - 8
§ 4	Ansökan om utdömande av vite, Wasastugan, Stranden 53:1, Mora kommun	2023-1363-LO3	9 - 10
§ 5	██████████ Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2023/001155	11 - 14
§ 6	Kråkberg 1:58, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av förskola till dagverksamhet	2023/001162	15 - 18
§ 7	██████████ Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2023/001033	19 - 21
§ 8	██████████ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	2023/001179	22 - 24
§ 9	██████████ Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2023/001161	25 - 27
§ 10	██████████ Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad samt	2023/001209	28 - 30
§ 11	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	2023/001135	31 - 33
§ 12	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	2023/001159	34 - 36
§ 13	██████████ Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	2023/001084	37 - 39
§ 14	██████████, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	2023/001138	40 - 43
§ 15	Remiss från Länsstyrelsen - Begäran om yttrande om revidering av Riksintresseområde för kulturmiljövård	2024/000022	44
§ 16	Informationsärenden 2024	2024/8	45
§ 17	Delegationbeslut 2024-01-24	2024/9	46
§ 18	Delgivningar 2024-01-24	2024/10	47



Behovsutredning för tillsyn och kontroll 2024 - 2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna behovsutredning för tillsyn och kontroll m.m. 2024–2026.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Behovsutredningen beskriver hur tillsynsbehovet enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, alkohollagen, tobakslagen med flera ser ut i Mora och Orsa kommuner samt vilka resurser som tillsynsmyndigheten behöver avsätta för att möta behovet. Utredningen ligger till grund för planeringen av Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet så att den kan bedrivas effektivt och ändamålsenligt samt möta omvärldens behov.

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) 6§ ska en operativ tillsynsmyndighet ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska sträcka sig över tre år och ska ses över minst en gång varje år. I denna utredning finns även miljöenhetens behov utifrån livsmedelslagstiftningen, alkohollagen, tobakslagen samt övrig lagstiftning för att ge en heltäckande bild av tillsynen.

Behovsutredningen visar att det finns ett samlat tillsynsbehov för nämnden under perioden 2024–2026 på cirka 23 400 timmar (inklusive administration), vilket motsvarar 24,6 årsarbetskrafter. Dessa fördelas på styrd, behovsprioriterad och händelsestyrd tillsyn.

Tillsynsbehovet för 2024 till 2026 är ett uppskattat tillsynsbehov utifrån befintliga tillsynsregister, ärendestatistik och omvärldsbevakning genomförd 2023. Tillsynsbehovet för de kommande åren kan komma att ändras som ett resultat av den årliga översynen av behovsutredningen.

Tillsynsbehovsutredningen visar nämndens samlade tillsynsansvar samt utgör grunden för nämndens planering och prioritering av tillsynen i verksamhetsplanerna för perioden 2024-2026.

Beslutsunderlag

Behovsutredning för tillsyn och kontroll mm 2024–2026.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-01-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna behovsutredning för tillsyn och kontroll m.m. 2024–2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

Miljöenheten



Tillsynsplan och kontrollplan för 2024 - 2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan för miljöbalken m.fl samt kontrollplan för livsmedel för åren 2024-2026.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har tagit fram en tillsynsplan och en kontrollplan som ska gälla för åren 2024-2026.

En behovsutredning har tagits fram som redovisar vilka behov nämnden har av tillsyn och kontroll enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen med mera. Tillsynsplanen och kontrollplanen beskriver hur de resurser som finns tillgängliga kommer att prioriteras.

Behovsutredningen visar ett totalt behov inom miljöbalken, livsmedel och energi- och klimatrådgivningen på ca 17,5 årsarbetskrafter. Resurser enligt budget för 2024 motsvarar 15,8 årsarbetskrafter, det innebär att nämnden behöver göra prioriteringar av tillsynen och kontrollen.

Nämndens uppdrag i tillsyns- och kontrollplanen är indelad i tre olika kategorier; styrd tid, händelsestyrd tid och behovsprioriterad tid. Styrd tillsyn är ett grunduppdrag från staten som ska genomföras. Händelsestyrd tid omfattar ärenden som kommer in till myndigheten och som måste hanteras, såsom ansökningar, anmälningar, klagomål, rådgivning med mera.

Behovsprioriterad tillsyn omfattar de ej anmälningspliktiga verksamheterna inom miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (U och UH) samt statliga tillsynsprojekt, avloppstillsyn med mera. Staten anger behovet genom lagstiftning och vägledning från centrala myndigheter. Ansvarig nämnd planerar denna tillsyn och prioriterar resurserna utifrån lokala tillsynsbehov, lokala kunskaper och riskanalys. Tillsynen ska ske i form av återkommande tillsyn. Det är ansvarig nämnd som bestämmer hur ofta denna typ av tillsyn ska utövas.

I förslaget till tillsyns- och kontrollplan är det huvudsakligen tillsyn/kontroll inom nedanstående tillsynsområden som delvis eller helt prioriteras bort eller skjuts på framtiden:

- Tillsyn av mindre (ej anmälnings- eller tillståndspliktiga) miljöfarliga verksamheter



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-01-24

- Förerenade områden
- Tillsyn av mindre (ej anmälningspliktiga) hälsoskyddsverksamheter
- Enskilda avlopp
- Kontroll enligt lagstiftningen om foder och animaliska biprodukter
- Tillsyn av solarier

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för miljöbalken m.fl. 2024 – 2026

Kontrollplan för livsmedel 2024 - 2026

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan för miljöbalken m.fl samt kontrollplan för livsmedel för åren 2024-2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

Miljöenheten



Tillsynsplan för alkohol och tobak 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsplanen är en beskrivning av hur Miljö- och byggnadsnämnden uppfyller de krav som ställs på tillsyn inom alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Enligt alkohollagen ska tillsynsmyndigheten upprätta en tillsynsplan. Planen är ettårig och behöver uppdateras årligen den ska även lämnas till Länsstyrelsen.

Planen ska fungera som ett planeringsverktyg och stöd i en effektiv tillsyn enligt alkohollagen. Den omfattar förutom alkoholtillsynen även tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter då tillsyn inom dessa områden är samordnad och utförs inom miljöenheten.

Behovsutredningen visar ett tillsynsbehov inom alkohol och tobaksområdet som motsvarar 2,45 årsarbetskrafter. Resurser enligt budget för 2024 motsvarar 1,5 årsarbetskrafter. Det innebär att nämnden behöver göra prioriteringar inom alkohol- och tobakstillsynen.

Alkoholtillsyn

- Förebyggande tillsyn genomförs i stort sett utifrån det identifierade behovet.
- Vi ser ett ökat behov av att genomföra en grundligare inre tillsyn men budgeterade resurserna räcker inte till. Varje verksamhet föreslås få en mer begränsad inre tillsyn.
- När det gäller den yttre tillsynen kommer de serveringsställen med låg prioritet få ett tillsynsbesök per år i stället för ett till två besök.
- Tillsynen på folköl föreslås ske vartannat år i stället för varje år.
- Den yttre tillsynen sker alltid av två handläggare. För detta kommer vi att behöva anlita personal utöver den ordinarie.

Tobakstillsyn

- Den yttre tillsynen på verksamheter med försäljningstillstånd får tillsyn antingen genom kontrollköp eller ordinarie tillsyn. Den ordinarie tillsyn kommer att behöva genomföras på ett begränsat tillsynsområde.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-01-24

- Yttre tillsyn på e-cigarettor och tobaksfria nikotinprodukter kommer endast ske efter klagomål och tips om oegentligheter.

Konsekvenser

- Prioriteringarna innebär att Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag inom alkohol- och tobakstillsynen inte fullt ut uppfyller lagstiftarnas krav.
- Det finns en risk för att tiden för handläggning av ansökningar och anmälningar kan bli längre.
- Neddragning av den planerade tillsynen kan medföra att mer tid behöver avsättas för uppföljande tillsyn och utredningar.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för alkohol och tobak 2024

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

Miljöenheten

Länsstyrelsen



MORA • ORSA

§ 4

2023-1363-L03

Ansökan om utdömande av vite, Wasastugan, Stranden 53:1, Mora kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansöka till Förvaltningsrätten om utdömande av vite om 2 000 kr för verksamhetsutövaren Siljans Resetjänster AB, orgnr 556816-0153.

Beslutet fattas med stöd av 22 och 23 §§ i livsmedelslagen, artikel 138 i förordning (EU) 2017/625 samt § 6 i lag (1985:206) om viten.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har den 14 november 2023 beslutat att förelägga verksamheten att inkomma med en skriftlig rutin för hur nedkylningen ska göras på ett säkert sätt. Föreläggandet var förenat med vite om 2 000 kr. Föreläggandet har inte besvarats i tid.

Det har vid en planerad, oanmäld kontroll den 30 augusti 2023 visat sig att verksamheten inte har någon kontroll på att den mat som kyls ned för att återserveras vid ett senare tillfälle kyls ned på ett säkert sätt. Verksamheten uppmanades då att skicka in en rutin till Miljö- och byggnadsnämnden för hur nedkylningen ska gå till. Den 22 september hade ännu ingen rutin kommit in till nämnden och då förelades verksamheten att skicka in en skriftlig rutin för nedkylningen senast den 6 oktober.

Den 16 oktober hade handläggaren kontakt med verksamhetsutövare André Feem och han meddelade då att rutinen kommer att skickas in snarast. Då detta inte skedde innan den 14 november beslutade myndigheten om ett nytt föreläggande förenat med vite om 2000 kr. Föreläggandet skulle besvaras senast den 1 december 2023.

Verksamhetsutövaren Andre Feem blev delgiven beslutet per telefon den 1 december 2023. I ett telefonsamtal den 18 december blev verksamhetsutövaren påmind att snarast svara på föreläggandet. Den 9 januari 2024 har föreläggandet ännu inte besvarats.

Motivering

Enligt 22 § Livsmedelslagen (SFS 2006:804) har miljö- och byggnadsnämnden rätt att fatta beslut om förelägganden om det behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna skall följas. Då det



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-01-24

första föreläggandet inte besvarades i tid fattas ett nytt beslut om föreläggande förenat med vite enligt 23 §.

Enligt artikel 138 i förordning (EU) 2017/625 ska de behöriga myndigheterna vid bristande efterlevnad vidta lämpliga åtgärder för att säkerställa att den berörda aktören åtgärdar den bristande efterlevnaden och förebygger ytterligare uppreningar.

Enligt viteslagen (1985:206) ska utdömande av viten prövas av förvaltningsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet.

Då verksamheten inte har följt föreläggandet ansöks om utdömande av vite.

Beslutsunderlag

Kontrollrapport 2023-09-01

Beslut om föreläggande 2023-09-22

Beslut om föreläggande förenat med vite 2023-11-14

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansöka till Förvaltningsrätten om utdömande av vite om 2 000 kr för verksamhetsutövaren Siljans Resetjänster AB, orgnr 556816-0153.

Beslutet fattas med stöd av 22 och 23 §§ i livsmedelslagen, artikel 138 i förordning (EU) 2017/625 samt § 6 i lag (1985:206) om viten.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Förvaltningsrätten

Verksamhetsutövaren, Siljans Resetjänster AB, orgnr 556816-0153, för kännedom



MORA • ORSA

§ 5

BKM 2023/001155

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 8 105 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-11-24. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Tillbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på 35,4 m². Byggnaden får ett pulpettak som täcks med TP20 plåt. Fasaden utförs med inglasning och liggande vit träpanel.

Tillbyggnaden avses att byggas på befintligt enbostadshus söderut, 4 m x 8,85 m.

Tillbyggnaden avses att uppföras som en inglasad veranda.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan SP094 som vann laga kraft 1975-11-02. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:

- får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.



Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.
Tillbyggnaden upptar en areal om 35,4 m².

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från [REDACTED] och [REDACTED]. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sökt åtgärd som lämplig på den föreslagna platsen och innebär ingen betydande olägenhet för grannfastigheter.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.



MORA • ORSA

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-11-24

Ritningar, inkom 2023-11-24

Remissvar, inkom 2023-12-08

Remissvar, inkom 2023-12-08

Remissvar, inkom 2023-12-12



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-01-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, Siljans byggtjänst AB, c/o [REDACTED], Lillängsvägen 8, 792 77 Nusnäs.

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 6

BKM 2023/001162

Kråkberg 1:58, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av förskola till dagverksamhet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av förskola till dagverksamhet på fastigheten Kråkberg 1:58 med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**.

Det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2026-12-31.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja ändringen med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk för den nya användningen. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

- Intyg obligatorisk ventilationskontroll, för ny verksamhet.
- Brandskyddsdokumentation för ny verksamhet.

Avgiften för prövningen är 6 092 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-11-28. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av förskola till dagverksamhet till och med 2026-12-31.

Med anledning av ombyggnation på Saxnäs behöver Grindstugans dagverksamhet omlokaliseras från årsskiftet 2023/2024 till och med 2025-06-30 (preliminärt).

Grindstugan är en daglig verksamhet som bedrivs året runt. Verksamheten bedrivs på vardagar ca kl. 7 – 17.

Det är ca 5 st i personalstyrkan och 20 gäster. De deltar i matlagning, pyssel, promenader mm i en hemliknande miljö. Gästerna äter frukost, lunch, middag och fika under dagen och åker sedan hem på eftermiddagen.

Inga ombyggnationer sker i byggnaden.



MORA • ORSA

Den tidigare förskoleverksamheten har flyttat till nya förskolan på Tuvan.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 196) som vann laga kraft 1990.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen ska byggnaden användas som barnstuga/förskola.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.



MORA • ORSA

Motivering

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen som anger att fastigheten/byggnaden ska användas för förskola.

Den tidsbegränsade användningen (daghem) bedöms vara lämplig på platsen under tiden som kommunen planerar för hur området ska kunna användas/utvecklas på sikt.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Tidsbegränsat bygglov kan ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 33 §.

Upplysningar

Verksamheten ska kontakta miljöenheten livsmedelsinspektörer ang. ev. livsmedelshantering.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-11-28

Situationsplan, inkom 2023-11-28

Planritning, inkom 2023-11-28



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-01-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av förskola till dagverksamhet på fastigheten Kråkberg 1:58 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2026-12-31.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja ändringen med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk för den nya användningen. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Miljö- och Byggnadsförvaltningen.

- Intyg obligatorisk ventilationskontroll, för ny verksamhet.
- Brandskyddsdocumentation för ny verksamhet.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut och beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av förskola till dagverksamhet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, Mora kommun, Teknik- och Serviceförvaltningen, Fredsgatan 16, 792 80 Mora



MORA • ORSA

§ 7

BKM 2023/001033

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 2, plan- och bygglagen.**

Tillbyggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör [REDACTED] för att boka tid för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Avgiften för prövningen är 13 460 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-10-24. Det bedöms att ärendet *inte* har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen. Avgiften har reducerats med 80 % då 10 veckors handläggningstid gick ut 2024-01-02.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus.

Tillbyggnaden om 94,4 m² byggnadsarea och 79,2 m² bruttoarea består av entré, tvättstuga, passage, wc/d, två sovrum och klädkammare. Ett tak byggs över uteplats/altan. Ett sovloft anordnas över del av tillbyggnaden.

Tillbyggnadernas tak uppförs som sadeltak förutom tak över altan som uppförs som ett pulpettak. Taken bekläds med rött tegel samt delvis med bandtäckning i aluzink. Vägghaderna bekläds med träpanel som stryks med järnvitriol samt mörkgrå färg.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan BP 57 som vann laga kraft 1984.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen så får fastigheten bebyggas med högst 140 m². Med planerad tillbyggnad så uppgår den totala byggnadsarean på fastigheten till ca 440 m².



MORA • ORSA

Enstaka byggnader får enligt detaljplanen inte vara större än 70 m². Med planerad tillbyggnad så får bostadshuset en byggnadsarea om ca 220 m².

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motivering

Den planerade tillbyggnationen bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov kan ges i enlighet med 9 kap. 31 § punkten 2, plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-10-24

Situationsplan, inkom 2023-10-24

Planritning, inkom 2023-10-24

Planritning, inkom 2023-10-24



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-01-24

Sektionsritning, inkom 2023-10-24
Sektionsritning, inkom 2023-10-24
Fasadritning, inkom 2023-10-24
Fasadritning, inkom 2023-10-24
Illustration, inkom 2023-10-24
Illustration, inkom 2023-10-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, Mora Bygg AB, Fällrisvägen 1, 792 52 Mora
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 8

BKM 2023/001179

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 2 616 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-12-04. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (slogbod) om 15 m².

Ett klagomål om att byggnaden hade uppförts inkom till nämnden 2018-05-31. Ett tillsynsärende finns upprättat (MK BN 2018-000452). Flera klagomål med krav på åtgärd har inkommit från en fastighetsgranne under åren 2018-2023.

Fastighetsägaren av [REDACTED] har informerats om att byggnaden/slogboden inte är en bygglovsbefriad friggebod då byggnaden har placerats närmre fastighetsgränsen än 4,5 meter.

Då byggnaden blir bygglovspliktig ska den följa detaljplanen. Den aktuella placeringen av byggnaden strider mot detaljplanen då byggnaden placeras på punktprickad mark.

Fastighetsägaren har uppmanats att flytta in byggnaden minst 4,5 meter från fastighetsgränser för att byggnaden då inte längre skulle kräva bygglov utan då kunna räknas som en bygglovsbefriad Friggebod.

Fastighetsägaren vill inte flytta byggnaden och inkom 2023-12-04 med en bygglovsansökan för att få avvikelsen prövad av Miljö- och byggnadsnämnden.

Tillsynsärendet har pausats i väntan på bygglovsprövningen.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 161) som vann laga kraft 1984.

Åtgärden strider mot detaljplanen på byggnaden placeras på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.



MORA • ORSA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Motivering

Byggnadens placering på punktprickad mark överensstämmer inte med detaljplanen. Placeringen bedöms inte utgöra en liten avvikelse och bygglov ska därmed avslås.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-01-24

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.

Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-12-04

Situationsplan, inkom 2023-12-04

Planritning, inkom 2023-12-04

Yttrande från Nodava, inkom 2023-12-05

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 9

BKM 2023/001161

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen**, men tillbyggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked meddelas separat när erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked kan ges så ska följande handlingar lämnas in till bygglovsenheten:

- Kontrollplan (exempel på kontrollplaner finns på kommunens hemsida).

Avgiften för prövningen är 6 005 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-11-27. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden om 21 m² består av ett inglasat uterum som byggs till på byggnadens norra fasad. Tillbyggnadens väggar bekläds med en liggande träpanel som målas faluröd. Pulpettaket bekläds med en opalvit kanalplast.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 26) som vann laga kraft 1971.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med högst 1/5, vilket är 117,4 m².

Befintligt bostadshus har en byggnadsarea om 93 m² och befintlig komplementbyggnad har en byggnadsarea om 36 m² (totalt 129 m²).

Befintliga byggnader har en överyta om 11,6 m² mot vad detaljplanen medger. Med den planerade tillbyggnaden uppgår den totala byggnadsarean till 150 m², vilket blir en överyta om 32,6 m² (27,77 %).



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från gällande detaljplan är liten och förenligt med planens syfte. Sökt bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA • ORSA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglov.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-11-27
Situationsplan, inkom 2023-11-27
Plan-, fasadritning, situationsplan, inkom 2023-11-27

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 10

BKM 2023/001209

██████████ Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnationen **får inte påbörjas** innan du har fått beslut om startbesked.

Först efter tekniskt samråd har hållits och efterfrågade handlingar har inkommit och godkänts kan ett startbesked ges.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: ██████████, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå K (Behörighetsnummer: SC1017-16)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör ██████████ för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys.
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation.
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal.

Avgiften för prövningen är 4 191 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-12-19. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt en komplementbyggnad. Ärendet är kopplat till ett positivt beslut om förhandsbesked (se BKM 2023-000171).

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bergkarlås-Risa enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



MORA • ORSA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken respektive 4 kap. 2 § miljöbalken.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Nodava AB har inget att erinra mot den aktuella åtgärden.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** :

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd inte innebär någon olägenhet eller på annat sätt medför någon väsentlig störning för omgivningen. Åtgärden bedöms sammantaget som lämplig och kan tillåtas.

Upplysningar

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-01-24

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Åtgärden kan kräva tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden (avloppsanläggning) och Länsstyrelsen.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Detta beslut kompletterar delegationsbeslut i ärendet BKM 2023-000648.
Bygglovsavgiften om 30 260 kr kvarstår.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-12-14

Ritningar, inkom 2023-12-19

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, samt installation av eldstad.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Kontrollansvarig, för kännedom



Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 5 775 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-11-16. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Ej tjänstgörande ersättare Hans Jansson (MOP) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning och uppförande av två fritidshus.

Kravet i andra kapitlet plan- och bygglagen uppfylls inte. Således kan ett positivt förhandsbesked inte beviljas.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde *Sf 6 Norra Garberg* enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom lågflygningsområde med påverkansområde (öppna områden av betydelse 3 kap. 9 § första stycket MB).

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Länsstyrelsens enhet för kulturmiljö och samhällsplanering har ur fornlämningsynpunkt ingen erinra då fastigheten ligger utanför inägomarken till fäboden (enligt storskifteskartan från 1848). Enligt Kulturmiljölagen (KML) är ansvaret för kulturmiljön en nationell angelägenhet som delas av alla. Den som planerar eller utför ett arbete skall ta erforderlig hänsyn och aktsamhet och se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas så mycket som möjligt.



MORA • ORSA

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** framgår att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering

Vid prövning utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska en så kallad lokaliseringsprövning göras. Lokaliseringsprövning är en prövning om en åtgärd är lämplig på en viss plats. Av plan- och bygglagens andra kapitel framgår bland annat att ett byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Med människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Den nu aktuella exploateringen kommer att ske i närhet av en kraftledning.

Den nu aktuella ledningen är en 400 kV kraftledning. Enligt handlingarna i ärendet kommer de nya fastigheterna att skapas inom 75 respektive 100 meter från kraftledningen. Av kommunens översiktsplan framgår att nya bostäder inte bör placeras nära befintliga el-anläggningar som ger förhöjda magnetfält, om det finns alternativa placeringar.

För närvarande har Sverige inte några gränsvärden för lågfrekventa eller radiofrekventa elektromagnetiska fält. Under hösten 2010 och våren 2011 genomförde Strålsäkerhetsmyndigheten mätningar i Stockholms och Västra Götalands län. Utifrån resultaten bedömde myndigheten att magnetfält upp till 200 nT (0,2 µT) i årsmedelvärde är att betrakta som normala för boendemiljö och att årsmedelvärden över 2000 nT (2 µT) kan anses vara kraftigt förhöjda. Dessa slutsatser har dock ingen koppling till eventuella hälsorisker utan är ett rent konstaterande utifrån de uppmätta magnetfältsnivåerna.



MORA • ORSA

För att kunna säkerställa att magnetfältet inte överskrider ovannämnd värd (0,2 µT) behöver avståndet vara minst 150 meter (se *Magnetfält och hälsorisker, SSM, s.6*) och därmed bedöms de tilltänkta fastigheterna vara olämpliga att bebyggas.

Kravet i andra kapitlet plan- och bygglagen bedöms därmed inte uppfyllas. Således kan ett positivt förhandsbesked inte beviljas. Att fastigheterna ska bebyggas med fritidshus, och inte helårsboende, leder inte till någon annan bedömning.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-11-16
Situationsplan, inkom 2023-11-16
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2023-12-12

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 12

BKM 2023/001159

[REDACTED], Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 6 300 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-11-28. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus (jaktstuga) på fastigheten [REDACTED].

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde *S 6 Skogsmark i västra delen av Mora kommun* enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse i havet för totalförsvarets militära del.

Området är inom lågflygningsområde med påverkansområde samt påverkansområde väderradar.

Inga kända fornlämningar finns.

Den föreslagna tillfartsvägen ligger delvis inom strandskyddsområde.

Markområdet med finkornig jordart som har förutsättningar för jordskred.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Brandkåren och Länsstyrelsen. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.



MORA • ORSA

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd är av begränsad omfattning och innebär inte någon olägenhet eller på annat sätt medför någon väsentlig störning för omgivningen. Åtgärden bedöms sammantaget som lämplig och kan tillåtas.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.



MORA • ORSA

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-11-27
Situationsplan, inkom 2023-11-27
Översiktskarta, inkom 2023-11-27
Situationsplan (2), inkom 2023-11-28
Skrivelse, inkom 2023-11-28
Yttrande från Brandkåren, inkom 2023-12-11
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2023-12-11
Skrivelse, inkom 2023-12-18

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 13

BKM 2023/001084

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till Miljö- och byggnadsförvaltningen för vidare handläggning av ärendet. Ärendet ska kompletteras med en kartläggning av rättsläget inom området, innan slutligt beslut tas.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för avstyckning och uppförande av ett fritidshus på fastigheten [REDACTED]

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17 Sydvästra Siljansområdet med bl a Mångån. enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård samt rörligt friluftsliv enligt **3 kap. 6 § miljöbalken** respektive **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är delvis inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Remisser

Yttrande från miljöenheten:

Det finns inte några dokumenterade naturvärden i området men platsen för planerad byggnation är idag inte ianspråktagen och är inte detaljplanelagd eller ligger inom ett LIS-område. Det är därmed tveksamt om särskilda skäl finns för att bevilja strandskyddsdispens.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** får man, som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet, beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

Av **7 kap. 18 d § miljöbalken** framgår att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

Motivering

Det sökta ärendet avser strandskyddsdispens för uppförandet av ett nytt bostadshus på en tilltänkt avstyckad fastighet. Fastigheten ligger inom hundra meter från strandlinjen och således inom strandskyddsområde. Inom strandskyddsområde får nya byggnader inte uppföras. Således är uppförande av ett bostadshus dispenspliktigt. I enlighet med miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från det sistnämnda förbudet om det finns särskilda skäl och dispensen avser inte byggande av en försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg, eller ett område som skyddas enligt andra



MORA • ORSA

bestämmelser i detta kapitel än bestämmelserna om miljöskyddsområde eller vattenskyddsområde och skyddet har beslutats av någon annan än en kommun.

Sökanden har åberopat det första dispensskälet, det vill säga dispensen avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar till Miljö- och byggnadsförvaltningen för vidare handläggning. Ärendet behandlas vid nästkommande nämndsammanträde 2024-02-21.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-11-03
Fotografi (6), upprättad 2023-11-16
Lägeskarta, upprättad 2023-12-04
Skrivelse från sökande, inkomen 2023-12-05

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidhus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **7 kap. 18 c och d §§ miljöbalken**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Per-Erik Wiik (C) yrkar att ärendet återremitteras till Miljö- och byggnadsförvaltningen för vidare handläggning och att ärendet ska kompletteras med en kartläggning av rättsläget inom området, innan slutligt beslut tas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Per-Erik Wiiks (C) yrkande och återremitterar ärendet för vidare handläggning.

Sändlista

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Sökande, för kännedom



MORA • ORSA

§ 14

BKM 2023/001138

██████████ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen**.

Innan startbesked kan ges så ska sökanden lämna in en kopia på avtal mellan fastighetsägare och Nodava.

Frågan om byggsanktionsavgifter hanteras separat i upprättat tillsynsärende.

Avgiften för prövningen är 2 616 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-12-28. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 11 m². Byggnaden har ett pulpet tak som beklätts med svart/röd schingel. Vägghusfasaderna har beklätts med en stående träpanel som har målats mörkbrun.

Byggnaden är redan uppförd på platsen. Miljö- och byggnadsnämnden har 2023-10-17 fått in ett anonymt klagomål om att byggnaden har uppförts. Ett tillsynsärende har upprättats, diarienummer BKM 2023-001017.

Byggnaden kan inte räknas som en bygglovsbefriad Friggebod då den har placerats närmre fastighetsgräns mot allmän väg än 4,5 meter.

Sökanden har uppmanats att flytta byggnaden men vill pröva avvikelserna genom att söka bygglov.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (SPL 64) som vann laga kraft 1977.

Åtgärden strider mot detaljplanen då byggnaden placeras på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får byggas.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Nodava och Orsa kommun. Sökanden har även lämnat en skrivelse gällande yttrandet från Orsa kommun.

Nodava kan godkänna tänkt placering under förutsättning att ett avtal skrivs om att byggnaden ska flyttas vid behov, om arbete med befintliga ledningar eller vägen måste lagas.

Orsa kommun skriver att byggnaden måste placeras längre från fastighetsgränsen så att underhåll av byggnaden ska kunna ske från den egna fastigheten. Placeringen nära vägområdet riskerar att försämra trafiksäkerheten och sikten utmed gatan. Det anses olämpligt att bevilja sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).



MORA • ORSA

Motivering

Byggnadens placering på punktprickad mark bedöms utgöra en liten avvikelse från detaljplanen samt vara förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglov.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Det har kommit till Miljö- och byggnadsnämndens kännedom att byggnaden redan har uppförts, ett tillsynsärende med diarienummer BKM 2023-001017 finns upprättat.

Beslutsunderlag

Situationsplan, inkom 2023-11-17

Ritningar, inkom 2023-11-17

Ansökan, inkom 2023-11-21

Remissvar Orsa kommun, inkom 2023-11-24

Svar från sökanden, inkom 2023-11-30

Situationsplan, inkom 2023-12-28

Remissvar Nodava, inkom 2024-01-08



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-01-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Orsa kommun, [REDACTED], delgivning med besvärshänvisning

Nodava, [REDACTED], för kännedom



MORA • ORSA

§ 15

BKM 2024/000022

Remiss från Länsstyrelsen - Begäran om yttrande om revidering av Riksintresseområde för kulturmiljövård

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar följande yttrande till Länsstyrelsen:

Av de insända handlingarna framgår bland annat vilka komponenter som ingår i riksintresset. Det vore av värde om Riksantikvarieämbetet i sitt förslag lämnade en mer utförlig beskrivning av det aktuella riksintresset.

Att beslutet kompletteras med förutsättningar för att kulturvärdena skall bibehållas anses vara önskvärd.

Med den aktuella justeringen bedöms det nya delområdets gränser bli svårtolkade och därmed kan det vara utmanande att exakt tala om ifall en åtgärd ligger inom kulturmiljövård eller inte. I och med att det utpekade området i Gesunda finns tillgängligt som digital fil, bedöms det dessutom vara nödvändigt att precisera detaljeringsgrad i avgränsningarna.

Sammanfattning av ärendet

Riksantikvarieämbetet har inkommit till Länsstyrelsen om ett förslag till revidering av riksintresset W69 Sollerön-Gesunda -Södra Flenarna i Mora kommun. Länsstyrelsen önskar med anledning av revideringsförslaget höra Mora kommuns synpunkter.

Som information har Riksantikvarieämbetet tagit beslut om att riksintresseområde w73 Skäjsnäset inte längre bedöms som ett riksintresse då det inte uppfyller kriterierna för ett riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Remiss från Länsstyrelsen, inkom 2023-12-04

Bilaga 1 – Gesunda, inkom 2023-12-04

Bilaga 2 – Skejsnäset, inkom 2023-12-04

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar yttrande till Länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

Länsstyrelsen



MORA • ORSA

§ 16

MBN 2024/8

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av information enligt nedan;

Miljö- och byggnadsförvaltningen har bjudit in representanter för polisen och ordningsvakter för att informera nämnden om hur drogsituationen ser ut i kommunerna samt hur samarbetet med förvaltningen fungerar.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden att sammanträdet 2024-02-21 byter tid och börjar kl. 08:00. Lokal meddelas på kallelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om rekryteringar, avslutade och pågående.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om arbetsmiljöarbetet på förvaltningen. En rapport för det systematiska arbetsmiljöarbetet ska lämnas in 2024-01-31 och kommer att delges nämnden vid kommande sammanträde.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om arbetet med verksamhetsberättelsen för 2023 fortgår.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om ett besök med livsmedelföretagarna i Orsa som ägt rum.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-01-24

§ 17

MBN 2024/9

Delegationbeslut 2024-01-24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut, tagna under perioden 2023-12-18 till 2024-01-17, enligt nedan:

- Delegationsbeslut, Alkohol- och tobak 2023-12-18 till 2024-01-17
- Delegationsbeslut, BAB 2023-12-18 till 2024-01-17
- Delegationsbeslut, ByggR 2023-12-18 till 2024-01-17
- Delegationsbeslut, Ecos 2023-12-18 till 2024-01-17

- Åtgärd avseende försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare vid Celine Livs, Mora



MORA • ORSA

§ 18

MBN 2024/10

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av inkommande delgivningar enligt nedan:

- Orsa S:2, Beslut från Mark- och miljödomstolen, avslår överklagandet
- [REDACTED] Beslut från Mark- och miljööverdomstolen, prövningstillstånd meddelas ej
- [REDACTED] Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut
- Beslut KS 2023-12-05, Handlingsplan för bostadsförsörjning 2023–2026 - med utblick mot 2030
- Handlingsplan för bostadsförsörjning
- Beslut KS (Mora) 2023-12-05, Försäljning av fastigheten Mora Öna 213:81
- Beslut KF (Orsa) 2023-11-27, Revidering kart- mät- och byggtaxa MBN
- Beslut KF (Orsa) 2023-11-27, Revidering av taxa och avgifter för alkohol och tobaksförsäljning från 2024-01-01
- Beslut KF (Orsa) 2023-11-27, Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
- Beslut från annan myndighet- Återkallelse av tillstånd A007 782-2013 för Hotell o Pensionat Orsa
- Tillstånd-Tillståndsbevis enligt lagen om hotell- och pensionatsrörelse

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Joakim Linder

Datum: 2024-01-26 08:38

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E13365928A9ABB21B187B8E07F944EB23DE1EA36CFE2735FDBCBC5C1259F607

Namn: Per-Erik Wiik

Datum: 2024-01-26 09:37

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E13365928A9ABB21B187B8E07F944EB23DE1EA36CFE2735FDBCBC5C1259F607

Namn: Sofia Juhlin Ulriksen

Datum: 2024-01-26 10:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E13365928A9ABB21B187B8E07F944EB23DE1EA36CFE2735FDBCBC5C1259F607