



MORA • ORSA

PROTOKOLL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: KS - salen, Mora kommun, 2023-08-30, 09:00 – 10:27

Beslutande: Peter Helander (C), Mora §§ 105 – 122, 124-126  
Per-Erik Wiik (C), Orsa  
Anna-Carin Rydstedt (S), Mora  
Kjell Lindkvist (MOP), Mora  
Katarina Lavin Bogg (M), Mora  
Pia Ström (S), Orsa  
Mikael Johansson (C), Orsa  
Roine Andersson (SD), Orsa  
Hans Jansson (MOP), Mora - ersätter Joakim Linder (MOP)  
Jons Ingemar Larsson (S), Mora - ersätter Fredrick Bernhart (S)

Övriga deltagare: Karl-Erik Andersson (C), Mora - ej tjänstgörande ersättare  
Lena Bergman, förvaltningschef  
Camilla Björck, miljöchef § 105  
Madelen Andersson, alkoholhandläggare § 105  
Daniel Gunnars, alkoholhandläggare § 105  
Andreas Ytterberg, byggnadsinspektör  
Sofia Juhlin Ulriksen, nämndsekreterare

Utses att justera: Roine Andersson

Justeringens plats och tid: Digital justering, 2023-09-04

Underskrifter: \_\_\_\_\_ § 105-126  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Peter Helander, ordförande §§ 105-122, 124-126

\_\_\_\_\_  
Per-Erik Wiik, ordförande § 123

\_\_\_\_\_  
Roine Andersson, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2023-08-30

Anslaget sätts upp: 2023-09-05 Anslaget tas ner: 2023-09-26

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

PROTOKOLL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum:2023-08-30

## Innehållsförteckning

§ 105	Eventuell administrativ åtgärd avseende tillståndet vid Restaurang Wasastugan, Mora kommun	2023/138	4 - 5
§ 106	Medborgarförslag om hantering av kanadagäss vid Saxvikens strandpromenad	2023/161	6 - 7
§ 107	Fråga till Miljö- och byggnadsnämnden angående kontrollansvariga och kontrollplaner	2023/212	8 - 9
§ 108	Miljösanktionsavgift, Bravida Sverige AB	2023/206	10 - 12
§ 109	Miljösanktionsavgift, Gesunda världshus, Gesundaberget AB	2023/204	13 - 14
§ 110	Miljösanktionsavgift, Orsa camping - butiken, Svenska Campingpärlor AB	2023/205	15 - 16
§ 111	Färnäs 209:83, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	2023/10314	17 - 21
§ 112	██████████ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av fyra komplementbyggnader	2023/10626	22 - 26
§ 113	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	2023/10683	27 - 31
§ 114	Noret 218:109, Bygglov för ändrad användning av idrottshall till byggnad för blocktillverkning, förråd, kontor och butik samt tillbyggnad och nybyggnad av skärmtak och montering av fasadskylt	2023/10520	32 - 36
§ 115	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2023/10508	37 - 40
§ 116	██████████ Bygglov för nybyggnad av ett förråd	2023/10642	41 - 44
§ 117	██████████ Bygglov för nybyggnad av garage	2023/10670	45 - 48
§ 118	██████████ Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och garage/carport samt flytt av befintligt härbre	2023/10630	49 - 53
§ 119	██████████ Avslut av tillsynsärende	2022/10409	54 - 55
§ 120	██████████ Avslut av tillsynsärende	2021/10303	56 - 58
§ 121	██████████ Interrimistiskt slutbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus	2021/10049	59 - 61



MORA • ORSA

PROTOKOLL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum:2023-08-30

§ 122	██████████ Förhandsbesked nybyggnad ekonomibygnad	2023/10689	62 - 65
§ 123	██████████ Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	2023/10761	66 - 69
	Informationsärenden 2023-08-30	2023/222	70
	Delegationsbeslut 2023-06-21 - 2023-08-23	2023/214	71
	Delgivningar 2023-08-30	2023/215	72



MORA • ORSA

§ 105

MBN 2023/138

## Eventuell administrativ åtgärd avseende tillståndet vid Restaurang Wasastugan, Mora kommun

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela erinran till Siljans Resetjänst AB, org. nr 556816-0153, med stöd av alkohollagen (2010:1622) 9 kap. 17 §.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har enligt bilagd utredning fått anledning att utreda huruvida serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen (2010:1622) samt huruvida eventuell åtgärd i form av ytterligare villkor, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuell.

Utredningen är kommunicerad med verksamhetsutövaren skriftligen vid två tillfällen samt även muntligen kommunicerad, svar på denna inkom 2023-08-28, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Utredning, upprättad 2023-08-10  
Tillsynsrapport, upprättad 2023-05-27  
Kommunicering, inkommen 2023-08-28

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela en varning till Siljans Resetjänst AB, org. nr 556816-0153, med stöd av alkohollagen (2010:1622) 9 kap. 17 §.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

#### Yrkanden

Anna-Carin Rydstedt (S) och Jons Ingemar Larsson (S) yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Peter Helander (C), Katarina Lavin Bogg (M), Hans Jansson (MOP), Roine Andersson (SD) och Kjell Lindqvist (MOP) yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden meddelar erinran till Siljans Resetjänst AB.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

---

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Peter Helander (C), Katarina Lavin Bogg (M), Hans Jansson (MOP), Roine Andersson (SD) och Kjell Lindqvist (MOP) yrkande.

### **Reservation**

Anna-Carin Rydstedt (S) och Jons Ingemar Larsson (S) reserverar sig mot beslutet.

### **Sändlista**

Siljans Resetjänst AB, org. nr 556816-0153, delges med besvärshänvisning



## Medborgarförslag om hantering av kanadagäss vid Saxvikens strandpromenad

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att medborgarförslaget är besvarat.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att rajgräs sås efter kanten längs promenadvägen vid Saxviken eftersom avföring från kanadagäss orsakar att gångbanan blir hal och ger turister en oattraktiv bild av Mora. Kanadagäss gillar inte detta gräs som då skulle hindra gässen att gå på gångbanan. Förslagsställaren lyfter att rajgräs är en billig åtgärd för att komma tillrätta med problemet men lyfter även andra alternativ för att hantera kanadagäss, som att sätta upp band längs kanten av Siljan för att hindra gässen samt att skjuta bort gässen från området.

Kommunekologen känner inte till att kanadagäss skulle undvika rajgräs. Däremot så ogillar de högt gräs så av den anledningen är det bra att delar vid Saxviken sköts som äng. Träd och buskar är bra för att förhindra att gässen flyger in från vattnet och landar på gräsytor. I de fall gässen landar i vattnet och vandrar upp på land så kan man sätta upp låga staket eller nät som hindrar dem. Att skjuta gässen är väl att betrakta som en sista utväg men vissa kommuner skrämmar (skrämselskott) bort gässen tidigt på säsongen vilket kan fungera. Fågelspillningen är väl annars knappast att betrakta som en olägenhet, ur miljöbalkens juridiska mening. Vid städning bör man ändå undvika att skölja bort avföringen ner i vattnet.

### Yttranden

Beslut om eventuell skydds jakt och andra markrelaterade frågor hanteras inte av Miljö- och byggnadsnämnden utan är en fråga för Teknik- och servicenämnden. Ärendet har därför remitterats till Teknik- och servicenämnden som inkommit med ett yttrande.

Teknik- och servicenämnden framhåller i sitt yttrande att kommunen redan vidtar flertalet åtgärder för att hantera och minska spillning från kanadagäss, men att ingen åtgärd hittills har gett önskad eller tillräcklig effekt. Vidare framhålls i yttrandet att det finns utmaningar i skrämselåtgärder (exempelvis bulvaner och skrämselskott) då gäss snabbt lär sig att det inte rör sig om faktiskt fara. Teknik- och servicenämnden ser skydds jakt som en sista utväg, men beslut om detta har ännu inte tagits.

Avslutningsvis i yttrandet så framhåller Teknik- och service att inte heller dem känner till att rajgräs ska vara effektivt för att hindra kanadagäss. Det finns inte heller medel i



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

---

Teknik- och servicenämndens budget för att plantera detta i den utsträckning som krävs.

Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag

Yttrande från Teknik- och servicenämnden, inkom 2023-07-03

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden anser att medborgarförslaget är besvarat.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Kommunfullmäktige

Medborgaren



## Fråga till Miljö- och byggnadsnämnden angående kontrollansvariga och kontrollplaner

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden svarar att förvaltningens byggnadsinspektörer aldrig upprättar några kontrollplaner. Det är alltid sökande/byggherre som är ansvarig för att det finns en kontrollplan för bygg- eller rivningsåtgärden. Däremot om nämnden anser att det saknas något i byggherrens förslag till kontrollplan får förslaget kompletteras med de punkter nämnden bedömer ska ingå i kontrollplanen för att den ska gå att fastställa. Dessutom ska nämnden, enligt PBL, ge råd, upplysa om och förklara de regler som en byggherre ska följa.

På kommunens hemsida finns *exempel* på kontrollplaner och ritningar från olika typer av byggprojekt. Mallarna är enbart *exempel* på hur en enkel kontrollplan kan se ut och dessa ska av sökande/byggherre alltid anpassas till det unika projektet.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit en fråga till Miljö- och byggnadsnämnden om hur kommunen förhåller sig till plan- och bygglagen, kommunallagen och förvaltningslagen – då det uppmärksammats att nämnden/nämndens delegater upprättar kontrollplaner åt sökande i lov- eller anmälningspliktiga ärenden som inte omfattas av krav på kontrollansvarig, enligt bifogat beslutsunderlag.

### Beslutsunderlag

Frågeställning, inkommen 2023-07-06

Bilaga 1, svar på inkomna frågor

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden svarar att förvaltningens byggnadsinspektörer aldrig upprättar några kontrollplaner. Det är alltid sökande/byggherre som är ansvarig för att det finns en kontrollplan för bygg- eller rivningsåtgärden. Däremot om nämnden anser att det saknas något i byggherrens förslag till kontrollplan får förslaget kompletteras med de punkter nämnden bedömer ska ingå i kontrollplanen för att den ska gå att fastställa. Dessutom ska nämnden, enligt PBL, ge råd, upplysa om och förklara de regler som en byggherre ska följa.





MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

---

På kommunens hemsida finns *exempel* på kontrollplaner och ritningar från olika typer av byggprojekt. Mallarna är enbart *exempel* på hur en enkel kontrollplan kan se ut och dessa ska av sökande/byggherre alltid anpassas till det unika projektet.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Frågeställaren



MORA • ORSA

§ 108

MBN 2023/206

2023-668-M01

## Miljösanktionsavgift, Bravida Sverige AB

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Bravida Sverige AB, orgnr 556197-4188, ska betala en miljösanktionsavgift på 65 000 kr.

Beslutet fattas med stöd av 30 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken och 9 kap. 17 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Bravida Sverige AB, orgnr 556197-4188, med verksamhet i Borlänge har under 2022 utfört ett antal läckagekontroller på olika köldmedieanläggningar i Mora kommun och Orsa kommun. En av företagets tekniker, [REDACTED] med certnr 16650, saknade under perioden 2022-03-27 – 2022-06-18 giltigt certifikat. Detta medförde att arbeten utförda av nämnda tekniker under nämnda period gjordes utan giltigt certifikat.

Berörda anläggningar i Mora kommun och Orsa kommun där ett eller flera arbeten är utförda av tekniker utan giltigt certifikat:

	Anläggningsuppgifter	Operatör
1	Venjans handel, Knås 800:1	Venjans handel AB
2	Vasaloppets hus, Stranden 48:3	IFK Mora Idrottsallians
3	Brantuddens förskola, Prosten 4	Orsa Lokaler AB
4	Dalagatan 1, Täkten 3	Orsa Lokaler AB
5	Lillåhem Servicehus, Orsa Kyrkby 1:21	Orsa Lokaler AB
6	Kyrkbyns skola, Prosten 4	Orsa Lokaler AB
7	Mora vårdshus AB, Färnäs 31:5	Mora Vårdshus AB
8	Bjäkenbackens skola, Östnor 373:1	Mora kommun – Teknik och servicenämnden
9	Sollerö skola, Häradsarvet 116:1	Mora kommun – Teknik och servicenämnden
10	Mora ishall, Smidjegrav Arena, Stranden 23:1	Mora kommun – Teknik och servicenämnden
11	Noretgården Servicehus, Noret 82:10	Morastrand AB
12	Cirkel K Kristineberg, Stranden 73:13	POOH Bensin i Mora AB
13	Konsum Sollerön, Häradsarvet 164:1	Sollerö konsumentförening ekonomisk förening



MORA • ORSA

Förslag till beslut angående miljöstraffavgift skickades den 9 juni 2023 för yttrande. [REDACTED], avdelningschef på Bravida i Borlänge, har den 14 juni 2023 ringt och meddelat att de inte har något att invända mot miljöstraffavgiften, de är medvetna om att det har blivit fel.

### Motivering

Enligt 30 kap. miljöbalken samt 9 kap. 17 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift betalas med 5000 kr för en överträdelse av 16 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att inte uppfylla föreskrivna krav för läckagekontroll.

Enligt 16 § förordningen om fluorerade växthusgaser ska personal som utför en läckagekontroll enligt 10 eller 11 § på kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning ha ett personalcertifikat enligt artiklarna 3 och 4 i genomförandeförordningen om certifiering för kyl- och värmeutrustning.

Då det är 13 olika anläggningar som har ett eller flera arbeten utförda av tekniker utan giltigt certifikat blir miljöstraffavgiften  $13 \times 5000 \text{ kr} = 65\,000 \text{ kr}$ .

Miljöstraffavgift ska betalas oavsett om överträdelsen har skett av oaktsamhet eller med uppsåt. Avgift ska dock inte debiteras om det är oskäligt med anledning av till exempel sjukdom som har medfört att den avgiftsskyldige inte förmått göra det som krävs. Detta enligt 30 kap. 2 § miljöbalken.

### Upplysningar

Miljöstraffavgift är en administrativ straffavgift som tas ut vid vissa överträdelser av föreskrifter, tillstånd eller villkor som meddelats av miljöbalken. Bestämmelserna om miljöstraffavgift finns i 30 kap. miljöbalken, förordning om miljöstraffavgifter samt Naturvårdsverkets (NFS 2002:16) föreskrifter om betalning av miljöstraffavgifter.

Avgift ska betalas av den som bryter mot någon av de överträdelser som har tagits upp i förordning om miljöstraffavgifter. Avgifterna är specificerade för de olika överträdelserna.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för beslut om miljöstraffavgift påförs miljöstraffavgift med dubbelt belopp. Detta enligt 1 kap. 4 § förordning om miljöstraffavgifter.

Avgiften beslutas av miljö- och byggnadsnämnden men betalas till Kammarkollegiet och tillfaller staten. Separat faktura skickas ut av Kammarkollegiet. Beslutet kan överklagas hos mark- och miljödomstolen och därefter Mark- och miljööverdomstolen som sista instans (prövningstillstånd krävs).

### Avgift

Timavgift tas ut för handläggningen av ärendet (timavgiften är för närvarande 1 064 kr). Faktura skickas separat.



MORA • ORSA

## Beslutsunderlag

Mailkommunikation med INCERT

Köldmedierapporter i nedanstående ärenden:

- 2023-451 Venjans handel
- 2023-453 Vasaloppets hus
- 2023-217 Brantuddens förskola
- 2023-218 Täkten 3
- 2023-220 Lillåhem Servicehus
- 2023-219 Kyrkbyns skola
- 2022-1722 Mora värdshus AB
- 2023-154 Bjäkenbackens skola
- 2023-169 Sollerö skola
- 2023-106 Noretgården Servicehus
- 2023-156 Stranden 23:1
- 2022-1725 Circle K Kristineberg
- 2023-30 Konsum Sollerön

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Bravida Sverige AB, orgnr 556197-4188, ska betala en miljöstraffavgift på 65 000 kr.

Beslutet fattas med stöd av 30 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken och 9 kap. 17 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter.

## Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

## Sändlista

Bravida Sverige AB, Båstavägen 12, 781 69 Borlänge – delgivning med besvärshänvisning



## Miljösanktionsavgift, Gesunda vårdshus, Gesundaberget AB

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Gesundaberget AB, orgnr 556532-2020, ska betala en miljösanktionsavgift på 20 000 kr.

Beslutet fattas med stöd av 30 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken samt 1 kap. 4 § och 9 kap. 1 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Gesundaberget AB, orgnr 556532-2020, har inte kommit in med rapport för 2022 års läckagekontroll av köldmedieaggregat på Gesunda vårdshus på fastigheten Häradsarvet 212:74. Påminnelse med begäran att komma in med rapport skickades den 19 april 2023. Den 8 juni 2023 bekräftade representant för verksamheten via telefon att några kontroller inte genomförts under 2022.

Anläggningen består av två aggregat med 12 månaders kontrollintervall.

### Motivering

Enligt 30 kapitlet miljöbalken (1998:808) samt 9 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska miljösanktionsavgift betalas med 5000 kr för en överträdelse av artikel 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 av den 16 april 2014 om fluorerade växthusgaser och om upphävande av förordning (EG) nr 842/2006 genom att inte uppfylla föreskrivna krav på läckagekontroll.

Eftersom anläggningen består av två aggregat blir avgiften 2 x 5000 kr.

Om en överträdelse upprepas inom två år från dagen för beslut om miljösanktionsavgift påförs miljösanktionsavgift med dubbelt belopp. Detta enligt 1 kapitlet 4 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Beslut om miljösanktionsavgift för uteblivna kontroller togs även den 11 augusti 2022 och därmed blir miljösanktionsavgiften denna gång 2 x 10 000 kr.

Miljösanktionsavgift ska betalas oavsett om överträdelsen har skett av oaktsamhet eller med uppsåt. Avgift ska dock inte debiteras om det är oskäligt med anledning av till exempel sjukdom som har medfört att den avgiftsskyldige inte förmått göra det som krävs. Detta enligt 30 kap. 2 § miljöbalken.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

## Upplysningar

Miljösanktionsavgift är en administrativ straffavgift som tas ut vid vissa överträdelser av föreskrifter, tillstånd eller villkor som meddelats av miljöbalken. Bestämmelserna om miljösanktionsavgift finns i 30 kap. miljöbalken, förordning om miljösanktionsavgifter samt Naturvårdsverkets (NFS 2002:16) föreskrifter om betalning av miljösanktionsavgifter.

Avgift ska betalas av den som bryter mot någon av de överträdelser som har tagits upp i förordning om miljösanktionsavgifter. Avgifterna är specificerade för de olika överträdelserna.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för beslut om miljösanktionsavgift påförs miljösanktionsavgift med dubbelt belopp. Detta enligt 1 kap. 4 § förordning om miljösanktionsavgifter.

Avgiften beslutas av Miljö- och byggnadsnämnden men betalas till Kammarkollegiet och tillfaller staten. Separat faktura skickas ut av Kammarkollegiet. Beslutet kan överklagas hos mark- och miljödomstolen och därefter Mark- och miljööverdomstolen som sista instans (prövningstillstånd krävs).

## Avgift

Timavgift tas ut för handläggning av ärendet (timavgiften är för närvarande 1 064 kr). Faktura skickas separat.

## Beslutsunderlag

Handlingar och händelseanteckningar i dnr 2023-697-M01 och 2023-467-M05.

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Gesundaberget AB, orgnr 556532-2020, ska betala en miljösanktionsavgift på 20 000 kr.

Beslutet fattas med stöd av 30 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken samt 1 kap. 4 § och 9 kap. 1 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

## Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

## Sändlista

Gesundaberget AB, c/o Kema Redovisning AB, Elektronvägen 1, 141 49 Huddinge – delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

§ 110

MBN 2023/205

2023-681-M01

## Miljösanktionsavgift, Orsa camping - butiken, Svenska Campingpärlor AB

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Svenska Campingpärlor AB, orgnr 556528–3628, ska betala en miljösanktionsavgift på 20 000 kr.

Beslutet fattas med stöd av 30 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken och 9 kap. 1 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Svenska Campingpärlor AB, orgnr 556528–3628, har inte kommit in med rapport för 2022 års läckagekontroller av köldmedieaggregat för Orsa Camping - butiken på fastigheten Orsa Kyrkby 3:6, i Orsa kommun. Påminnelser om att komma in med rapport har skickats via mail den 19 april 2023 samt den 8 maj 2023. Förslag till beslut angående miljösanktionsavgift skickades den 5 juni 2023. Kontakt har även hållits med platschefen via telefon den 15 juni, samt via mail den 16 juni 2023. Ytterligare en påminnelse skickades via mail den 27 juni 2023. Någon rapport har inte kommit in och heller inga andra uppgifter eller yttrande över förslaget till beslut.

Anläggningen består av fyra aggregat med vardera 12 månaders kontrollintervall.

### Motivering

Då ingen rapport eller andra uppgifter har kommit in tolkar Miljö- och byggnadsnämnden det som att inga kontroller är utförda under 2022.

Enligt 30 kapitlet miljöbalken (1998:808) samt 9 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska miljösanktionsavgift betalas med 5000 kr för en överträdelse av artikel 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 av den 16 april 2014 om fluorerade växthusgaser och om upphävande av förordning (EG) nr 842/2006 genom att inte uppfylla föreskrivna krav på läckagekontroll. Eftersom anläggningen består av fyra aggregat blir avgiften 4 x 5000 kr = 20 000 kr.

Miljösanktionsavgift ska betalas oavsett om överträdelsen har skett av oaktsamhet eller med uppsåt. Avgift ska dock inte debiteras om det är oskäligt med anledning av till





MORA • ORSA

exempel sjukdom som har medfört att den avgiftsskyldige inte förmått göra det som krävs. Detta enligt 30 kap. 2 § miljöbalken.

### Upplysningar

Miljösanktionsavgift är en administrativ straffavgift som tas ut vid vissa överträdelser av föreskrifter, tillstånd eller villkor som meddelats av miljöbalken. Bestämmelserna om miljösanktionsavgift finns i 30 kap. miljöbalken, förordning om miljösanktionsavgifter samt Naturvårdsverkets (NFS 2002:16) föreskrifter om betalning av miljösanktionsavgifter.

Avgift ska betalas av den som bryter mot någon av de överträdelser som har tagits upp i förordning om miljösanktionsavgifter. Avgifterna är specificerade för de olika överträdelserna.

Upprepas överträdelser inom två år från dagen för beslut om miljösanktionsavgift påförs miljösanktionsavgift med dubbelt belopp. Detta enligt 1 kap. 4 § förordning om miljösanktionsavgifter.

Avgiften beslutas av miljö- och byggnadsnämnden men betalas till Kammarkollegiet och tillfaller staten. Separat faktura skickas ut av Kammarkollegiet. Beslutet kan överklagas hos mark- och miljödomstolen och därefter Mark- och miljööverdomstolen som sista instans (prövningstillstånd krävs).

### Avgift

Timavgift tas ut för handläggningen av ärendet (timavgiften är för närvarande 1 064 kr). Faktura skickas separat.

### Beslutsunderlag

Handlingar och händelseanteckningar i dnr 2023-681- M01 samt dnr 2023-458-M05

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Svenska Campingpärlor AB, orgnr 556528–3628, ska betala en miljösanktionsavgift på 20 000 kr.

Beslutet fattas med stöd av 30 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken och 9 kap. 1 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Svenska Campingpärlor, c/o First Camp, Erik Dahlbergsallén 15, 115 20 Stockholm – delgivning med besvärshänvisning





## Färnäs 209:83, Bygglov för nybyggnad av verkstads- och förrådsbyggnad för egen entreprenadverksamhet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av industribyggnad med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ytterligare bygglov kan krävas för upplag eller dylikt beroende på verksamhet som kan komma att bedrivas på fastigheten.

Byggnationen får inte påbörjas innan du har fått beslut om startbesked.

Först efter tekniskt samråd har hållits och efterfrågade handlingar har inkommit och godkänts kan ett startbesked ges.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

### Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara. Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Tillstånd att inrätta enskilt avlopp från Miljönämnden
- Tekniska specifikationer för oljeavskiljare
- Brandskyddsbeskrivning

Avgiften för prövningen är 36 875 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-06-26. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Mora Bygg AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av verkstads- och förrådsbyggnad på fastigheten Färnäs 209:83 i Mora kommun.



MORA • ORSA

Ansökan avser en industribyggnad om 450 m<sup>2</sup> i byggnadsarea och bruttoarea, uppförs i en våning och förses med en sadeltakskonstruktion. Byggnadshöjd 5,3 m. och nockhöjd 6,6 m. Fasadbeklädnad och takbetäckning avses bli sandwichpanel i blyertsgrå kulör. Industribyggnaden avses att användas som uppställningsplats för fordon och sporadiska reparationsarbeten. Marken runt om byggnaden avses grusas upp. Industribyggnaden avses grundläggas med platta på mark med smörjgrop.

Industribyggnaden placeras enligt situationsplan, daterad 2023-06-07.

Egen avloppsanläggning, dagvatten och vatten.

Det finns ett tidigare beviljat förhandsbesked på fastigheten som vann laga kraft 2019-07-31 (ärende MK BN 2019-00455) som gick ut 2021-07-31.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Färnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom delområde Noret enligt antagen fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 23 december 2021. ”Etablering av upplag och liknande har börjat ske vid Moraklockan. Det bedöms vara möjligt med en fortsatt utveckling i den riktningen under förutsättning att området detaljplanläggs och att tallskogen mot vägen sparas”.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det inte nödvändigt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och



MORA • ORSA

behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

#### Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

#### Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

**Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen:** Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
  - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
    - ett industriområde,
    - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
    - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
    - en hamn för fritidsbåtar,
    - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
    - en campingplats,
    - en nöjespark, eller
    - en djurpark, och
  - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och



MORA • ORSA

- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
- b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.
- Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

### Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer vidare att åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att sökt åtgärd, bygglov för nybyggnad av verkstads- och förrådsbyggnad, kan beviljas.

### Upplysningar

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljöenheten.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Situationsplan, inkom 2023-06-07

Markplaneringsritning, inkom 2023-06-07

Reviderade planritningar, inkom 2023-06-07

Reviderade fasadritningar, inkom 2023-06-07

VA-ritningar, inkom 2023-06-07

Ansökan, inkom 2023-04-11

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Färnäs 209:83 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen förslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Sökande, Mora Bygg AB, [REDACTED], Fällrisvägen 1, 792 52 Mora  
Byggherre, Thorildssons Entreprenad AB, för kännedom  
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA • ORSA

§ 112

MBN 2023/10626

## ██████████ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av fyra komplementbyggnader

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt rivningslov för rivning av tre komplementbyggnader på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked för rivning av tre komplementbyggnader på fastigheten ██████████ med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad, 2022-07-24.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan
- Fotografier på fingjord yta efter rivning
- Mottagningskvitton på rivningsmängder

Avgiften för prövningen är 5 903 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-07-24.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.



MORA • ORSA

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av tre komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun.

Komplementbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 94,2 m<sup>2</sup>. Byggnaden får ett sadeltak som täcks med röda betongpannor. Fasaden utförs med mjölkvit puts och avses användas som garage och carport.

Komplementbyggnaden placeras 2,5 m från fastighetsgräns mot fastigheten [REDACTED].

Fyra komplementbyggnader om ca 70,4 m<sup>2</sup> (30 + 15,8 + 12,6 + 12) avses rivas. En befintlig komplementbyggnad om 17 m<sup>2</sup> avses bevaras.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan SP 158 som vann laga kraft 1984-09-27. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:

- får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.
- gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 60 m<sup>2</sup>.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas, ca 15 m<sup>2</sup>.

Gårdsbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om cirka 94,2 m<sup>2</sup>.

Byggnaden föreslås uppföras cirka 2,5 meter från gränsen mot [REDACTED].

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

*Yttranden har inkommit från Trafikverket. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser





- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
  2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**: Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.





MORA • ORSA

## Motivering

Åtgärden, bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Rivningsåtgärderna bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap 34 § och kan därför beviljas.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om rivningslov upphör att gälla.

När byggnaderna är rivna måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.



MORA • ORSA

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-06-27  
Plan- och fasadritningar, inkom 2023-07-24  
Fasadritning, inkom 2023-07-24  
Kontrollplan, inkom 2023-07-24  
Konstruktionsritning, inkom 2023-07-24  
Sektion, inkom 2023-07-24  
Situationsplan, inkom 2023-07-24  
Skrivelse, inkom 2023-07-24

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen,

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt rivningslov för rivning av tre komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar startbesked för rivning av tre komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED] med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Miljö- och Byggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan
- Fotografier på fingjord yta efter rivning
- Mottagningskvitton på rivningsmängder

## Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, samt i övrigt beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

## Sändlista

Sökande, [REDACTED]  
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 113

MBN 2023/10683

## ██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 7 160 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2023-07-13.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för fastighetsreglering och nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten ██████████. Åtgärden bedöms stämma överens med översiktsplanens intentioner. På grund av fastighetens läge kan konstateras att marken utgör en så kallad lucktomt. Möjlighet att ordna vattenförsörjning och avlopp samt ansluta tomterna till en väg finns.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde *Gesunda* enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård enligt **3 kap. 6 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Fastighetsägarna till fastigheten ██████████ har inlämnat följande synpunkter:

*Den tilltänkta avstyckningen med ändamålet att tillskapa tomter för uppförande av*



MORA • ORSA

*byggnader är i strid mot gällande översiktsplan för Mora Kommun där området som är tilltänkt för avstyckning ligger mellan väg (Hållnäsvägen) och Utpekad Utblick enligt översikt Bs 13 på sidan 139 i Översiktsplan för Mora Kommun.*

*Enligt tredje stycket under Rekommendation på sidan 138 i Översiktsplan för Mora Kommun står det att Byggnader inte bör placeras mellan väg och utblickar.*

*Jag överklagar tänkt åtgärd enligt BKM 2023-000683.*

Fastighetsägaren till fastigheten [REDACTED] har inlämnat följande synpunkter:

*Emotsäger mig byggnation på aktuell tomt. Detta är gammal odlingsmark som hållits öppen av ägarfamiljen efter att det inte odlats på 60 år. Hela bygden håller på att växa igen och detta är en av få öppna och obebyggda marker i området. Anser att det är kommunens ansvar att gamla kulturmarker bevaras och inte ge bygglov på allt som ansöks.*

Fastighetsägarna till fastigheten [REDACTED] har inlämnat följande synpunkter:

*Den tilltänkta avstyckningen med ändamålet att tillskapa tomter för uppförande av byggnader är i strid mot gällande översiktsplan för Mora Kommun där området som är tilltänkt för avstyckning ligger mellan väg (Hållnäsvägen) och Utpekad Utblick enligt översikt Bs 13 på sidan 139 i Översiktsplan för Mora Kommun.*

*Enligt tredje stycket under Rekommendation på sidan 138 i Översiktsplan för Mora Kommun står det att Byggnader inte bör placeras mellan väg och utblickar.  
Jag överklagar tänkt åtgärd enligt BKM 2023-000683*

Yttrande har inkommit från Nodava AB. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Sökanden har bemött ovanstående synpunkter. Se bilagor för att ta del av skrivelsen i sin helhet.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till



MORA • ORSA

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

### Motivering

Enligt 9 kap. 17 § PBL ska prövningen vid en ansökan om förhandsbesked avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Av förarbetena till motsvarande bestämmelse i den äldre plan- och bygglagen framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en åtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285).

Av kommunens översiktsplan framgår bland annat att vid ny exploatering ska hänsyn tas till de allmänna intressen och miljö och riskfaktorer som finns inom området. Kompletteringsbebyggelse ska anpassas till landskapsbilden. Tillkommande bebyggelse bör lokaliseras till byn till exempel på äldre gårdsplatser längs de slingrande byvägarna eller till de områden som finns markerade på kartan. Byggnader bör inte placeras mellan väg och intressanta utblickar.

Av fastighetsregister framgår att ytan för förhandsbeskedet uppgår till ca 0,39 hektar. De två tilltänkta tomterna avses placeras längs Hållnäsvegen som därmed avgränsar området mot norr. Även i öster avgränsas området av en mindre väg som utgör tillfartsväg till fastigheten [REDACTED]. Mot väster och sydväst gränsar fastigheten till en bebyggd bostadsfastighet, nämligen [REDACTED], samt en skogsridå. Fastighetsägaren till fastigheten [REDACTED] har uppgett att marken inte har odlats på 60 år. Sökanden har även framfört att marken inte har brukats sedan år 1981. Den berörda marken är inte upptagen som jordbruksblock. Av handlingarna i ärendet kan konstateras att ett brukande av markområdet försvåras av fastighetens läge, inom ett tätbebyggt område, samt dess storlek. Med hänsyn tagen till flygfoton kan konstateras att den berörda ytan inte har bebyggt. Dock kan miljö- och byggnadsförvaltningen inte bedöma om det aktuella markområdet endast har ringa betydelse från jordbrukssynpunkt. Däremot, och mot bakgrund av ovanstående, kan konstateras att det finns tre bebyggda fastigheter mot öst, norr och väst. Dessutom ligger fastigheten i direkt anslutning till en befintlig väg och bedöms den, även om syftet är att skapa två tomter, ha en storlek som motsvara övriga grannfastigheter. Således rör det sig om en så kallad lucktomt.

Att uppföra två bostadshus kommer att skymma viss del av utsikten från fastigheterna som ligger norrut och västerut; främst i östlig riktning mot sjön. En betydande del av



MORA • ORSA

utsikten mot sjön kommer däremot att kvarstå. I och med att den tilltänkta åtgärden ligger inom ett redan exploaterat område kan förlusten av utsikten i detta fall inte anses vara en betydande olägenhet i lagens mening, även om både den nu aktuella åtgärden och eventuella framtida komplementbyggnader skulle innebära en viss förtätningseffekt. Således bedöms åtgärden stämma överens med översiktsplanens intentioner. Dessutom kommer den slutliga placeringen och utformning att hanteras i ansökan om bygglov.

Av remissinstansens yttrande framgår att möjlighet finns för att ansluta fastigheten till Moravatten AB:s dricksvatten- och spillvattenledningar, under förutsättning att Nodava kan teckna servitutsavtal med berörda fastighetsägare. Således kan konstateras att möjlighet att ordna vattenförsörjning och avlopp finns.

Med hänsyn tagen till fastighetens läge kan konstateras att möjlighet att ansluta tomterna till Hållnäsvägen finns.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-07-13

Situationsplan, inkom 2023-07-13

Yttrande från Nodava AB, inkom 2023-07-19

Grannyttrande [REDACTED], inkom 2023-08-01

Grannyttrande [REDACTED], inkom 2023-08-02

Grannyttrande [REDACTED] inkom 2023-08-03

Grannyttrande [REDACTED] inkom 2023-08-03

Grannyttrande [REDACTED] inkom 2023-08-04

Bemötande, inkom 2023-08-14

Lägeskarta, upprättad 2023-08-14





MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

---

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Fastighetsägare [REDACTED] rek med besvärshänvisning

Fastighetsägare [REDACTED] rek med besvärshänvisning

Fastighetsägare [REDACTED] rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 114

MBN 2023/10520

## **Noret 218:109, Bygglov för ändrad användning av idrottshall till byggnad för blocktillverkning, förråd, kontor och butik samt tillbyggnad och nybyggnad av skärmtak och montering av fasadskylt**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för ändrad användning av idrottshall till byggnad för blocktillverkning, förråd, kontor och butik samt tillbyggnad och nybyggnad av skärmtak och montering av fasadskylt på fastigheten Noret 218:109 med stöd av **9 kap. 31 b och e §§ plan- och bygglagen**.

### **Kallelse till tekniskt samråd**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör [REDACTED] [REDACTED] för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation

Byggnationen *får inte påbörjas* utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå N (Certifieringsnummer: 03944)

Avgiften för prövningen är 12 077 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-08-25.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.





MORA • ORSA

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av idrottshall till byggnad för blocktillverkning, förråd, kontor och butik. Huvudbyggnaden kommer att byggas till och två skärmtak kommer att uppföras. Fasadskylt ska även monteras. Huvudbyggnaden uppförs i två våningar och får en byggnadsarea på 1 663,10 kvadratmeter. Komplementbyggnaderna får en byggnadsarea på 660 kvadratmeter.

## Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 285 som vann laga kraft 2018-08-21.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:

- får kvartersmarken användas för handel med skrymmande varor. Livsmedelshandel medges ej.
- högst 20% av fastighetens area får bebyggas, alltså 1241,60 kvadratmeter.
- byggnader får ha en totalhöjd 10 meter.
- Verksamheter får inte orsaka buller vid bostäder (frilfältsvärde vid bostadsfasad) som överskrider:
  - 50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid, kl. 06-18
  - 45 dBA ekvivalent ljudnivå kvälls- och nattetid, kl. 18-06, samt lördagar, söndagar och helgdagar hela dygnet.
- byggrätten får inte delas upp i butiksytor mindre än 500 kvadratmeter. Varje butik ska ha en egen entré i fasad.
- minst 20 % av fastighetens area ska utgöras av gräs, naturmark eller plantering.
- max två in-/utfart mot GATA1 per fastighet.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad samt de två komplementbyggnaderna en sammanlagd areal om 2 323,10 m<sup>2</sup>.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

*Yttranden har inkommit från Nodava AB. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och



MORA • ORSA

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

## Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-06-02

Plan- och fasadritningar (skärmtak 1), inkom 2023-06-02

Plan- och fasadritningar (skärmtak 2) inkom 2023-06-02

Epostmeddelande, inkom 2023-06-16

Reviderad illustration, inkom 2023-06-19

Reviderad sektion- och fasadritningar (byggnad), inkom 2023-06-19

Reviderade planritningar (5), inkomna 2023-06-19

Reviderad situationsplan, inkom 2023-06-19

Yttrande från Nodava AB (inkl. bilaga), inkom 2023-06-22

Yttrande från Nodava AB (komplettering), inkom 2023-06-30

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2023-08-25

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov med stöd av 9 kap. 30, 31 b, 31 c och 31 d §§§§ plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

---

## Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov.

## Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

### Yrkanden

Anna-Carin Rydstedt (S), Jons Ingemar Larsson (S) och Pia Ström (S) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut..

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Reservation

Anna-Carin Rydstedt (S), Jons Ingemar Larsson (S) och Pia Ström (S) reserverar sig mot beslutet.

### Sändlista

Sökande, Mora Bygg AB, [REDACTED], Fällrisvägen 1, 792 52 Mora

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA • ORSA

§ 115

MBN 2023/10508

## ██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 6 615 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-08-02.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten ██████████.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde *Södra Orsa (landsbygd)* enligt antagen översiktsplan för Orsa kommun som vann laga kraft 1 november 2019.

Området är av riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken respektive 4 kap. 2 § miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

På fastigheten finns stenrosen.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Nodava AB har inlämnat följande synpunkter: Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde vatten och spillvatten.

Miljöenheten har inlämnat följande synpunkter. Att anlägga en enskild avloppsanläggning på fastigheten ██████████ kommer förmodligen inte gå eftersom hela fastigheten lutar mot grannens dricksvattenbrunn. Det finns ett servitut



MORA • ORSA

om att få ansluta sig till anläggningen på [REDACTED], det är dock väldigt oklart vad för anläggning som finns på den fastigheten i dagsläget. Miljöenheten har inte heller några uppgifter på vad som redan är anslutet till den anläggningen och om det i så fall finns plats för ytterligare ett hus. Förmodligen kommer anläggningen behöva göras om ifall [REDACTED] ska anslutas. Det finns också planer på utbyggnad av kommunalt avlopp i Oljonsbyn, det är dock oklart vilka fastigheter som planeras ingå i VA-kollektivet.

Fastighetsägaren på fastigheten [REDACTED] har inlämnat följande synpunkter:

*Sökande har i sin ansökan beskrivit "Det finns servitut på väg och avlopp. Jag kan även tänka mig att anlägga enskilt avlopp på tomten."*

*Vi företräder den fastighet som enligt tidigare beslut ska dela servitutet på avloppsanläggning. Med hänvisning till sökandes önskemål om att anlägga enskilt avlopp önskar vi svar på två frågor.*

- 1. Vad skulle ett eventuellt beviljande av sökandes önskemål om enskilt avlopp innebära för risker och konsekvenser för vårt dricksvatten (vi har enskilt vatten från borrhål brunn). Vi kräver att en analys görs och att ett eventuellt beslut fattas med hänsyn tagen till att vår dricksvattenkvalitet inte påverkas negativt. Vår brunn ligger nedanför den sökandes tomt och vi är rädda för att kvaliteten på vårt dricksvatten kan påverkas av ett enskilt avlopp då våra tomter ligger nära varandra.*
- 2. Vad skulle ett eventuellt beviljande av enskilt avlopp för sökande innebära för vårt nuvarande delade servitut på avloppsanläggning?*

Fastighetsägaren på fastigheten [REDACTED] har inlämnat följande synpunkter:

*Positivt förhandsbesked för byggnation har tidigare medgetts på fastigheten. Sedan dess har dock flera förutsättningar förändrats, vilket jag berör nedan.*

- Det är åkermark på platsen. Sedan förra positiva förhandsbeskedet har vikten av att bevara jordbruksmark förstärkts. Enligt nya riktlinjer skall åkermark bevaras i största möjliga utsträckning.*
- Byggnation som begränsar utsikten har tidigare inte tillåtits på nedersidan (västra sidan) av Turistvägen. Ett byggnadstillstånd där öppnar upp för byggnation längs hela vägen. I nya Översiktsplanen för Orsa Kommun, som utförts sedan förra förhandsbeskedet, är området markerat som Riksintresse för naturvård. Troligen betyder det i detta fall att bebyggelse inte skall störa intrycket av den mäktiga naturen och milsvida utsikten från Turistvägen.*
- Ansökan görs för tvåvåningshus. Eftersom husets placering på tomten är strax nedanför Turistvägen bör hushöjden begränsas till envåningshus för att inte helt förstöra utsikten från Turistvägen.*

*Undertecknad yrkar med anledning av ovanstående synpunkter i första hand på att förhandsbesked inte beviljas och i andra hand på att förhandsbesked för ett envåningshus beviljas.*





MORA • ORSA

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** får vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** ska, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken** är jord- och skogsbruk av nationell betydelse.

### Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen tomtplats är lämplig för ändamålet och kan ses som komplettering till befintlig bebyggelse. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den mark som tas i anspråk inte är att beakta som brukningsvärd jordbruksmark med tanke på dess läge mellan vägar och befintlig bebyggelse och begränsade storlek.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen. Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit/>

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-05-31

Situationsplan, inkom 2023-06-02

Ansökan, inkom 2023-06-02

Granneyttrande från fastigheten [REDACTED], inkom 2023-06-15

Lägeskarta, upprättad 2023-06-16

Granneyttrande från fastigheten [REDACTED], inkom 2023-06-28

Fotografi (8), upprättad 2023-07-18



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

---

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Fastighetsägare [REDACTED] rek med besvärshänvisning

Fastighetsägare [REDACTED] rek med besvärshänvisning





MORA • ORSA

§ 116

MBN 2023/10642

## ██████████ Bygglov för nybyggnad av ett förråd

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av ett förråd på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 31 b och e §§ plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen *får inte påbörjas* utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då en projektpassad kontrollplan inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 5 815 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-07-10.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett förråd på fastigheten ██████████ i Mora kommun. Byggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på 54,38 kvadratmeter. Byggnaden delas i två volymer. Den största volymen får ett sadeltak som täcks med svart plåttak och den mindre får ett pulpettak som täcks med svart plåttak. Fasaderna utförs med en stående träpanel som målas med en mörkbrun nyans.

### Planförhållanden

För området gäller stadsplan SP 123 som vann laga kraft år 1978.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:

- området får användas för bostadsändamål
- området får endast bebyggas med hus som uppförs fristående.
- tomt får inte ges mindre storlek än 1 000 kvadratmeter.
- tomt får inte ges mindre bredd mot gata än 28 meter.
- får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.
- endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och andra gårdsbyggnader får uppföras.
- uthus och gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 60 m<sup>2</sup>.



- huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 210 m<sup>2</sup>.
- uthus och gårdsbyggnader får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Byggnaden föreslås uppföras cirka 1 meter från gränsen mot [REDACTED].

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Nodava AB har inget att erinra mot den aktuella åtgärden.

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller



MORA • ORSA

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

### **39§ BYGGNADSSTADGAN**

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medges av miljö- och byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Miljö- och byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

### **Motivering**

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.



MORA • ORSA

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.  
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.  
Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-06-30  
Nybyggnadskarta, inkom 2023-07-06  
Situationsplan, inkom 2023-07-06  
Situationsplan, inkom 2023-07-10  
Fasadritning, inkom 2023-07-10  
Sektionsritning, inkom 2023-07-10  
Planritning, inkom 2023-07-10  
Lägeskarta, upprättad 2023-07-12

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av ett förråd på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30, 31 b, 31 c §§§ plan- och bygglagen.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Sökande, [REDACTED]  
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 117

MBN 2023/10670

## Vattnäs 69:45, Bygglov för nybyggnad av garage

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av ett garage på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 b och e §§ plan- och bygglagen**.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja uppförande av kontorsbyggnad med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, daterad 2023-07-11.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgiften för prövningen är 5 480 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-07-17. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett garage på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Byggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på 140,40 kvadratmeter. Byggnaden får ett sadeltak som täcks med lertegel. Fasaden utförs med stående och liggande träpanel som målas med en ljusgrå nyans. Garageportarna kommer att bli vita. Den föreslagna byggnaden har en byggnadshöjd på 4,04 meter. Tillåten byggnadshöjd överstegs därmed med 0,54 meter.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan DP270 som vann laga kraft 2009-11-24.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:

- får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.
- högst en femtedel av fastigheten får bebyggas.
- högsta byggnadshöjd för uthus/annan gårdsbyggnad är 3,5 meter.
- största taklutning är 38 grader.
- bebyggelse ska inom användningsområdet utformas med fasader och tak som ansluter till omgivningens bebyggelse, taktäckning ska vara i rött tegel.



MORA • ORSA

Byggnaden föreslås uppföras på en obebyggd fastighet.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

*Yttrande har inkommit från Nodava AB. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.*

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).





MORA • ORSA

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

## Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.





MORA • ORSA

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-07-11  
Karta, inkom 2023-07-11  
Situationsplan, inkom 2023-07-11  
Planritning, inkom 2023-07-11  
Fasadritning, inkom 2023-07-11  
Epostmeddelande, inkom 2023-07-17  
Fotografi (4), upprättad 2023-07-18  
Yttrande från Nodava AB, inkom 2023-07-19  
Lägeskarta, upprättad 2023-07-24

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av ett garage på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30, 31 b-d §§ plan- och bygglagen.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Sökande, [REDACTED]  
Medsökande, för kännedom



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

§ 118

MBN 2023/10630

## ██████████ Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och garage/carport samt flytt av befintligt härbre

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/carport samt flytt av befintligt härbre på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 6 615 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2023-06-28.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/carport samt flytt av befintligt härbre på fastigheten ██████████ i Orsa kommun.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde *Södra Orsa* enligt antagen översiktsplan för Orsa kommun som vann laga kraft 1 november 2019.

Området är av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning har beviljats.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och gets tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Fastighetsägaren till fastigheten ██████████ och ████████ har inlämnat följande synpunkter:

*Även om jag respekterar min grannes rätt att utveckla sin fastighet, känner jag ett starkt behov av att uttrycka min oro över de betydande negativa konsekvenserna som detta projekt riskerar att ha på mitt hem, dess ekonomiska värde och min*



MORA • ORSA

övergripande livskvalitet. Nybyggnaden och flytten av det befintliga huset kommer att placeras på platser som radikalt förändrar och skymmer min fastighets utsikt mot det natursköna landskapet och Orsasjön. Denna utsikt är en betydande tillgång som förhöjer min fastighets värde och är en av dess mest attraktiva egenskaper. Dessutom kommer den nära placeringen av dessa nya strukturer att drastiskt minska privatlivet på min fastighet. Detta riskerar inte bara att negativt påverka min livskvalitet, utan kan också avskräcka framtida köpare som prioriterar privatliv och lugn. Förändrad ljusinsläpp och ökad skuggning. Den planerade placeringen av de nya byggnaderna kommer sannolikt att orsaka betydande skuggning av min tomt, vilket kan ha en negativ inverkan på min förmåga att njuta av utomhuslivet och kan även påverka trädgårdens tillstånd. Dessa byggnader kommer också att blockera naturligt ljus, vilket riskerar att skapa en mindre välkomnande atmosfär i min trädgård samt tomt och kan påverka min och mina gästers trivsel och välbefinnande. Min fastighet har varit en del av detta område längre än något annat, och de planerade byggnaderna riskerar att avsevärt förändra den nuvarande karaktären i området. En sådan förändring kan påverka det estetiska och ekonomiska värdet av inte bara min fastighet, men även de andra fastigheterna i området. Sammanfattningsvis har detta byggprojekt potential att ha en signifikant negativ ekonomisk inverkan på min fastighet, men det riskerar även att negativt påverka mitt sociala liv och den övergripande kvaliteten på mark och område. Jag ber er att noggrant överväga dessa synpunkter när beslut tas om detta projekt. Jag har en stark övertygelse om vikten av att bevara det nuvarande värdet av min fastighet och områdets natursköna skönhet, och jag är djupt bekymrad över att detta projekt kan äventyra båda.

Fastighetsägarna till fastigheten [REDACTED] har inlämnat följande synpunkter:

Det gäller anslutningsväg, gestaltning och markanvändning. Fastigheten föreslås nås via Skräddarvägen, som delvis går på vår privata fastighet (sträcka A i bild) och som försörjer ett permanentboende och fyra fritidsboende idag, Sista biten nås fastigheten via ett vägservitut på vår fastighet [REDACTED], sträcka B i bild. Servitutet kom till för ett litet härbre och är relativt smalt och har en tvär påfart till Skräddarvägen. Trafik till ett permanentboende med ev släp, slamtömningsfordon, ambulanser, brandbilar mm kommer troligen kräva mer utrymme, och ett utökat servitut om det blir aktuellt måste ske i samråd med oss. Våra planer för marken kan begränsa möjligheten att bredda servitutet. Förhandsbeskedet är på mark som har brukats i jordbruk. I kartor från 1970-talet syns tex att marken brukades för hö. Behovet av jordbruksmark ökar och samhället behöver vara rädd omden som finns. Vilka krav kan ställas på utseende/gestaltning av nya byggnader vid förtätning? I gammalkulturbygd där miljön spelar stor roll för tradition, attraktivitet och fortsatt utveckling börhänsyn tas till utformningen av husen så att de passar in i miljön. Det finns många dåliga exempel som förstör helhetsbilden, men också bra exempel där man kan bygga modernt men ändå så det smälter in. Krav bör ställas på gestaltning, att den nya bostaden passar in i omgivningen. Sammantaget, är det lämpligt att bygga här? - Vägen är inte anpassad, marken är möjlig att bruka för bete och jordbruk, gestaltningskrav?

Sökanden har via telefonsamtal upplyst bygglovsenheten om att servitutet som gäller innebar att den nu aktuella fastigheten kunde kopplas direkt till närmast farbar väg och



MORA • ORSA

användas därmed för in- och utfart men sedan flyttades en del av vägen inom fastigheten [REDACTED]. Dock har kontakt med Lantmäteriet inte tagits för att rätta avvikelserna.

Nodava AB har inget att erinra mot den aktuella åtgärden.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

### Motivering

Enligt 9 kap. 17 § PBL ska prövningen vid en ansökan om förhandsbesked avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Av förarbetena till motsvarande bestämmelse i den äldre plan- och bygglagen framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en åtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285).

Den aktuella fastigheten på vilken byggnaderna planeras att uppföras ligger i ett område benämnt *Landsbygd*. I Orsa kommuns gällande översiktsplan anges i områden för landsbygd ingå stora områden där jordbruket är högt prioriterat. Utöver jordbruksmark finns här också en stor andel by bebyggelse som antingen är samlad i byar eller i grupper av byar som växt samman. Den berörda marken är inte upptagen som jordbruksblock. Vid den tidigare prövningen (se MOK BN 2022-000782) hade Lantbrukarnas Riksförbund fått möjlighet att inkomma med synpunkter men inte hade motsatt sig byggnation på den aktuella fastigheten. Dessutom placeras sökt åtgärd på en fastighet som är taxerad som småhusenhet och är enligt översiktsplan ej utpekad som jordbruksmark.



MORA • ORSA

Att uppföra ett bostadshus på den aktuella fastigheten kommer att skymma viss del av utsikten från fastigheterna som ligger norrut och österut. En betydande del av utsikten mot sjön kommer däremot att kvarstå. I och med att den tilltänkta åtgärden kommer att placeras intill och inte framför en annan bebyggd fastighet kan förlusten av utsikten i detta fall inte anses vara en betydande olägenhet i lagens mening, även om både den nu aktuella åtgärden och eventuella framtida komplementbyggnader skulle innebära en viss förtätningseffekt. Således bedöms åtgärden stämma överens med översiktsplanens intentioner. Dessutom kommer den slutliga placeringen och utformning att hanteras i ansökan om bygglov.

Med hänsyn tagen till det aktuella servitutet kan konstateras att möjlighet att ansluta tomten till Skäddarvägen finns. Infartsväg till den tilltänkta tomten ska utformas så att den är tillgänglig för exempelvis ambulans och brandbil. Vid den tidigare prövningen (se MOK BN 2022-000782) hade Brandkåren fått möjlighet att yttra sig i ärendet men hade inget att erinra mot den aktuella åtgärden. Således kan konstateras att möjlighet att anordna infartsväg som uppfyller krav på tillgänglighet finns. Infartsvägens utformning kommer att bli föremål för prövning vid en kommande bygglovsprövning.

Åtgärden bedöms vara en lämplig komplettering till befintlig bostadsbebyggelse och kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-06-28

Nybyggnadskarta, inkom 2023-06-28

Lägeskarta, upprättad 2023-07-07





MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

Grannytttrande [REDACTED] inkom 2023-07-21  
Grannytttrande [REDACTED] inkom 2023-07-21  
Grannytttrande [REDACTED] och [REDACTED] - komplettering, inkom 2023-07-26  
Grannytttrande [REDACTED], inkom 2023-08-11  
Grannytttrande [REDACTED], inkom 2023-08-11

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/carport samt flytt av befintligt härbre på fastigheten

[REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen.**

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED], rek med besvärshänvisning

Fastighetsägare [REDACTED], rek med besvärshänvisning

Fastighetsägare [REDACTED], rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

§ 119

MBN 2022/10409

## Avslut av tillsynsärende

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ett tillsynsärende öppnades 2022-04-28. Ärendet handlar om att fastighetsägaren till [REDACTED] då hade börjat att fysiskt ändrad en befintlig komplementbyggnad till stall och att de under sommaren 2022 kom att använda byggnaden som stall, enligt klagande granne.

2021-12-06 beslutade Byggnadsnämnden Mora att avslå bygglovsansökan för ändrad användning av befintlig komplementbyggnad till stall och tillbyggnad av den samma med 12 kvm, (MK BN 2021/00814).

Avslaget beror helt på att det inte är möjligt att bevilja bygglov för nya häststallar i närheten till bostadshus på den egna och närliggande fastigheter på fastigheten [REDACTED] vilket Mark- och miljödomstolen i Nacka har beslutat i dom P 2977-22.

### Planförhållanden

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men i område för sammanhållen bebyggelse.

### Motivering

Då fastighetsägaren inte har gjort någon tillbyggnad och inte längre har några hästar tillfälligt eller varaktigt på fastigheten eller i byggnaden kan nämnden besluta att avsluta ärendet utan åtgärd.

Att fysiskt ändra en komplementbyggnad så att den invändigt ser ut som ett stall med boxar och stallgång bedöms inte vara bygglovspliktigt eller anmälningspliktigt i denna befintliga komplementbyggnad. Men att använda komplementbyggnaden till stall kräver bygglov, start- och slutbesked.

Det är därför förbjudet att använda komplementbyggnaden på [REDACTED] som stall oavsett hur den är inredd.





MORA • ORSA

## Lagstöd

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

## Beslutsunderlag

Bilaga med fotografi samt planlösning från bygglovsansökan om ändrad användning till stall.

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

## Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

## Sändlista

Fastighetsägare: [REDACTED] – rek med besvärshänvisning  
Fastighetsägare: [REDACTED] – rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 120

MBN 2021/10303

## Slättberg S:48, Avslut av tillsynsärende

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet utan att besluta om sanktionsavgift då fastighetsägaren inte använder ytan till parkering med stöd av 11 kap. 5 och 54 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ett klagomål inkom 2021-10-22 gällande att det på Slättberg S:48 del 2 hade påbörjats åtgärder för att anlägga en parkeringsplats på det som förut varit en trädbeväxt yta.

Åtgärderna bestod av – trädfällning, schaktning och utfyllnad med grovt material. Del av ytan har genom åren använts tillfälligt som parkering vid högtider och evenemang.

Slättbergs bysamfällighet meddelade nämnden 2021-11-08 att de förberedde för att göra det lättare för bilar att stå på ytan. Ytan behövs för olika tillställningar och för besökare till by-bastun vintertid. Besökare har tidigare parkerat längs vägen vilket inte är någon trafiksäker lösning.

Platsbesök skedde 2022-06-13, se bifogad rapport.

Tillsammans med rapporten från platsbesök fick Slättbergs bysamfällighet bedömningen att det som skett på platsen ansågs vara en påbörjad åtgärd och att de inte kunde fortsätta innan bygglov och startbesked beslutats och att de har möjlighet att göra rättelse innan nämnden beslutar om sanktionsavgift.

2022-07-19

Meddelar Slättbergs bysamfällighet att de inte tänkte anlägga någon parkeringsplats. Se bilaga.

2022-08-31

Möte med fastighetsägare och handläggare äger rum. På mötet meddelades att Slättbergs bysamfällighet gjort självrättelse samt att de skulle söka bygglov innan de gick vidare.

2022-09-23

Inkom ansökan om bygglov för parkering på ytan detta ärende rör, (MOK BN 2022-000904) och ansökan om strandskyddsdispens inkom 2022-10-17 (MOK 2022-001002).



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

2023-03-01

Beslutades om bygglov och startbesked för parkering på Slättberg S:48 del 2.

2023-03-27

Beslut om bygglov överklagades.

2023-06-14 Länsstyrelsen meddelar beslut att avslå överklagan, därefter vann bygglovet laga kraft.

### Planförhållanden

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

### Motiv till beslut

Utanför planlagt område och om inga områdesbestämmelser råder på platsen, krävs inte bygglov för att utföra markarbeten i form av trädfällning, avtäckning, schaktning och utfyllnad. Att använda en yta som parkering utan att bygglov, start och slutbesked har givits är sanktionsgrundande.

Då ytan inte används för parkering bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att det inte finns grund för sanktionsavgift i detta ärende. Ärendet avslutas utan åtgärd.

### Lagstöd

Det krävs bygglov att anlägga parkeringsplatser både inom och utom detaljplan enligt PBF (2011:338) 6 kap 1 § punkt 8.

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde enligt PBL 11 kap 5 §.

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, PBL 11 kap 54 §.

### Beslutsunderlag

Beslut, bygglov och startbesked, 2023-03-01.

Beslut länsstyrelsen, överklagan avslås, 2023-06-14.

Beslut Länsstyrelsen om upphävande av strandskydd, 2022-12-28.

Protokoll platsbesök, 2022-06-13.

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet utan att besluta om sanktionsavgift då fastighetsägaren inte använder ytan till parkering med stöd av 11 kap. 5 och 54 §§ plan- och bygglagen (2010:900).



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

---

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Fastighetsägare, Slättberg S:48

Klagande, rek med besvärshänvisning



## Interrimistiskt slutbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner inte markplaneringen då den inte har utförts i enlighet med beviljat bygglov. Slutbesked kan inte ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] beviljades 2021-04-21.

Vid slutsamrådet som hölls 2022-05-17 kunde det konstateras att rökkanalen inte var färdigställd samt att markplaneringen av fastigheten inte hade färdigställts i enlighet med bygglovet.

Tomten var mer uppfylld än vad ritningarna visade och slänter vid tomtgränserna var mycket branta.

Tomten hade fyllts upp innan bygglovet prövades, men enligt fasadritningarna fastställda i bygglovet så skulle marken fasas ut och massor tas bort.

Ett interimistiskt slutbesked för att ta enbostadshuset i bruk (exklusive rökkanalen) gavs 2022-05-18.

Bygglovenheten har gjort ett antal besök på platsen kopplat till markplaneringen på tomten och det senaste besöket var 2023-08-02. Vid detta besök så hade de branta slänterna fasats ut men markplaneringen följde fortfarande inte marklinjerna enligt fasadritningar i bygglovet. Byggherren meddelade att de önskar få markplaneringen prövad i ett slutbesked.

Färdigställande och besiktning av rökkanalen kvarstår, varpå endast ett interimistiskt slutbesked prövas.

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**: Nämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda,



MORA • ORSA

2. byggherren har visat att denne har gett in en klimatdeklaration enligt lagen (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader eller gjort sannolikt att det inte finns någon skyldighet att ge in en klimatdeklaration, och

3. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. Lag (2021:788).

Enligt **9 kap. 35 § plan- och bygglagen**: Trots 34 § 1 får ett slutbesked ges om det finns brister i uppfyllandet som är försumbara.

Byggnadsnämnden ska i slutbeskedet göra de anmärkningar som behövs med anledning av bristerna.

Enligt **9 kap. 36 § plan- och bygglagen**: Om ett slutbesked inte kan ges på grund av att en brist som inte är försumbar behöver avhjälpas eller på grund av att en kontroll behöver göras i ett senare skede, får byggnadsnämnden ge ett slutbesked som är beroende av att bristen avhjälps eller att kontrollen görs (interimistiskt slutbesked). Ett interimistiskt slutbesked får avse etapper i ett projekt.

Om det behövs, ska nämnden i ett interimistiskt slutbesked ange vad som gäller i fråga om möjligheterna att ta ett byggnadsverk i bruk.

När bristen är avhjälpt eller kontrollen är gjord ska nämnden slutligt pröva frågan om slutbesked enligt 34 §.

Lag (2014:900).

### Motivering

Markåtgärderna på fastigheten har prövats i bygglov. Sökanden har redovisat en markplanering av fastigheten som inte har slutförts i enlighet med inlämnade handlingar som beslutades i bygglov.

Byggnadsnämnden bedömer att den ändrade markplaneringen inte ryms inom det beviljade bygglov och det därmed inte finns stöd att ge slutbesked för markplaneringen.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### Beslutsunderlag

Bilder från platsbesök, daterade 2023-08-02  
Interimistiskt slutbesked, daterat 2022-05-19  
Fasadritningar med marklinjer, daterade 2021-03-29  
Karta med aktuella marknivåer, daterad 2023-08-21  
Sektion markprofil öst, daterad 2023-08-21  
Sektion, markprofil syd, daterad 2023-08-21

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner inte markplaneringen då den inte har utförts i enlighet med beviljat bygglov. Slutbesked kan inte ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

### Sändlista

Sökande, [REDACTED]





MORA • ORSA

§ 122

MBN 2023/10689

## Förhandsbesked för nybyggnad av ett stall/förråd

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av ett stall/förråd på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 7 160 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-07-16. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av en ekonomibygnad. Av handlingarna i ärendet framgår att den ena delen av byggnaden kommer att användas för förvaring och skötsel av redskap kopplat till skogsbruket. Den andra delen av byggnaden kommer att utgöras av ett mindre stall som kommer att innefatta två hästboxar. Tanken är att ena hästen som delvis är körhäst kommer till viss del att användas i skogsbruket. Byggnaden kommer att uppföras i en våning. Fasaderna ska utföras i trä och i en kulör som harmoniserar med huvudbyggnaden. Byggnadsarea ska uppgå till cirka 96 kvadratmeter. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den aktuella åtgärden inte är en ekonomibygnad. Byggnaden bedöms vara ett bygglovspliktigt stall/förråd.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 3 Bergkarlås - Risa enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Nodava AB och miljöenheten har inget att erinra mot den aktuella åtgärden.



MORA • ORSA

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Motivering

Enligt 9 kap. 17 § PBL ska prövningen vid en ansökan om förhandsbesked avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Av förarbetena till motsvarande bestämmelse i den äldre plan- och bygglagen framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en åtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285).

Av ovan nämnd paragraf framgår vidare att prövningen avser en bygglovspliktig åtgärd. Enligt den inlämnade ansökan kommer sökanden att uppföra en så kallad ekonomibyggnad. Begreppet ekonomibyggnad är inte definierat i PBL. Enligt förarbetena är ekonomibyggnader endast de byggnader som är omedelbart avsedda för jordbruket, skogsbruket eller annan liknande näring. Frågan i ärendet är därmed om den aktuella åtgärden bedöms vara en så kallad ekonomibyggnad. För att avgöra om en byggnad är en bygglovsbefriad ekonomibyggnad måste en helhetsbedömning göras där hänsyn tas till flera olika faktorer. Det aktuella skiftet är kopplat till ett annat, nämligen [REDACTED] som är en obebyggd lantbruksenhet. Syftet är att den aktuella byggnaden ska kopplas till en skogsbruksverksamhet på båda skiften. Däremot upplyste sökanden bygglovsenheten om att i nuläget är den tilltänkta skogsbruksverksamheten en hobbyverksamhet och syftet är att den cirka 3 ha skogsmark (2 skifte) ska gallras. Dessutom är tänkt att en häst ska utföra skogsarbete och ska ha sällskap av den andra hästen. Mot bakgrund av ovanstående bedöms den nu aktuella byggnaden inte vara en ekonomibyggnad, utan en byggnad som ska användas som stall och förråd. Därmed



MORA • ORSA

bedöms byggnaden inte vara ett komplement till det befintliga huset och följaktligen utgör en bygglovspliktig åtgärd.

Frågan är därmed om en sådan byggnad kan uppföras på den aktuella platsen. Av kommunens översiktsplan framgår bland annat att i Risa bör nybyggnation i första hand lokaliseras inom de södra och norra byklungorna. Vid framtida behov av större område för bostadsutbyggnad bör bebyggelsen lokaliseras till de områden som finns markerade på kartan. Den aktuella åtgärden avser uppförande av en byggnad som kommer att placeras inom en redan bebyggd fastighet.

I och med att byggnaden kommer delvis att användas som stall ska hänsyn tas till eventuella hälsorisker mot omgivningen från stallen i enlighet med 2 kap. 5 § p 1 PBL. I det aktuella fallet närmast risken för allergenspridning från hästhållning till omgivningen. Vidare framgår av 2 kap. 9 § PBL att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte får ske så att byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

I Boverkets rapport 2011:6, Vägledning för planering för och invid djurhållning, anges att djurhållning medför negativ påverkan på omgivningen dels i form av olägenheter: dammbildning, buller (höfläktar, maskiner, djurens läten, transporter), lukt (framför allt från gödsel och gödselhantering, vissa foder m.m.), flugor, starka strålkastare kring ridbanor, travbanor m.m. dels i form av risk för hälsopåverkan (främst risk för allergenspridning från hästhållning). Däremot anges inte några rekommenderade skyddsavstånd. För att kunna göra en bedömning bör hänsyn tas till olika faktorer såsom topografi, vindriktning och bebyggelsestruktur.

Den aktuella fastigheten ligger utanför ett detaljplanerat område och är omgiven av både småhusbebyggelse och jordbruksmark. Vid platsbesöket kunde konstateras att djurhållning, men inte hästhållning, bedrivs även på grannfastigheten [REDACTED]. Därmed är det inte rimligt att upprätthålla de rekommenderade avstånden för nyetablering. I det nu aktuella fallet rör det sig om två hästar och därmed kan konstateras att både den ytan som ska beröras samt eventuell påverkan på omgivningen kan anses vara begränsad. Av handlingarna i ärendet har det inte framkommit att en utökning av verksamheten kan aktualiseras. Dessutom kommer byggnaden att ligga cirka 100 meter från närmast tomtgräns. Den största delen av fastigheten, norrut, utgörs av skog och den valda placeringen ligger på en topografiskt lägre nivå än de bebyggda fastigheterna, söder- och österut. Därmed bedöms landskapet utgöra skydd mot eventuella störningar från djurhållning gentemot omgivningen. Dessutom måste påverkan på omgivningen från djurhållning accepteras på landsbygden (se MÖD 2006:32). Mot bakgrund av ovanstående På grund av den föreslagna storleken, jämfört med det befintliga huset, samt användningsändamålet bedöms byggnaden inte utgöra en så kallad komplementbyggnad som är bygglovsbefriad. Därmed är åtgärden bygglovspliktig. Den slutliga placeringen och utformning kommer att hanteras i ansökan om bygglov.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala



MORA • ORSA

översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-07-16

Situationsplan, inkom 2023-07-16

Fotografier (2), upprättad 2023-08-21

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av ett stall/förråd på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Sökande, [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 123

MBN 2023/10761

## ██████████ Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Byggnationen *får inte påbörjas* utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att erhålla ett startbesked ska följande handlingar lämnas in till Bygglovenheten:

- Kontrollplan

Avgiften för prövningen är 8 904 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-08-11. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

**Ledamot Peter Helander (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.**

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten ██████████ i Orsa kommun.

Fritidshuset byggs till med två tillbyggnader om totalt 29.6 m<sup>2</sup> (bruttoarea). Tillbyggnaderna kommer att inrymma förråd, badrum, hall teknikrum och ett sovrum.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 87) som vann laga kraft 1993.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen så får huvudbyggnader uppföras till max 80 m<sup>2</sup>. Med planerad tillbyggnad så får huvudbyggnaden en byggnadsarea om 109 m<sup>2</sup>, vilket är en avvikelse på 29 m<sup>2</sup> (ca 36%).

Enligt detaljplanen så får fastigheten bebyggas med max 100 m<sup>2</sup>. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med 110 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> huvudbyggnad och ca 30 m<sup>2</sup> uthus). Med planerad tillbyggnation blir den totala byggnadsarean på fastigheten till 139 m<sup>2</sup>, vilket är en avvikelse på 39 m<sup>2</sup> (ca 39%).



MORA • ORSA

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

## Motivering

Föreslagen tillbyggnation överensstämmer inte med detaljplanen, men avvikelserna bedöms sammantaget utgöra en liten avvikelse från detaljplanen samt vara förenliga med detaljplanens syfte (bostäder).





MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

Åtgärden bedöms sammantaget som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglov.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-08-11

Plan- fasad- och sektionsritning, inkom 2023-08-11

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Pia Ström (S) yrkar att sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus ska beviljas.





MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

---

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Pia Ström (S) yrkande.

### **Sändlista**

Sökande, [REDACTED]



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

---

§ 124

MBN 2023/222

## Informationsärenden 2023-08-30

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av information enligt nedan:

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om jävsregler kopplade till alkohollagstiftningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om åtgärdsplan för budget i balans 2023.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-08-30

---

§ 125

MBN 2023/214

## Delegationsbeslut 2023-06-21 - 2023-08-23

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut enligt nedan:

Lista delegationsbeslut Alkohol och tobak, 2023-06-21 – 2023-08-23

Lista delegationsbeslut BAB, 2023-06-21 – 2023-08-23

Lista delegationsbeslut ByggR, 2023-06-21 – 2023-08-23

Lista delegationsbeslut Ecos, 2023-06-21 – 2023-08-23



MORA • ORSA

§ Paragrafnummer

MBN 2023/215

## Delgivningar 2023-08-30

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delgivningar, inkomna under perioden 2023-06-21 – 2023-08-23 enligt nedan:

- [REDACTED] Länsstyrelsen beslut att avslå överklagandet
- [REDACTED] Beslut att bifalla överklagandet
- [REDACTED] Beslut från Mark- och miljödomstolen
- [REDACTED] Länsstyrelsens beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens
- Beslut KF 2023-06-19, Revidering av taxa och avgifter för alkohol och tobaksförsäljning med mera
- Beslut KF 2023-06-19, Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken\_2
- Beslut KF 2023-06-19 Revidering av kart- mät- och byggtaxa
- Länsstyrelsens beslut, Cykelvasan 2023
- Tillståndsbevis Polisen - Vasaloppets sommarvecka
- Länsstyrelsens beslut, Bildande av Ljotrisklittens naturreservat i Mora kommun
- Länsstyrelsens beslut, Bidrag till vård av värdefull kulturmiljö
- Länsstyrelsens beslut om bifall, Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för nyanläggning av markkabel
- Länsstyrelsen beslutar att förelägga Dala Vind AB om komplettering av ansökan om tillstånd för vindkraftspark Noppikoski
- Beslut om föreläggande i samråd, Mora och Rättviks kommun
- Beslut från Förvaltningsrätten, överklagande av sanktionsavgift avslås

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Peter Helander

**Datum:** 2023-09-05 07:55

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

7AB323465A70DAE8F99AF6861BABBC9138B277DA236B124A337416001DA51C17

**Namn:** Per-Erik Wiik

**Datum:** 2023-09-05 12:24

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

7AB323465A70DAE8F99AF6861BABBC9138B277DA236B124A337416001DA51C17

**Namn:** Roine Andersson

**Datum:** 2023-09-05 09:03

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

7AB323465A70DAE8F99AF6861BABBC9138B277DA236B124A337416001DA51C17

**Namn:** Sofia Juhlin Ulriksen

**Datum:** 2023-09-05 12:26

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

7AB323465A70DAE8F99AF6861BABBC9138B277DA236B124A337416001DA51C17