



MORA • ORSA

PROTOKOLL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2023-09-27

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, Fredsgatan 12, 2023-09-27,  
09:00 – 11:15

Beslutande: Joakim Linder (MOP), Mora  
Per-Erik Wiik (C), Orsa  
Anna-Carin Rydstedt (S), Mora  
Kjell Lindkvist (MOP), Mora  
Katarina Lavin Bogg (M), Mora  
Pia Ström (S), Orsa  
Mikael Johansson (C), Orsa  
Roine Andersson (SD), Orsa  
Billy Ferm (C), Mora, ersätter Peter Helander (C)  
Emma Pers (S), Mora, ersätter Fredrick Bernhardt (S)

Övriga deltagare: Karl-Erik Andersson (C), Mora, ej tjänstgörande ersättare  
Hans Jansson (MOP), Mora, ej tjänstgörande ersättare  
Kerstin Norlin (KD), Mora, ej tjänstgörande ersättare  
Jons Ingemar Larsson (S), Mora, ej tjänstgörande ersättare  
Daniel Falk, planchef § 132  
Athan Metaxiotis, bygglovsarkitekt, §§ 130 - 131  
Lena Bergman, förvaltningschef  
Sofia Juhlin Ulriksen, nämndsekreterare

Utses att justera: Kjell Lindkvist

Justeringens plats och tid: Digital justering, 2023-09-28

Underskrifter: \_\_\_\_\_ § 127-134  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande

\_\_\_\_\_  
Kjell Lindkvist, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2023-09-27

Anslaget sätts upp: 2023-09-28 Anslaget tas ner: 2023-10-19

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

PROTOKOLL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum:2023-09-27

## Innehållsförteckning

§ 127	Nämndsplan 2024	2023/125	3
§ 128	Verksamhetsuppföljning 2 2023	2023/98	4
§ 129	Sammanträdesplan Miljö- och byggnadsnämnd 2024	2023/228	5
§ 130	Stranden 42:5, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, mur och plank samt installation av eldstad	2022/10767	6 - 12
§ 131	Begäran om yttrande över avvikelse mellan gällande detaljplaner och järnvägsplan, TRV	2023/234	13 - 14
§ 132	Informationsärenden 2023-09-27	2023/231	15
§ 133	Delegationsbeslut 2023-09-27	2023/232	16
§ 134	Delgivningar 2023-09-27	2023/233	17



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-09-27

---

§ 127

MBN 2023/125

## Nämndsplan 2024

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till Nämndsplan för 2024.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Nämndsplan för 2024.

### Beslutsunderlag

Nämnd- och bolagsplan 2024.

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till Nämndsplan för 2024.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

-



MORA • ORSA

§ 128

MBN 2023/98

## Verksamhetsuppföljning 2 2023

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till verksamhetsuppföljning 2 med prognos för 2023.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa har upprättat ett förslag till verksamhetsuppföljning 2 med prognos för 2023.

### Beslutsunderlag

VUP 2 2023.

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till verksamhetsuppföljning 2 med prognos för 2023.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

§ 129

MBN 2023/228

## Sammanträdesplan Miljö- och byggnadsnämnd 2024

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag på sammanträdesplan.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på sammanträdesplan för Miljö- och byggnadsnämndens sammanträden 2024.

### Beslutsunderlag

Sammanträdesplan 2024

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag på sammanträdesplan.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Miljö- och byggnadsförvaltningen



MORA • ORSA

§ 130

MBN 2022/10767

## **Stranden 42:5, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, mur och plank samt installation av eldstad**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av ett plank på fastigheten Stranden 42:2 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
- att bevilja bygglov för anordning av tolv parkeringsplatser på fastigheterna Stranden 42:2 och Stranden 42:5 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
- att bevilja sökt bygglov i den del som avser nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Stranden 42:5 med stöd av 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen.
- att godkänna Lennart Sticko, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå K (Behörighetsnummer: SC0854-17), som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.
- att tekniskt samråd krävs i detta ärende med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen
- att avgiften för prövningen är 6 800 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgift enligt tidigare beslut om bygglov kvarstår och ersätts inte att detta beslut.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Detta bygglov är en ändring av det bygglovet som beviljades 2022-12-05 i samma ärende. De befintliga byggnaderna har rivits och därmed har en del av det tidigare beslutet genomförts.

Skillnaden från tidigare beslutet är att flerbostadshuset och enbostadshuset har försetts med en ny utformning samt planlösning. Flerbostadshuset innehåller nu 8 lägenheter istället för 6 lägenheter.

Byggnadsarean för flerbostadshuset uppgår till 207 m<sup>2</sup> mot tidigare 206 m<sup>2</sup>.  
Bruttoarean uppgår till 375 m<sup>2</sup> mot tidigare 367 m<sup>2</sup>.

Enbostadshuset byggnadsarea uppgår till 93 m<sup>2</sup> och dess bruttoarea blir 82 m<sup>2</sup>, samma som i tidigare utformning.



MORA • ORSA

Ansökan avser bygglov på fastigheterna Stranden 42:2 och Stranden 42:5. Gårdshuset på fastigheterna har rivits och ska ersättas av ett enbostadshus på fastigheten Stranden 42:2 och ett flerbostadshus på fastigheten Stranden 42:5. Ett plank kopplad till fritidshuset och tolv parkeringsplatser kommer även att anordnas.

Byggnaden på fastigheten Stranden 42:2 uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 93 m<sup>2</sup>. Byggnaden delas i två volymer och får ett sadeltak som täcks med tegelröda tegelpannor. Farstukvistens kuverttak täcks med rött plåttak. Fasaden utförs med en stående träpanel som målas med faluröd slamfärg. De två volymernas byggnadshöjd blir 3,937 meter respektive 3,399 meter. Den lägsta volymen kommer delvis att inrymma ett garage.

Byggnaden på fastigheten Stranden 42:5 uppförs i två våningar och får en byggnadsarea på cirka 207 m<sup>2</sup>. Byggnaden får ett pulpettak som täcks med aluzink plåt. Fasaden utförs med en både liggande och stående träpanel som målas med faluröd slamfärg. Byggnadshöjden blir cirka 6,4 m. Den aktuella byggnaden kommer att sammanbyggas med en befintlig byggnad på fastigheten Stranden 42:1.

## Planförhållanden

För området gäller stadsplan Sp 002 Morastrand som vann laga kraft år 1944. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:

- får området bebyggas för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsal och garage samt lokal för handel och hantverk.
- får området bebyggas endast med hus, som uppförs fristående eller och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- får med punktprickning betecknat område icke bebyggas.
- skall minst tre fjärdedelar (3/4) lämnas obebyggda.
- får byggnad inte uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- får byggnads höjd ingenstädes överstiga framförvarande gatas eller gårds breddmått.
- får utöver stadgat våningsantal vid inredas.
- får tak över oinredd vind givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.
- må, där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Mora kommun har framfört att bullerplanket utmed vägen ska klara de snölaster som uppstår vid vinterväghållning.



MORA • ORSA

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

## Motivering

### *Bygglov*

Vilka krav som skall prövas i ett bygglov inom detaljplan framgår av plan- och bygglagens nionde kapitlet.

### *Planenlighet*

Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser skall överensstämma med detaljplanen.





MORA • ORSA

Fastigheterna omfattas av en stadsplan från år 1944. Av planen framgår bland annat att fastigheterna endast får bebyggas med hus som uppförs fristående, eller och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns, och att högst en fjärdedel av fastigheterna får bebyggas.

Den nu föreslagna åtgärden på fastigheten Stranden 42:5 innebär att ett flerbostadshus skall uppföras. Av den Kungliga Byggnadsstyrelsens publikation (1950:2, s. 52) framgår följande: I normala fall utformas stadsplan i avseende å byggnads planyta och läge enligt i huvudsak två olika system. Det ena användes vid den vanliga egnahems- och villabebyggelsen som sker i öppet byggnadsätt, d. v. s.- med fristående eller i tomtgräns högst två och två sammankopplade hus. Dessa tillåtas i regel icke innehålla mer än två våningar, med eller utan inredning å vinden. Det andra systemet tillämpas i fråga om bostads- och därmed jämförlig bebyggelse med hus som sammankopplas fler än två och två, samt så snart fråga är om bebyggelse av hyreshuskaraktär, vare sig byggnaderna utgöra sammanhängande längor eller göras fristående såsom lamellhus eller punkthus, eller eljest då antalet våningar uppgår till tre eller flera. Byggnadernas maximiutsträckning i längd och bredd anges då genom begränsningar på plankartan, varvid utmärkes huruvida kvartersmarken i övrigt skall lämnas helt obebyggd eller till viss del få bebyggas med endast mindre gårdsbyggnader. I dessa fall äro bestämmelser angående byggnadsättet behövliga endast då det av särskilda skäl anses nödvändigt föreskriva att sammanbyggnad i tomtgräns skall ske.

Ovanstående innebär att den nu aktuella stadsplanen syftar till att bebygga området med en- eller tvåbostadshus och således strider den sökta åtgärden på fastigheten Stranden 42:5 mot planen. Fastigheten avstyckades år 1936, alltså innan stadsplanen upprättades. Det första hyreshuset av konventionell typ byggdes i kvarter Tor år 1943. Efter detta första hyreshus har de fortsatt att växa fram. Nuförtiden finns fler flerbostadshus än en- eller tvåbostadshus i närområdet. Således kan konstateras att utifrån en lämplighetsbedömning stämmer den aktuella åtgärden överens med de nu aktuella förutsättningarna. Av planbestämmelserna framgår att den tillåtna byggrätten uppgår till 243 m<sup>2</sup>. Det befintliga husets byggnadsarea är cirka 110 m<sup>2</sup>. Detta innebär att cirka 133 m<sup>2</sup> kan bebyggas. Byggnaden på fastigheten Stranden 42:5 uppförs i två våningar och får en byggnadsarea på cirka 207 m<sup>2</sup>. Den tillåtna byggnadsarean skulle således överskridas med cirka 74 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar cirka 55 procent. Det har inte framkommit att överskridandet är motiverat utifrån byggnadstekniska eller andra skäl

Den föreslagna byggnaden på fastigheten Stranden 42:2 kommer att ersätta ett rivet gårdshus. Således påverkas den föreslagna placeringen av det rivna huset. Av de inlämnade handlingarna kan konstateras att huset inte kommer att sammanbyggas med en annan byggnad på grannfastigheten, däremot tillåter dess placering för en sådan eventualitet att ske. Således bedöms byggnaden inte strida mot planens syfte. Av planbestämmelserna framgår att den tillåtna byggrätten uppgår till 171,50 m<sup>2</sup>. Det rivna husets byggnadsarea är på 73,30 m<sup>2</sup>. Detta innebär att cirka 98,20 m<sup>2</sup> kan bebyggas. Byggnaden på fastigheten Stranden 42:2 uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 93,70 m<sup>2</sup>. Således bedöms den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämma med stadsplanen.



MORA • ORSA

Den föreslagna byggnaden kommer att ersätta den rivna byggnaden och således bedöms dess placering vara lämplig med hänsyn till kulturvärdena på platsen. Det aktuella tillägget bedöms göras varsamt och följaktligen bidra till att fastighetens karaktär respekteras och tillvaratas. Byggnaden delas i två volymer och får ett sadeltak som täcks med tegelröda tegelpannor. Farstukvistens kuverttak täcks med rött plåttak. Fasaden utförs med en stående träpanel som målas med faluröd slamfärg. Både de valda materialen och färgnyanserna bedöms anpassas till både husets befintliga värden och närområdets karaktär. Byggnadens volym och proportioner innebär att fritidshuset visuellt skall ge intryck av att vara en komplementbyggnad till det befintliga bostadshuset. Således kommer den aktuella åtgärden att åstadkomma en bebyggelsemiljö med god helhetsverkan.

#### *Avfallshantering*

Ett sophus innehållande åtta avfallsfraktioner redovisas som en del av flerbostadshuset på fastigheten Stranden 42:5 i anslutning till in- och utfarten. Placeringen bedöms vara praktisk och lämplig för hantering av avfall, däremot ingår utrymmet i den delen av bygglovets som bedöms vara planstridig. Däremot bedöms det finnas utrymme för både vändplats och uppförande av ett sophus antingen fristående eller sammanbyggt inom den aktuella fastigheten och således finns förutsättningar att hantera avfall på ett lämpligt sätt. Den aktuella åtgärden bedöms inte medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. En lämpligt belägen utfart från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon finns. Dessutom finns i närheten av bostadshuset lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt kommer byggnaden delvis att inrymma ett garage.

#### *Tillgänglighet*

Med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt anses tomten vara tillgänglig. Enligt planritningen kommer fritidshuset att inte uppfylla tillgänglighetskraven. Däremot kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om ett fritidshus med högst två bostäder.

#### *Sammantagen bedömning*

Vid en sammantagen bedömning anses åtgärden som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagna åtgärder är sådana avvikelser från detaljplanen som kan accepteras.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA • ORSA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Reviderad plan- och sektionsritning, inkom 2023-08-21

Reviderad fasadritning, inkom 2023-08-21

Reviderad plan- och sektionsritning, inkom 2023-08-21

Reviderad situationsplan, inkom 2023-08-21

Reviderad plan- och sektionsritning, inkom 2023-08-21

Reviderad fasadritning, inkom 2023-08-21

Tidigare beviljat bygglov, daterat 2022-12-05

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av ett plank på fastigheten Stranden 42:2 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen
- att bevilja bygglov för anordning av tolv parkeringsplatser på fastigheterna Stranden 42:2 och Stranden 42:5 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen
- att bevilja bygglov för uppförande av ett bullerplank på fastigheterna Stranden 42:2 och Stranden 42:5 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen
- att avslå sökt bygglov i den del som avser nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Stranden 42:5 med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 31 c §§§ plan- och bygglagen
- att godkänna Lennart Sticko, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå K (Behörighetsnummer: SC0854-17), som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 § plan- och bygglagen



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-09-27

---

- att tekniskt samråd krävs i detta ärende med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar samtliga ansatser i förvaltningens förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Sökande, MoraTomten AB, c/o Andreas Olivin, Funbo-Krislinge 31 b, 755 97 Uppsala

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-09-27

---

§ 131

MBN 2023/234

BKM 2023-000194

## Begäran om yttrande över avvikelser mellan gällande detaljplaner och järnvägsplan, TRV

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra till nämndens presidium att tillsammans med kommunstyrelsen samordna besvarandet av remissen.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket region Mitt inkom 2023-03-03 med en begäran om yttrande över avvikelser mellan gällande detaljplaner och järnvägsplan, vilken besvarades av Miljö- och byggnadsnämnden 2023-04-26, § 66.

2023-09-18 inkom en ny begäran om yttrande över avvikelser mellan gällande detaljplaner och järnvägsplan.

Trafikverket Region Mitt upprättar ett förslag till järnvägsplan för ombyggnad av Morastrand – Lomsmyren, bandel 361 (Mora – Vika) i Mora kommun. Projekteringsarbetet pågår och visar att den tänkta järnvägsplanen kommer att göra intrång i gällande detaljplaner.

Trafikverket region Mitt önskar kommunens yttrande om kommunen delar Trafikverkets bedömning, att det rör sig om mindre avvikelser från detaljplan och som därför kan tillåtas eller om detaljplanen behöver ändras alternativt upphävas helt eller delvis.

### Beslutsunderlag

Remiss från Trafikverket, inkommen 2023-09-18

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

#### Yrkanden

Billy Ferm (C) yrkar att nämnden ska besluta att uppdra till nämndens presidium att tillsammans med kommunstyrelsen samordna besvarandet av remissen.

#### Beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Billy Ferms (C) yrkande.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-09-27

---

### **Sändlista**

Kommunstyrelsen, Mora kommun  
Trafikverket region Mitt, för kännedom



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-09-27

---

§ 131

MBN 2023/231

## Informationsärenden 2023-09-27

Daniel Falk, planchef, informerar nämnden om planenhetens verksamhet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om Länsstyrelsens kommunbesök 2023.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-09-27

---

§ 132

MBN 2023/232

## Delegationsbeslut 2023-09-27

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut enligt nedan:

Lista delegationsbeslut Alkohol och tobak 2023-08-23 – 2023-09-20

Lista delegationsbeslut BAB 2023-08-23 – 2023-09-20

Lista delegationsbeslut ByggR 2023-08-23 – 2023-09-20

Lista delegationsbeslut Ecos 2023-08-23 – 2023-09-20





MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-09-27

---

§ 133

MBN 2023/233

## Delgivningar 2023-09-27

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delgivningar enligt nedan:

- För kännedom, Mark- och miljödomstolen upphäver Lantmäteriets beslut angående fastighetsreglering och återförvisar beslutet för vidare handläggning.
- För kännedom, Lantmäteriet avskriver ärendet från vidare handläggning.
- För kännedom, Naturvårdsverkets beslut om minskad geografisk utbredning av riksintresse friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken, Vasaloppsspåret