

## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Dalagatan 1, 2020-10-28 kl.  
13:15-16:15

Beslutande: Anders Borg (C)  
Bo Lindblad (C)  
Lars-Olov Simu (KD)  
Niklas Sjödin (S)  
Bo Finnström (S)

Övriga deltagare: Tommy Ek, Förvaltningschef och stadsarkitekt  
Per-Olof Olsson, Bygglovschef  
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Lars-Olov Simu

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Dalagatan 1, 2020-10-30, kl.  
13:00

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

81 - 91

\_\_\_\_\_  
Anders Borg, ordförande

\_\_\_\_\_  
Lars-Olov Simu, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2020-10-28

Överklagningstid: 2020-10-30 – 2020-11-20

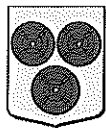
Anslaget sätts upp: 2020-10-30 Anslaget tas ner: 2020-11-21

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

---

Underskrift

Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

Beslut om avvikelse från detaljplan för E45 Vattnäs - Trunna	3
Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av kök	5
[REDACTED] Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	7
[REDACTED] Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	10
[REDACTED] Bygglov för nybyggnad av fritidshus	13
[REDACTED] Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	16
[REDACTED] Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	18
Revidering av delegationsordning	21
Informationsärenden	22
Delegationsbeslut	23
Delgivningar	26



§ 81

OK BN 2020/00285-3

## Beslut om avvikelse från detaljplan för E45 Vattnäs - Trunna

### Beslut

Den föreslagna omdragningen av Lisselhedsvägen samt dragningen av gång- och cykelvägen och gångtunneln och att behålla befintlig anslutande GC-väg från Moravägen in mot Knapptågsvägen strider mot gällande detaljplaner, men avvikelserna bedöms vara nödvändiga för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt samt tillgodoser ett allmänt intresse och de godkänns därför.

### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket planerar en ombyggnation av väg E45, Moravägen, mellan Vattnäs och Trunna. Därför tar Trafikverket nu fram en vägplan för sträckan.

Nedan redogörs för de avvikelser från gällande planer som planen medför.

En gång- och cykeltunnel kommer att byggas under väg E45 Moravägen som förbinder gång- och cykelvägarna på olika sidor om vägen. Tunneln gör att områden som omfattas av olika typer av vägrätt blir något annorlunda än de områden som byggnadsnämnden beslutade godkänna 2017-05-24 § 32 som framgår av kartbilagan. Användningen av marken i de två detaljplaner som berörs bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna.

En cirkulationsplats (rondell) anordnas vid gamla OK-macken, och i samband med detta flyttas den del av Lisselhedsvägen som blir påfart till rondellen, ca 90 m vägsträcka. Denna flyttas norrut för att ansluta till rondellen. Intrånget sker på mark planlagd som prickad mark och handel, samt som gatu- och parkmark.

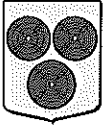
Det finns en gräsplan nedanför hembygdsgården som ibland används som parkering.

Vid sydvästra hörnet av denna kommer en anslutande bit gång- och cykelväg att byggas, vilken kommer att ansluta till befintlig gång- och cykelväg över Skogsbacken till Knapptågsvägen, ca 30 m GC-sträcka. Marken är idag planlagd som prickad mark. Här finns också ledningar, vilka enligt NODAVA inte utgör något hinder för byggande av GC-vägen.

Den befintliga gång- och cykelvägen över Skogsbacken till Knapptågsvägen går på mark planlagd för småhus och prickad mark. I och med omdragningen av GC-vägarna vid ombyggnationen av E45 har kommunen bedömt att det är rimligt att fortsätta med nuvarande markanvändning och låta GC-vägen vara kvar.

Trafikverket har inhämtat åsikter från fastighetsägare, och de motsätter sig inte intrånget.

Genomförandetiden för SPL 36 och BPL 21 har gått ut. De planerade åtgärderna bedöms vara förenliga med detaljplanernas syfte. Avvikelseerna bedöms inte vara omfattande och begränsar inte rättigheter eller pågående verksamheter i omgivningen. Avvikelsen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Åtgärderna inklusive gångtunneln bedöms vara nödvändiga för att europavägen ska kunna byggas på ett ändamålsenligt och säkert sätt.



### Beslutsunderlag

Medgivande om markinträång från fastighetsägare

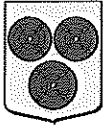
Tidigare avvikelse

Detaljplaner

### Sändlista

Trafikverket [REDACTED] (AFRY/WSP)

Planenheten



§ 82

**Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av kök****Beslut**

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för;  
- Höjning av diskbänk och spis

**Sammanfattning av ärendet**

Sökanden bor i egen villa byggd 1976 och flyttade in 2012. Sökanden får vid behov viss hjälp av barn och särbo. Sökanden har delvis själv renoverat köket i form av förhöjd köksö med lämpliga förvaringslådor. Sökanden uttrycker påtaglig ryggsmärta i samband med matlagning då diskbänk och spis är för låg, vilket innebär framåtlutad position. Kan ej arbeta med händerna över axelhöjd. Diskbänk är sannolikt från när bostaden byggdes 1976 och är 89 cm hög enligt uppgift lämnad 8 september 2020. Sökanden önskar höjden att bli 94 cm. Bostadsanpassningsbidrag medges inte på grund av kökets ålder oavsett funktionshinder samt att höjd på 94 cm är att betrakta som normal höjd enligt gällande byggregler och är något som kan väljas även av personer utan funktionshinder.

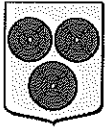
**Motiv för beslut**

Enligt 5 § Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionshindret och anpassningsåtgärderna. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna bedöms som nödvändiga med hänsyn till funktionshindret.

Av 8 § punkt 2 ovan nämnda lag framgår att bostadsanpassningsbidrag inte lämnas om de sökta åtgärderna behöver utföras på grund av eftersatt underhåll.

Huset uppfördes 1976. Sökanden flyttade in 2012 och har delvis renoverat köket med förhöjd köksö med lämpliga förvaringslådor. Köksluckorna enligt tagna bilder är troligen utbytta under 1980-talet och själva köksstommen inklusive diskbänken från när huset uppfördes. Enligt lämnade uppgifter via SMS den 8 september 2020 är nuvarande diskbänk 89 cm hög och önskar bli höjd till 94 cm.

Av Kammarrättsdom 2006-272 (beslutsdatum 2006-08-28) framgår att sökanden inte ansågs ha rätt till bostadsanpassningsbidrag till bland annat höjda arbetsbänkar, med motivering att renovering och tillskapandet av en modernt standardkök var nödvändig redan på grund av kökets ålder, oavsett sökandens funktionshinder. Köksinredningen var från husets uppförande 1961.



Med hänsyn till ovan motivering får en förhöjd diskbank inklusive spis vara nödvändig redan på grund av kökets ålder oavsett funktionsnedsättning samt att en anpassningsåtgärd i form av höjning av diskbank till 94 cm, är att betrakta som normal höjd enligt gällande byggregler och är något som kan väljas även av personer utan funktionshinder. Bidrag kan därför inte beviljas.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas i enlighet med 24 § Lagen om bostadsanpassningsbidrag (FSF 2018:222). Besvärshänvisning bifogas.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 2020-03-03.

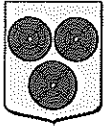
Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2020-03-03.

Bilder på kök inkom via MMS den 2020-06-05.

SMS korrespondens den 2020-09-08.

### Sändlista

Sökande



§ 83

**Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnaden får inte placeras på stenrösen eller i direkt anslutning till rösen så att byggnaden skuggar röset.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 026 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-09-17. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten [REDACTED] i Hornberga. Byggnadsnämnden genomförde platsbesök 2020-10-28.

**Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom översiktsplan för Orsa kommun som vann laga kraft 2010-11-01. Det aktuella området är utpekad som jordbruksmark viktig för landskapsbilden.

På fastigheten finns ett antal stenrösen som kan vara biotopskyddade.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

**Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

**Yttranden har inkommit från:**

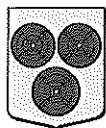
*Hornberga bystugeförening*

*Stadsarkitekten*

*Fastighetsägare av [REDACTED]*

*Länsstyrelsen*

*LRF*



Miljönämnden  
Trafikverket

Se inkomna yttranden under beslutsunderlag.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Enligt 3 kap 4§ miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

### Motivering

Det är möjligt att placera bostadshuset inom föreslagen tomtplats utan att skada odlingsröset på platsen. Jordbruksmarken bedöms i detta fall inte vara en sådan brukningsvärd jordbruksmark på grund av dess läge och beskaffenhet.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

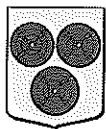
Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.





Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-09-17  
Situationsplan, inkom 2020-09-17  
3 bilder från sökanden, inkom 2020-09-17  
Yttrande från Hornberga bystugeförening, inkom 2020-09-17  
Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2020-09-24  
Yttrande från fastighetsägare av [REDACTED]  
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2020-09-29  
Yttrande från LRF, inkom 2020-10-08  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-10-09  
Yttrande från Trafikverket, inkom 2020-10-13

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

### Yrkanden

Anders Borg (C) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus ska beviljas.

Niklas Sjäodin (S) yrkar att sökt förhandsbesked beviljas med villkor att byggnader inte får placeras på stenrösen eller i direkt anslutning till stenrösen så att dessa skuggas.

Lars-Olov Simu (KD) yrkar att sökt förhandsbesked beviljas med upplysningen att byggnader inte får placeras på stenrösen eller i direkt anslutning till stenrösen så att dessa skuggas.

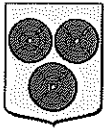
### Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer proposition på Lars-Olov Simus (KD) förslag om att sökt förhandsbesked beviljas med villkor under upplysningar, vilket förklaras avslaget.

Ordföranden ställer proposition på Anders Borgs (C) yrkande och Niklas Sjäodins (S) yrkande och finner att Byggnadsnämnden bifaller Niklas Sjäodins (S) yrkande att bevilja sökt förhandsbesked beviljas med villkor att byggnader inte får placeras på stenrösen eller i direkt anslutning till stenrösen så att dessa skuggas.

### Sändlista

[REDACTED]



§ 84

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnationen ska anpassas till omgivningens karaktär med hänsyn till gårdsbildning, skala, material, färg och form.
- Byggnaderna ska ha en något långsmal form för att smälta in i bebyggelsen.
- Byggnader ska förses med sadeltak som bekläds med rött tegel.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 026 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-09-15. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED].

### Planförhållanden

Fastigheten är taxerad som småhusenheten, tomtmark.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom Översiktsplan för Orsa kommun, laga kraft 2019-11-01.

Området är inom Generalplan Grönklitt, antagen 1981-10-26.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

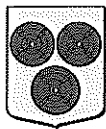
Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på tomten.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Enligt 3 kap 4§ miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

### Motivering

Föreslagen bebyggelse är inom en fastighet som redan är avstyckad för bostadsändamål/tomt. Fastigheten ligger inom en redan befintligt sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Byggnationen ska anpassas till omgivningens karaktär med hänsyn till gårdsbildning, skala, material, färg och form. Byggnaderna ska ha en något långsmal form för att smälta in i bebyggelsen. Byggnader ska förses med sadeltak som bekläds med rött tegel.

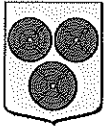
### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.



Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-08-12

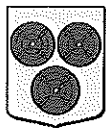
Situationsplan, inkom 2020-09-15

Yttrande från [REDACTED] (ingen erinran), inkom 2020-09-30

Yttrande från [REDACTED] (ingen erinran), inkom 2020-09-25

### Sändlista

[REDACTED]



§ 85

**[REDACTED], Bygglov för nybyggnad av fritidshus****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Prestandadeklaration över eldstaden

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 26 429 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-10-01.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

**Sammanfattning av ärendet**

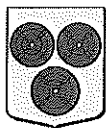
Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] i Orsa kommun. Byggnaden uppförs i två våningar och får en byggnadsarea på cirka 119,5 m<sup>2</sup>. Byggnaden får ett sadeltak som täcks med grästak. Fasaden utförs med timmer i mörk timmerolja. En eldstad och kommunalt VA installeras.

**Planförhållanden**

För området gäller detaljplan Dp 126 som vann laga kraft 2015-03-31. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får högst en våning byggas. Om suterrängvåning anordnas får vind inte inredas.

Takvinkel ska vara mellan 25 och 35 grader.



Byggnaden består av tre delar som sitter ihop.

Avviker med antal våningar p g a att en av dessa delar har två våningar.

Avviker med takvinklarna på mellandelen som har 17 och 20 grader.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda grannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

#### Yttrande från Nodava AB:

*Möjlighet för anslutning finns till Orsa Vatten och Avfall AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.*

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

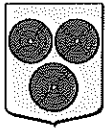
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

#### Motivering

Den sökta åtgärden kan anses vara lämplig då den inte bedöms ha någon negativ påverkan på omgivningen. Åtgärden med de redovisade avvikelserna mot gällande detaljplan bedöms kunna vara en sådan liten avvikelse som anges i **9 kap 31 b § plan- och bygglagen**.



Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

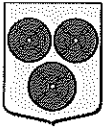
Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-07-07  
Plan- och sektionsritning, inkom 2020-10-01  
Fasadritning 2020-10-01  
Situationsplan, inkom 2020-10-01  
Nybyggnadskarta, inkom 2020-07-15  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2020-07-07  
Kontrollplan, inkom 2020-07-07  
Yttrande från Nodava AB, inkom 2020-07-30

### Sändlista

Sökanden:



§ 86

## Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

### Beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för prövningen är 2 400 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-09-11. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen.**

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad om 96 m<sup>2</sup>. Byggnaden består av en tältkonstruktion och den kommer att användas till förvaring av båt och husbil. Tälthallens fasad består av en grå PVC-duk.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken.**

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen.**

### Yttrande från Stadsarkitekten:

*Bygglov bör ej beviljas för "Tälthall" i aktuellt bebyggelseområde. Mer gestaltade byggnationer bör eftersträvas och inte denna typ av "tillfälliga" konstruktioner.*

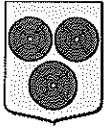
### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **8 kap. 1 § plan- och bygglagen**, En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och





3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### Motivering

Bygglov bör ej beviljas för "Tälthall" i aktuellt bebyggelseområde. Föreslagen åtgärd kan inte anses ha en god form, färg eller materialverkan i enlighet med bestämmelser i 8 kap 1§ punkten 2 i Plan- och bygglagen. Mer gestaltade byggnationer bör eftersträvas och inte denna typ av "tillfälliga" konstruktioner.

### Upplysningar

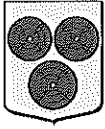
Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-09-11  
Situationsplan, inkom 2020-09-11  
Planritning, inkom 2020-09-11  
Fasadritning, inkom 2020-09-11  
Sektionsritning, inkom 2020-09-11  
Foto på tält, inkom 2020-09-11  
Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2020-10-20

### Sändlista

[REDACTED]



§ 87

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnader får inte placeras på stenrösen eller i direkt anslutning till stenrösen så att dessa skuggas.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 026 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-09-08. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på den obebyggda fastigheten [REDACTED]

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Biotopskyddade odlingsrösen finns inom föreslagen tomtplats.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

### Remisser och yttranden från grannar

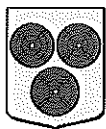
Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från Länsstyrelsen:

*Den aktuella fastigheten ligger i Åberga inom geografiskt utpekat område av riksintresse enligt 4 kap 1,2 §§ miljöbalken, Siljansområdet.*

*Fastigheten utgörs av odlingsmark som ingår i ett större sammanhängande odlingslandskap. På fastigheten finns även flera odlingsrösen.*

*Odlingsmarken utgör tillsammans med intilliggande äldre bebyggelsemiljöer en betydande del av landskapets kulturhistoriska värde och besitter idag även höga*



upplevelsevärden. För att tillvarata områdets kulturmiljövärden är det därför mycket angeläget att odlingsmark inte nyttjas för exploatering av nytillkommande bebyggelse.

Kulturmiljövärden utgör ett allmänt intresse som vid prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked väger tungt vid avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Upplysning: Odlingsrösen omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken.

#### **Yttrande från Miljönämnden:**

1. Byggnad på jordbruksmark ska undvikas.
2. På fastigheten finns ett flertal stenrösen som kan vara biotopskyddade. Inom/intill ett biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön, exempelvis placera byggnad på röset eller i direkt anslutning så att byggnaden skuggar röset. Byggnadsnämnden behöver utreda detta vidare och vid ev. oklarheter kontakta länsstyrelsen.

#### **Yttrande från LRF:**

Vi har i det här fallet inget att invända mot att byggnation sker i detta område. Marken används för närvarande som bete men på den här tomten är det flera rösen som utgör odlingshinder för att använda marken till produktiv åkermark.

#### **Yttrande från fastighetsägare till [REDACTED]**

Vi bor ovanför den tilltänkta byggnationen och den kommer inte att påverka vår utsikt negativt. Byarna behöver utvecklas och därför hoppas vi att förhandsbesked beviljas!

#### **Motiv för beslut**

##### **Lagstöd**

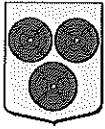
Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap 4§ miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.



### Motivering

Det är möjligt att placera bostadshuset inom föreslagen tomtplats utan att skada odlingsröset på platsen. Jordbruksmarken bedöms i detta fall inte vara en sådan brukningsvärd jordbruksmark på grund av dess läge och beskaffenhet.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

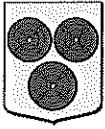
Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-09-08  
Skrivelse från sökanden, inkom 2020-09-10  
Situationsplan, inkom 2020-09-08  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-09-24  
Yttrande från LRF, inkom 2020-09-23  
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2020-09-25  
Yttrande från fastighetsgranne [REDACTED], inkom 2020-09-14

### Sändlista

[REDACTED]  
Fastighetsägare av [REDACTED]



§ 88

OK BN 2020/00101-2

## Revidering av delegationsordning

### Beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till reviderad delegationsordning.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen ser ett behov av att revidera förvaltningens delegationsordning genom att genomföra tillägg till den befintliga. Tillägget som görs möjliggör för delegaterna att fatta beslut inom ramarna för miljöbalken 7 kap. 18 §, strandskyddsdispenser.

Syftet med revideringen är att minska antalet beslutsärenden som går till nämnden där beslutet enbart hänger ihop med beslut om strandskyddsdispens. Det kan exempelvis röra sig om enkla anmälningsärenden som idag måste upp till Byggnadsnämnden, enbart för att det behövs ett beslut om strandskyddsdispens. Samtliga beslut som innebär att dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas skickas alltid till Länsstyrelsen för prövning.

### Beslutsunderlag

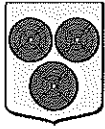
-

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till reviderad delegationsordning.

### Sändlista

Kommunstyrelsen

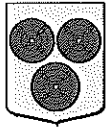


§ 89

## Informationsärenden

Daniel Falk, ny enhetschef för planenheten, presenteras för Byggnadsnämnden.

Rekryteringen av ny förvaltningschef är påbörjad och Tommy Ek, nu varande förvaltningschef på Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa och Camilla Björk, förvaltningschef på Miljökontoret Mora Orsa, deltar i rekryteringsprocessen.



§ 90

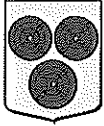
**Delegationsbeslut**

1. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av trösklar/dörrbreddningar beviljas med 14 781 kronor [REDACTED]
2. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av uteplats samt ramp vid entrén beviljas med 27 434 kronor [REDACTED]
3. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 31 457 kronor [REDACTED]
4. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor [REDACTED]
5. [REDACTED] Bygglov för montering av fasadskylt [REDACTED]
6. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av fritidshus med 2 lgh [REDACTED]
7. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av komplementbostadshus (fritidshus) [REDACTED]
8. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad [REDACTED]
9. [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av fritidshus [REDACTED]
10. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
11. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av pumpstation [REDACTED]
12. [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av pumpstation [REDACTED]
13. [REDACTED] Bygglov för anordnande av parkeringsplatser [REDACTED]
14. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av carport/forråd [REDACTED]
15. [REDACTED] Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
16. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av [REDACTED]

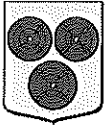


- fritidshus
17. [REDACTED] Bygglov och startbesked för tillbyggnad av affärslokal [REDACTED]
  18. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
  19. [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av två fritidshus [REDACTED]
  20. [REDACTED], Startbesked för nybyggda av fritidshus [REDACTED]
  21. [REDACTED], Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
  22. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av garage [REDACTED]
  23. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
  24. [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
  25. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
  26. [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
  27. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av förråd och stödmur [REDACTED]
  28. [REDACTED] Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation [REDACTED]
  29. [REDACTED] Avskrivning av anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
  30. [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
  31. [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av lagertält [REDACTED]
  32. Reviderad Verksamhetsplan BN 2021 [REDACTED]
  33. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
  34. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
  35. [REDACTED] Slutbesked för [REDACTED]





- installation av eldstad
36. [redacted] avskrivning av bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad [redacted]
37. [redacted] Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [redacted]
38. [redacted] Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [redacted]
39. [redacted] Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus [redacted]
40. [redacted] Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [redacted]
41. [redacted] Bygglov för ombyggnad och ändrad användning av ekonomibygnad [redacted]
42. [redacted] Startbesked för ombyggnad och ändrad användning av ekonomibygnad [redacted]
43. [redacted] Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus [redacted]
44. [redacted] Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus [redacted]
45. [redacted] Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus [redacted]
46. [redacted] Startbesked för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnader [redacted]



§ 91

## Delgivningar

1. Beslut 2020-09-30 Länsstyrelsen Dalarna, Dnr [REDACTED]. Lst beslutar att avvisa/avslå överklagandena [REDACTED]
2. Beslut 2020-10-05, Dnr: [REDACTED] [REDACTED] Länsstyrelsen Dalarna. Lst upphäver BN beslut om strandskyddsdispens.
3. Underrättelse om avslutad förrättning 2020-09-11. Avstyckning från [REDACTED] [REDACTED]
4. Underrättelse om avslutad förrättning 2020-10-01. Fastighetsreglering berörande [REDACTED]
5. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från [REDACTED] med fastighetsreglering berörande [REDACTED]
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande [REDACTED] [REDACTED]
7. Kallelse OK Byggnadsnämnden 2020-10-28 OK BN 2015/00202-107