



Byggnadsnämnden kallas till sammanträde

Tid: 2020-08-19 kl. 13:15

Plats: Stadsbyggnadsförvaltningen, Dalagatan 1

Öppnande, närvaro, justering

Beslutsärenden

1. **Reviderad Verksamhetsplan BN 2021**

Förslag till beslut

Upprättat reviderat förslag till verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2021 ersätter tidigare beslutat förslag per den 2020-04-08.

2. **Hansjö, Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Hansjö med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Redovisning av planerad dagvattenlösning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 20 367 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-05-27. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2020-06-22. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften. Byggnadsinspektör ska medverka vid utsättningen.



3. **Skattungbyn, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av fritidshus och två komplementbyggnader**

Förslag till beslut

Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked. Byggnadsnämnden beviljar sökt rivningslov för befintligt fritidshus med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**, men rivningen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Rivningslov eller startbesked krävs inte för att riva de två komplementbyggnaderna.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Rivningsplan
- Konstruktionsdokumentation
- Redovisning av avloppsanläggning

Byggnationen/rivningen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.

Avgift

Avgiften för bygglovet, rivningslovet och strandskyddsdispensen är 33 887 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-06-02. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2020-08-05. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.



4. **Slättberg, Bygglov för nybyggnad av vindskydd och vedbod**

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av vindskydd och vedbod på fastigheten Slättberg med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag på kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 3 406 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-05-28.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som byggnaderna upptar på fastigheten.

5. **Tallbo, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tallbo med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 4 478 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2020-06-23.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

6. **Vångsgärde , Bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnader**

Förslag till beslut

Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnader på fastigheten Vångsgärde med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:



- Förslag till kontrollplan (exempel finns på Orsa kommuns hemsida).

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar sökt strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnader på fastigheten Vångsgärde 1:21 med stöd av **7 kap. 18 c § miljöbalken punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.

Avgift

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispensen är 14 007 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet blev komplett den 2020-05-26.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.



Informationsärenden

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om att tjänsten som planchef nu är tillsatt och kommer att tillträda tjänsten 2020-10-06.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om inventering av brister i takkonstruktion, utifrån Haverikommissionens rapport. Inventeringen ska vara slutförd under oktober månad.

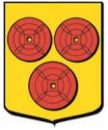
Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om en pågående rekrytering av en bygglovsutredare, en projektanställning på ett år. Rekryteringen syftar till att frigöra tid för digitaliseringsarbete inom förvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om hur utredningen kring en eventuell sammanslagning av Stadsbyggnadsförvaltningen och Miljökontoret fortskrider.



Delegationsbeslut

1. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 22 537 kronor
2. Bäcka, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, installation av eldstad/röckanal
3. Hansjö, Beslut om förlängd handläggningstid
4. Hansjö, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
5. Hansjö, Startbesked för rivning av enbostadshus
6. Hansjö, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
7. Hansjö, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
8. Hansjö, Startbesked för nybyggnad av fritidshus
9. Hansjö, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
10. Hansjö, Bygglov och startbesked för anordnande av parkeringsplatser
11. Hansjö, Interimistiskt slutbesked för fritidshus
12. Hansjö, Slutbesked för installation av eldstad och röckanal
13. Hansjö, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
14. Hansjö, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
15. Hansjö, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
16. Hansjö, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
17. Hansjö, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
18. Hansjö, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
19. Hansjö, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, installation av VA
20. Hansjö, Startbesked för nybyggnad av fritidshus
21. Järnvägen, Beslut om förlängd handläggningstid
22. Kallmora, Slutbesked för nybyggnad av carport
23. Mickelvål Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
24. Nederberga, Startbesked för installation av oljeavskiljare
25. Oljonsbyn, Startbesked för installation av avlopp
26. Oljonsbyn, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
27. Orsa Kyrkby, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
28. Orsa Kyrkby, Slutbesked för nybyggnad av plank
29. Orsa Kyrkby, Slutbesked för nybyggnad av plank
30. Orsa Kyrkby Avskrivning av ärende gällande rivningslov för rivning av komplementbyggnad
31. Orsa Kyrkby, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
32. Orsa Kyrkby, Rivningslov och startbesked för rivning av byggnad
33. Orsa Kyrkby, Slutbesked för nybyggnad av villavagnar
34. Orsa Kyrkby, Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation
35. Orsa Kyrkby Bygglov och startbesked för fasadändring av kedjehus
36. Orsa Kyrkby, Beslut om förlängd handläggningstid
37. Skattungbyn, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus
38. Skattungbyn, Beslut om förlängd handläggningstid
39. Skattungbyn, Startbesked för nybyggnad av fritidshus
40. Slättberg Beslut om förlängd handläggningstid
41. Slättberg Bygglov och startbesked för parkering
42. Slättberg Slutbesked för nybyggnad av carport och flytt av vedbod
43. Slättberg, Startbesked för installation av eldstad
44. Stackmora, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad



45. Stackmora, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
46. Stackmora, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
47. Stenberg, Slutbesked för väsentlig ändring av VA
48. Stenberg, Startbesked för väsentlig ändring av VA
49. Stenberg, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus
50. Stenberg, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
51. Stenberg, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
52. Stenberg, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
53. Viborg, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
54. Viborg, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
55. Viborg, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
56. Vångsgärde, Förlängning av handläggningstid gällande bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnader
57. Vångsgärde, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus
58. Vångsgärde Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal
59. Vångsgärde, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
60. Åberga Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation
61. Åberga, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
62. Slättberg, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus

Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning 2020-06-17. Avstyckning från Bäcka, fastighetsreglering berörande Bäcka samt anslutning enligt 42a§ anläggningslagen
2. Underrättelse om avslutad förrättning 2020-06-24. Fastighetsreglering berörande Hansjö och
3. Underrättelse om tillståndsbeslut 2020-07-03. Avstyckning från Orsbleck, fastighetsreglering berörande Orsbleck och styckningslotten.
4. Anmälan om brister i takkonstruktion
5. Anmälan till tillsynsmyndigheten om möjliga risker med viss typ av konstruktion
6. Beslut 2020-07-13, Länsstyrelsen. Lst kommer att pröva BN beslut 2020-06-22.
7. Komplettering till Anmälan om möjliga risker med takkonstruktion - Rapport om bedömning av takkonstruktion
8. Underrättelse om avslutad förrättning 2020-06-17. Avstyckning från Skattungbyn