

Kommunfullmäktige - extra sammanträde

Plats och tid: Tingssalen, Orsa kommunhus, 2023-07-11, 18:00–19:30

Beslutande: Se bifogad närvaro- och omröstningslista

Övriga deltagare: Marie Ehlin, kommunchef
Roland Fällby, VD Orsabostäder
Anna-Karin Göthe, ekonomichef
Annika Borgenstrand, kommunikatör
Birgitta Moraeus, sekreterare

Utses att justera: Joep Meens och Magnus Bjurman

Justeringens
plats och tid: Gemensamt stöd och medborgarservice

Underskrifter:

Birgitta Moraeus, sekreterare

§ 47

Anne-Marie Fröjd, ordförande

Joep Meens och Magnus Bjurman, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunfullmäktige Sammanträdesdatum: 2023-07-11

Överklagningstid: 2023-07-12–2023-08-02

Anslaget sätts upp: 2023-07-12 Anslaget tas ner: 2023-08-03

Förvaringsplats för protokollet: Gemensamt stöd och medborgarservice

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 47	Beslut om igångsättning av byggnationen av boendet Slipstenen	2023/394	5 - 6
------	---	----------	-------

Närvaro- och omröstningslista 2023-07-11

Ledamot eller tjänstgörande ersättare	Närvaro	§ 47		
		Ja	Nej	Avstår
1. Mikael Thalín (C)	1	1		
2. Susann Lindblad (C)	1	1		
3. Per-Erik Wiik (C)	1	1		
4. Anita Boman Daniels (C)	1	1		
5. Marcus Laggár (C)	1	1		
6. Nina Wiik (C)	1	1		
7. Johan Smids (C)	1	1		
8. Jan Segerstedt (C) ersätter Anna Pers (C)	1	1		
9. Leif Dahlfors (C)	1	1		
10. Magnus Bjurman (S)	1	1		
11. Gunilla Elings Friberg (S)	1	1		
12. Anders Rosell (S)	1	1		
13. Pia Ström (S)	1	1		
14. Olof Herko (S)	1	1		
15. Lennart Eriksson (S)	1	1		
16. Marc Ersson (SD)	1		1	
17. Tomas Alfredsson (SD)	1		1	
18. Roine Andersson (SD)	1		1	
19. Hans Andersson (SD) ersätter Roger Eriksson (SD)	1		1	
20. Bibi Andersson (SD)	1		1	
21. Joakim Larsson (M)	1		1	
22. Gunilla Frelín (M)	1		1	
23. Elisabet Setterlund Alvarsson (M)	1		1	
24. Lars-Olov Simu (KD)	1		1	
25. Bengt-Åke Svahn (KD)	1		1	
26. Eva Janstad (V)	1	1		
27. Marcela Reys (V)	1	1		

28. Joep Meens (MP) ersätter Abdirahman Ahmed Nur (MP)	1	1		
29. Marie Olsson (S)	1	1		
30. Bernt Westerhagen (C)	1	1		
31. Anne-Marie Fröjdh (C)	1	1		
Summa	31	21	10	

§ 47

KS 2023/394

Beslut om igångsättning av byggnationen av boendet Slipstenen

Beslut

1. Överläggningen i ärendet Beslut om igångsättning av byggnationen av boendet Slipstenen ska hållas inom stängda dörrar då det i ärendet finns handlingar som omfattas av sekretess enligt OSL 19 kap 3 §.
2. Kommunfullmäktige beslutar om igångsättning av nybyggnation av särskilt boende Slipstenen. Kommunstyrelsens ordförande samt kommunchef i Orsa undertecknar entreprenadbeställningen.
3. Kommunstyrelsen ska fortlöpande informeras om byggnationen och budgetföljsamhet. ÄTOR som innebär merkostnader ska beslutas av strategiutskottet.

Reservation

(M), (SD) och (KD) reserverar sig mot beslutet och meddelar att de lämnar en skriftlig reservation före justeringen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-09-30 § 47 att bygga nytt särskilt boende på Storgärdet. Kommunstyrelsen fick i uppdrag att efter ytterligare utredning besluta om vilka delar i projektet som ska genomföras, samt efter projektering och upphandling fatta beslut om igångsättning. Ett uppdaterat beslutsunderlag gällande ökade ytor och ökad investeringskostnad mot tidigare beslut lämnades in till kommunfullmäktige 21-02-15 § 15 som återremitterades för utredning av alternativ byggnation av extern aktör.

Kommunfullmäktige beslutade 21-04-19 § 26 att:

1. Bygga särskilt boende Slipstenen enligt uppdaterat beslutsunderlag.
2. Kommunstyrelsen får efter genomförd upphandling fatta beslut om igångsättning.

Orsa kommun har genom Orsa Lokaler AB låtit genomföra en upphandling av särskilt boende, Slipstenen, under mars till juni 2023 och har efter anbudsöppning och utvärdering kommit fram till att en anbudsgivare gett ett relevant och korrekt anbud utifrån framtaget förfrågningsunderlag. Entreprenaden är en utförandeentreprenad med indexreglering. Anbudssumman ligger i paritet med investeringsbudgeten. Faktorer som kan påverka slutpriset på entreprenaden är ökade/minskade räntekostnader, ökat /minskat index samt ändring, tillägg och avgäendarbeten (ÄTA) vilka har tagits med i PM.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från OK Kommunfullmäktiges sammanträde den 2021-04-19

PM startbesked Slipstenen

SÄBO – förutsättningar för beräkningar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige

1. Ordförande föreslår att överläggningen i ärendet ska hållas inom stängda dörrar då det i ärendet finns handlingar som omfattas av sekretess enligt OSL 19 kap 3 §.
2. Kommunfullmäktige beslutar om igångsättning av nybyggnation av särskilt boende Slipstenen. Kommunstyrelsens ordförande samt kommunchef i Orsa undertecknar entreprenadbeställningen.
3. Kommunstyrelsen ska fortlöpande informeras om byggnationen och budgetföljsamhet. ÄTOR som innebär merkostnader ska beslutas av strategiutskottet.

Yrkanden

Mikael Thalín (C) med instämmande av Magnus Bjurman (S), Marie Olsson (S), Pia Ström (S), Gunilla Elings Friberg (S), Eva Janstad (V) och Joep Meens (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Joakim Larsson (M) och Lars-Olov Simu (KD) yrkar att ärendet återremitteras för att klargöra riskerna med projektet och riskerna utifrån upphandlingens utfall.

Beslutsgång avseende återremiss

Ordförande ställer proposition på om kommunfullmäktige ska avgöra ärendet i dag eller om ärendet ska återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning

Omröstning begärs och ska genomföras. Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

ja-röst för att ärendet ska avgöras i dag och nej-röst för att återremittera ärendet.

Omröstningen utfaller med 21 ja-röster och 10 nej-röster (se omröstningsbilaga).

Skickas till

Orsa Lokaler AB

Kommunchef

Omsorgschef

Ekonomichef

Skriftlig reservation från Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna emot beslut i kommunfullmäktige den 11 juli 2023 gällande SÄBO:

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna vill avbryta upphandlingen, för att undersöka andra alternativ.

Utfallet från kommunens upphandling visar att endast ett anbud kommit in, vilket kan tyda på att även marknaden är kritisk till projektupplägget och att idén med särskilt boende på Storgärdet är ekonomiskt riskabel och mindre bra för kommunen.

Inom Orsas befolkning finns redan ett stort motstånd mot det nuvarande projektet och lokaliseringen.

Det finns flera intressanta alternativ som bör och kan undersökas. Det gäller lokalisering på annan mark. Här bör flera alternativ undersökas. Kommunen bör även beakta möjligheten att förvärva lämplig mark, fastighet eller fastigheter.

Ett alternativ, vilket tidigare föreslagits, är möjligheten att dela upp lokaliseringen och projekten för särskilt boende, det vill säga att uppföra boende på mer än ett ställe. Detta kunde också på ett bättre sätt gynna lokala entreprenörer. Den nyligen genomgångna pandemin har visat på risken ur smittspridningssynpunkt med koncentration av äldreboenden till en större enhet.

Den tidshorisont som är viktig för kommunen är inte bara tiden fram till inflyttning utan hela fastighetens livslängd med alla dess ekonomiska och andra effekter för kommunen.