



Byggnadsnämnden kallas till sammanträde

Tid: 2020-05-18 kl. 13:15

Plats: Stadsbyggnadsförvaltningen, Fredsgatan 16 Mora

Öppnande, närvaro, justering

Beslutsärenden

1. **Ekonomiuppföljning januari - april 2020**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

2. **Viborg, Bemötande av skrivelse från sökande**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

3. **Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av trösklar samt duschplats**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas för:

- Borttagning av trösklar

Bostadsanpassningsbidrag beviljas **inte** för:

- Duschplats

4. **Hansjö, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av servicebyggnad**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för servicebyggnad till och med 2026-09-23 med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**, men åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- kontrollplan

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, då byggnaden redan är uppförd.

Avgiften för bygglovet är 15 964 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-04-01. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

5. **Hansjö, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hansjö med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 3 200 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-03-26.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

6. **Orsa, Strandskyddsdispens för tillfällig förbifart och byte av vägtrumma**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för att anlägga en tillfällig förbifart och byta ut en vägtrumma på fastigheten Orsa med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5** då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Ytor som får tas i anspråk är med röd färg markerat på inlämnad situationsplan.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 129 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

7. **Orsa, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

Ordförandeberedningens förslag till beslut**Bygglov**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Orsa med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- kontrollplan

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Orsa med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med blå färg markerat tomtplats på situationsplan daterad 2020-05-04.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 9 409 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet blev komplett den 2020-05-04. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

8. Orsa Kyrkby, Marklov för avverkning av trädOrdförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

9. Skattungbyn, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshusOrdförandeberedningens förslag till beslut

Sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas.

10. Skattungbyn, Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshusOrdförandeberedningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skattungbyn med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja byggnationen med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan
- Bilder på färdigställd byggnad.
- Besiktningsprotokoll eldstad/röckanal

Avgiften för bygglovet är 5 685 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-03-05. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2020-04-08. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

11. Skattungbyn, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Ordförandeberedningens förslag till beslut**Bygglov**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skattungbyn med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (daniel.sterno@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skattungbyn med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 2:** genom en väg och bebyggelse väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Som tomt får hela fastigheten tas i anspråk.

Avgift

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 19 303 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-03-23.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

12. Skattungbyn, Bygglov för nybyggnad av fritidshusOrdförandeberedningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skattungbyn med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag på kontrollplan



- Redovisning av VA

Avgiften för bygglovet är 10 942 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-04-08.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

13. Skattungbyn, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skattungbyn med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan (exempel finns på Orsa kommuns hemsida)
- Prestandadeklaration eldstad

Avgiften för bygglovet är 8 452 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-04-08.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

14. Stenberg, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stenberg med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan (exempel finns på Orsa kommuns hemsida).



Avgiften för bygglovet är 4 130 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-03-13.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

15. **Vångsgärde, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Vångsgärde med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Avgiften för bygglovet är 38 139 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-03-27.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.



Informationsärenden

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om hur utredningen om en eventuell sammanslagning av Miljöförvaltningen och Stadsbyggnadsförvaltningen fortskrider.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om att Länsstyrelsens satsning på tillsyn av lekplatser skjuts fram till 2021, på grund av rådande pandemi.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om hur samarbetet Främjande Myndighetsutövning fortskrider.



Delegationsbeslut

1. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 64 946 kronor
2. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 66 523 kronor
3. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor
4. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor
5. Brantudden, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus
6. Brantudden, Slutbesked för rivning av fritidshus
7. Nederberga, Bygglov för nybyggnad av Pelletssilos
8. Bävern, Startbesked för nybyggnad av busskur
9. Bävern, Bygglov för nybyggnad av busskur
10. Hansjö, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
11. Hansjö, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
12. Hansjö, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
13. Hansjö, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal
14. Hansjö, Startbesked för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus
15. Hansjö, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus
16. Hansjö, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus och härbre, nybyggnad av härbre och garage
17. Hansjö, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad
18. Hansjö, Startbesked för installation av eldstad
19. Hansjö, Startbesked för ombyggnation och väsentlig ändring av VA
20. Heimdal, Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt
21. Holen, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
22. Kilen, Bygglov och startbesked för fasadändring av industribyggnad
23. Lillfrun, Bygglov och startbesked för fasadändring av enbostadshus
24. Lisselhed, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
25. Nederberga, Startbesked för nybyggnad av Pelletssilos
26. Orsa Kyrkby, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
27. Orsa Kyrkby, Bygglov för tillbyggnad av lagerbyggnad
28. Orsa Kyrkby, Startbesked för nybyggnad av byggnad för biobädd och rivning av befintlig byggnad för biobädd
29. Orsa Kyrkby, Startbesked för tillbyggnad av lagerbyggnad
30. Orsa Kyrkby, Slutbesked för ändrad användning av boende till kontor
31. Orsa Kyrkby, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
32. Skattungbyn, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
33. Skattungbyn,
34. Skattungbyn, Startbesked för nybyggnad av fritidshus
35. Slättberg, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
36. Stackmora, Slutbesked för nybyggnad av värmecentral till växthusanläggning
37. Stackmora, Slutbesked för nybyggnad av 3 växthus med personalbyggnad
38. Stackmora, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
39. Stenberg, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus
40. Stenberg, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
41. Svea, Slutbesked för fasadändring och väsentlig ändring av handelslokal i flerbostadshus



42. Täkten, Bygglov och startbesked för skylt
43. Viborg, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation
44. Vångsgärde, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
45. Vångsgärde, Slutbesked för installation av eldstad
46. Vångsgärde, Startbesked för installation av eldstad
47. Vångsgärde, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
48. Vångsgärde, Slutbesked för installation av eldstad
49. Åberga, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad

Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Stackmora
2. Beslut 2020-05-06, Dnr: från Länsstyrelsen.
3. Deltagande i sammanträden på distans
4. Förlängning ABT-avtal
5. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Torrvål

Anders Borg
Ordförande

Sofia Juhlin Ulriksen
Sekreterare