



Byggnadsnämnden kallas till sammanträde

Tid: 2020-04-08 kl. 13:15

Plats: Stadsbyggnadsförvaltningen, Dalagatan 1

Öppnande, närvaro, justering

Beslutsärenden

1. **Verksamhetsplan BN 2021**

Förslag till beslut

Upprättat förslag till verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2021 godkänns.

2. **Internkontrollplan BN 2020**

Förslag till beslut

Upprättat förslag till byggnadsnämndens internkontrollplan för 2020 godkänns.

3. **Reviderad PBL-taxa**

Förslag till beslut

Upprättat förslag till PBL-taxa antas

4. **Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av bostad**

Förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas för:

- Borttagning av trösklar
- Breddning av toalettdörr
- Ramp till entrén

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas inte** för;

- Breddning vardagsrumsdörr
- Duschplats

Byggnadsnämnden beslutar att ansökan om stoltrapphiss till badrummet i källaren återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning och återupptas vid nästkommande nämndssammanträde 8/4.

5. **Hansjö, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad,**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

6. **Hansjö, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus på fastigheten Hansjö med stöd av 9 kap. 31 § plan- och



bygglagen, men åtgärderna får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (eric.holmgren@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Åtgärderna får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Avgiften för bygglov är 11 793 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-02-19.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

7. **Viborg, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Viborg med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**, med nedan givna villkor:

Villkor:

Placeringen av byggnader/schaktarbeten skall ske i samråd med Sörmedsjöns vattenledningsförening, så att befintlig vattenledning ej skadas.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 026 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-01-24. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2020-03-25. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

8. **Viborg, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen för kommunikering med sökande, annars kan ansökan komma att avslås vid nästkommande nämndssammanträde.



Informationsärenden

Nina Andreasson, byggnadsinspektör med inriktning mot tillsyn, inbjudes till Byggnadsnämnden för att redogöra hur olika tillsynsärenden fortgår.

Byggnadsnämnden och Stadsbyggnadsförvaltningen går igenom hur funktionen för distanssammanträden fungerar.



Delegationsbeslut

1. Bostadsanpassningsbidrag, service av hissar samt reparation beviljas med 5 013 kronor
2. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor
3. Orsa kommun beslutar att avvisa din ansökan om bostadsanpassningsbidrag.
4. Bostadsanpassningsbidrag, reparation av hiss beviljas med 3 521 kronor
5. Skattungbyn, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
6. Orsa Kyrkby, Startbesked för nybyggnad av villavagnar
7. Åberga, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
8. Hansjö, Bygglov och startbesked för till- och ombyggnad av enbostadshus
9. Stenberg, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus
10. Hansjö, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
11. Nederberga, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av verkstadslokal
12. Hansjö, Slutbesked för nybyggnad och anmälan rivning av fritidshus
13. Viborg, Beslut om förlängd handläggningstid
14. Hansjö, Beslut om förlängd handläggningstid
15. Slättberg, Startbesked för installation av avlopp
16. Slättberg, Startbesked för installation av avlopp
17. Hansjö, Startbesked för installation av avlopp
18. Gravberg, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
19. Vångsgärde, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
20. Skattungbyn, Startbesked för installation av eldstad
21. Orsa Kyrkby, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
22. Orsa Kyrkby, Slutbevis för gäststuga/garage på Orsa Kyrkby
23. Orsa Kyrkby, Slutbesked för nybyggnad av lada
24. Vångsgärde, Slutbesked för installation av vatten/avlopp
25. Hansjö,, Startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus (fritidshus)
26. Torsmo, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
27. Viborg, Förlängning av handläggningstid
28. Nederberga, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
29. Hansjö, Avskrivning av ärende gällande anmälan för nybyggnad av garage
30. Hansjö, Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad
31. Maggås, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
32. Skattungbyn, Slutbesked för installation av eldstad
33. Stenberg, Bygglov för om- och tillbyggnad av komplementbyggnad
34. Vångsgärde, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal
35. Orsa Kyrkby, Slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad
36. Hansjö, Startbesked för installation av avlopp
37. Remiss: Deltagande i sammanträden på distans-kommunfullmäktige och nämnder
38. Reviderad delegationsordning
39. Åberga, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
40. Stenberg, Slutbesked för installation av eldstad



41. Bostadsanpassningsbidrag, begagnad automatisk dörröppnare beviljas med 5 990 kronor
42. Hansjö, Slutbesked för installation av eldstad



Delgivningar

1. Underrättelse begärt uppdrag och begärd förrättning
2. Särskild gränsutmärkning berörande Hjorten.
3. Rättelse -förrättning
4. Föreläggande om yttrande
5. Beslut från Förvaltningsrätten; överklagandet avslås
6. Laga kraft-intyg, Översiktsplan för Orsa kommun med utsikt mot 2035
7. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Oljonsbyn.
8. Bestämmelser om ekonomisk ersättning till förtroendevalda
9. Pandemiplan, Stadsbyggnadsförvaltningen

Anders Borg
Ordförande

Sofia Juhlin Ulriksen
Sekreterare