



Byggnadsnämnden kallas till sammanträde

Tid: 2020-03-04 kl. 13:15

Plats: Stadsbyggnadsförvaltningen, Dalagatan 1

Öppnande, närvaro, justering

Beslutsärenden

1. **Årsredovisning 2019**

Förslag till beslut

Upprättat förslag till byggnadsnämndens Årsredovisning 2019 godkänns.

2. **Budget 2020**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ram för Byggnadsnämnden år 2020 antas med fördelning på verksamheter som förvaltningen redovisat.

3. **Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av bostad,**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas för:

- Borttagning av trösklar
- Breddning av toalettdörr
- Ramp till entrén

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för;

- Breddning vardagsrumsdörr
- Stoltrapphiss till badrum i källaren
- Duschplats

Upplysningar

Borttag av trösklar har du redan låtit tagit bort till kostnad av sammanlagt 3 831 kr, vilket får anses skäligt. Du har önskat att Näséns Bygg utför dörrbreddning av toalettdörren. Offert har inkommit med 7 250 kr. Näséns Bygg har även fått uppdraget att ordna med ramp vid entrén via fullmakt.

Fakturorna på ovan nämnda arbeten kommer att betalas direkt av kommunen.

4. **Hansjö, Bygglov för nybyggnad av två fritidshus**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Hansjö med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig



godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 15 099 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-01-16. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

5. **Viborg, Marklov för avverkning av träd**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att sökt marklov för avverkning av träd beviljas.

6. **Hansjö, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad**

Förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att sökt bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas.

7. **Orsa Kyrkby, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av båthus på fastigheten Orsa Kyrkby med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**. Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen**.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till

Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).



Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Orsa Kyrkby med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med svart färg markerat på inlämnad tomtplatsavgränsning.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Avgift

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispensen är 4 958 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-01-23.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.



Informationsärenden

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om en kommande krock i sammanträdesplanen och föreslår att sammanträdet som var inplanerat till 2020-05-20 kl. 13:15 istället flyttas till 2020-05-18 kl. 13:15.



Delegationsbeslut

1. Vånggårde, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
2. Hansjö, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
3. Hansjö, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
4. Hansjö, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
5. Hansjö, Startbesked för installation av VA
6. Skattungbyn, Slutbesked för nybyggnad av carport
7. Oljonsbyn, Startbesked för installation av VA
8. Hansjö, Slutbesked för nybyggnad av två fritidshus
9. Skattungbyn, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation
10. Hansjö, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
11. Hansjö, Startbesked för installation av eldstad
12. Holen, Startbesked för installation av avlopp
13. Mickelvål, Slutbesked för tillbyggnad fritidshus
14. Åberga, Startbesked för inredning av vind och tillbyggnad av enbostadshus
15. Orsa Kyrkby, Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt
16. Vånggårde, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
17. Hansjö, Förlängning av handläggningstid
18. Svea, Bygglov och startbesked för fasadändring och väsentlig ändring av handelslokal i flerbostadshus
19. Svea, Bygglov och startbesked för montering av fasadskylt
20. Hansjö, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
21. Vånggårde, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus



Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Hansjö och Orsa
2. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Hansjö, Kallmora, Nederberga och fastighetsbestämning berörande Hansjö
3. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Viborg samt avstyckning från Viborg