



Byggnadsnämnden kallas till sammanträde

Tid: 2020-02-05 kl. 13:15

Plats: Stadsbyggnadsförvaltningen, Dalagatan 1

Öppnande, närvaro, justering

Beslutsärenden

1. **Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av badrum**

Ordförandeberedningens förslag till beslut: Bostadsanpassningsbidrag

beviljas för:

- Dörrbreddning badrum med 11 800 kr.
- Stödhandtag i dusch med 1 000 kr inklusive montering

Bostadsanpassningsbidrag beviljas **inte** för;

- Borttag badkar, iordningställande av duschplats
- Indragen el för tvättmaskin

Upplysningar

Bifogat beslutet finns offert lämnad av Näséns Bygg AB. Du kan fritt välja den entreprenör du själv önskar. Entreprenör med F-skattsedel bör anlitas. Fakturan ska märkas med "Bostadsanpassning och sökandens namn och adress". Beviljade bostadsanpassningsbidrag betalas ut efter besök av kommunen och vid uppvisande av faktura eller kvitto efter det att åtgärden som bidraget avser har utförts. Innan utbetalning ska arbetet ha godkänts av dig.

Stödhandtag kan hämtas på Stadsbyggnadsförvaltningen, Dalagatan 1 i Orsa.

Ledamot Pia Ström (S) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

2. **Hansjö, Strandskyddsdispens för nybyggnad av kommunal VA-ledning**

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för nybyggnad av kommunal VA-ledning.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 5**. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som VA-ledningen upptar på fastigheterna.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 325 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.



3. **Mickelvål, Bygglov för nybyggnad av transformatorstation**

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Ärendet lämnas till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

4. **Orsa Kyrkby, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av villavagnar**

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Ärendet lämnas till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

5. **Orsa Kyrkby, Bygglov för fasadändring, ombyggnad och ändrad användning, samt tidsbegränsat bygglov för campingplats**

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Sökt bygglov beviljas för fasadändring och ombyggnad med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen.**

Sökt bygglov beviljas för ändrad användning med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.**

Sökt tidsbegränsat bygglov t o m 2030-01-01 beviljas för campingplats med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen.**

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till

Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag på projektanpassad kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 7 563 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-01-06.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen.**

6. **Orsa Kyrkby, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av byggnad för biobädd**

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Bygglov

Sökt bygglov för nybyggnad av byggnad för biobädd beviljas med stöd av **9**

**kap. 31 § plan- och bygglagen.**

Sökt rivningslov beviljas för del av byggnad som inrymmer biobädd med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Rivningsplan
- konstruktionsdokumentation
- kontrollplan

Byggnationen/rivningen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Strandskyddsdispens

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för nybyggnad av byggnad för biobädd.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 4**. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.

Avgift

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 18 837 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2019-11-12.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2019-12-16.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

7. Orsa Kyrkby, Bygglov för ändrad användning av bostad till kontor

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Sökt bygglov för ändrad användning av bostad till kontor beviljas.



Informationsärenden

Nina Andreasson, byggnadsinspektör med inriktning mot tillsyn, inbjuds till Byggnadsnämnden för att diskutera olika tillsynsärenden.



Delegationsbeslut

1. Orsa Kyrkby, Avskrivning av anmälan för ändring av bärande konstruktion
2. Skattungbyn, Slutbesked för anordnande av grusupplag
3. Beslut om förlängd handläggningstid
4. Hansjö, Bygglov för fritidshus
5. Åberga, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
6. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor
7. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor
8. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 975 kronor
9. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor
10. Bostadsanpassningsbidrag, breddning av innerdörrar och tillgång till uteplats beviljas med 12 433 kronor
11. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 65 518 kronor
12. Bostadsanpassningsbidrag, borttag av tröskel beviljas med 4 289 kronor
13. Bostadsanpassningsbidrag, service/reparation av hiss beviljas med 5 813 kronor
14. Vångsgårde, Startbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader
15. Hansjö, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
16. Hansjö, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus "storstugan"
17. Hansjö, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
18. Hansjö, Startbesked för nybyggnad av fritidshus
19. Stenberg, Slutbesked för installation av eldstad
20. Hansjö, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
21. Hansjö, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus med två lägenheter
22. Hansjö, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
23. Hansjö, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus
24. Hansjö, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
25. Hästen, Startbesked för tillbyggnad av flerbostadshus med fläktrum
26. Orsa Kyrkby, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad
27. Hansjö, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
28. Hansjö, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
29. Hansjö, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
30. Orsa Kyrkby, Startbesked för ändrad användning från personalutrymme till servering
31. Orsa Kyrkby, Marklov för schaktning och uppfyllnad
32. Hansjö, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
33. Orsa Kyrkby, Förlängning av handläggningstid gällande marklov
34. Vångsgårde, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus
35. Hansjö, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus
36. Hansjö, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
37. Viborg, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
38. Hansjö, Bygglov och startbesked för anordnande av grusupplag
39. Hansjö, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad



40. Orsa Kyrkby, Bygglov och startbesked för anordnande av upplag
41. Hansjö, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal
42. Nederberga, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
43. Vångsgärde, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
44. Stackmora, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus
45. Hästen, Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med fläktrum
46. Skattungbyn, Startbesked för installation av eldstad
47. Slättberg, Startbesked för installation av avlopp
48. Hansjö, Startbesked för fritidshus
49. Orsa Kyrkby, Avskrivning av ärende gällande bygglov av mast och teknikbod
50. Hansjö, Startbesked för installation av avlopp
51. Hansjö, Startbesked för installation av VA
52. Hansjö, Startbesked för installation av avlopp
53. Hansjö, Startbesked för installation av VA
54. Orsa Kyrkby, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
55. Bilen, Slutbesked för rivning av byggnader
56. Hansjö, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus
57. Hansjö, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus
58. Sundbäck, slutbesked för installation av eldstad



Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning, Avstyckning från Lisselhed
2. Svar på föreläggande om att inkomma med synpunkter på överklagan. Målnr
3. Underrättelse om avslutad förrättning, Fastighetsreglering berörande Stenberg.
4. Säkerställning berörande Kricken, Vingen och särskild gränsutmärkning berörande Kricken, Vingen och Orsa kyrkby
5. Underrättelse om avslutad förrättning, Avstyckning från Holen, fastighetsreglering berörande Dalbyn, Holen, styckningslotten och Sörboda
6. Underrättelse om avslutad förrättning, Fastighetsreglering berörande Hansjö
7. Underrättelse om avslutad förrättning, Fastighetsreglering berörande Oljonsbyn.

Anders Borg
Ordförande

Sofia Juhlin Ulriksen
Sekreterare