



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: KS-salen, Mora kommunhus, 2024-04-17, 09:00 – 10:55

Beslutande: Per Ericson (M), Mora
Anna-Carin Rydstedt (S), Mora
Joakim Linder (MOP), Mora
Kjell Lindkvist (MOP), Mora
Mikael Johansson (C), Orsa §§ 43 – 51
Roine Andersson (SD), Orsa
Leif Altner (M), Orsa, ersätter Malin Sundin (KD)
Karl-Erik Andersson (C), Mora, ersätter Peter Helander (C)
Jons Ingemar Larsson (S), Mora, ersätter Fredrick Bernhardt (S)

Övriga deltagare: Hans Jansson (MOP), Mora, ej tjänstgörande ersättare
Kerstin Lindström (S), Mora, ej tjänstgörande ersättare
Anna Wadman, kart- och mätchef § 43
Camilla Björck, miljöchef § 43
Per-Olof Olsson, bygglovschef § 43
Lena Bergman, förvaltningschef
Sofia Juhlin Ulriksen, nämndsekreterare

Utses att justera: Kjell Lindkvist

Justeringens plats och tid: Digital justering 2024-04-19

Underskrifter: _____ § 43–57
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Per Ericson, ordförande

Kjell Lindkvist, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2024-04-17

Anslaget sätts upp: 2024-04-19 Anslaget tas ner: 2024-05-11

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum:2024-04-17

Innehållsförteckning

§ 43	Informationsärenden	2024/30	3
§ 44	Hansjö 135:68, Bygglov för anordning av ett snöupplag	2024/000161	4 - 7
§ 45	Hansjö 135:68, Bygglov för anordning av skidbacke och flytt av 4-stols lift	2024/000086	8 - 13
§ 46	██████████ Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt flytt av byggnad	2024/000195	14 - 17
§ 47	██████████ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	2024/000192	18 - 20
§ 48	Utmeland 73:15, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall	2024/000201	21 - 24
§ 49	██████████ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och installation av eldstad samt rivning av komplementbyggnad	2024/000083	25 - 27
§ 50	██████████ Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2024/000114	28 - 30
§ 51	Miljöpris 2024, Mora	2024/21	31
§ 52	Miljöpris 2024, Orsa	2024/28	32
§ 53	Ekonomisk månadsuppföljning, februari	2024/26	33
§ 54	Samråd av förslag till Vattentjänstplan, Mora kommun	2024/22	34
§ 55	Uppföljning- och prognosrapport januari-mars 2024 (VUP 1)	2024/26	35
§ 56	Delegationsbeslut	2024/32	36
§ 57	Delgivningar	2024/33	37



MORA • ORSA

§ 43

MBN 2024/30

Informationsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationsärenden enligt nedan:

- Miljö- och byggnadsförvaltningens enhetschefer informerar nämnden om sina verksamheter.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om vakanta tjänster på planheten.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om ett möte som skett tillsammans med en referensgrupp med krögare i Orsa.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om det fortsatta arbetet kring processen med att stärka relationen mellan nämnden och förvaltningen.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om att protokollen fortsättningsvis kommer att läggas in i nämndens instans i Netpublicator när justering har ägt rum.



MORA • ORSA

§ 44

BKM 2024-000161

Hansjö 135:68, Bygglov för anordning av ett snöupplag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för anordning av ett snöupplag på fastigheten Hansjö 135:68 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Miljö- och byggnadsnämnden **meddelar** startbesked för att påbörja anordning av ett snöupplag med stöd av **10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen**.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta upplaget i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.

Avgiften för prövningen är 7 651 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2024-02-21. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**

Sammanfattning av ärendet

Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB planerar anordna ett snöupplag som kommer att täckas in av bark under lagringstiden (vår/sommar/höst) inför kommande vintersäsong.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Grönklitt enligt antagen översiktsplan för Orsa kommun som vann laga kraft 1 november 2019.

Området är av riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Ägare till fastigheten [REDACTED] har inlämnat ett granneytrande. *Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.*

Motiv för beslut

Av 6 kap. 1 § plan- och byggförordning (2011:338) framgår bl.a. att i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta



MORA • ORSA

eller väsentligt ändra upplag och materialgårdar. För att en ansökan om bygglov utanför detaljplan ska kunna beviljas måste en rad förutsättningar vara uppfyllda i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Det nu berörda området omfattas inte av områdesbestämmelser.

En aktuell och välunderbyggd översiktsplan har stor betydelse vid bedömningen av en lämplig lokalisering för ett snöupplag. Av kommunens översiktsplan framgår att området är viktigt för rekreation och friluftsliv och dessa värden bör visas hänsyn vid utveckling av området. Den nu aktuella åtgärden kommer att placeras inom ett naturområde. Åtgärden bedöms däremot vara ett komplement till befintlig skidanläggning. Mot bakgrund av ovanstående bedöms åtgärden stämma överens med kommunens intentioner, även om marken som kommer att tas i anspråk inte utpekades för det nu sökta användningsändamålet.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och därmed uppfylls inte detaljplanekravet. Åtgärden bedöms kunna prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § (31 §, 31a §, 31b §, 34 §, 31c §) plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovets.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kan kräva tillstånd från Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-02-21

Skrivelse, inkom 2024-02-21

Situationsplan, inkom 2024-02-21

Marksektionsritning, inkom 2024-02-21

Granneyttrande (inkl. bilaga), inkom 2024-03-10

Bemötande, inkom 2024-03-25

Kontrollplan, inkom 2024-03-27

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2024-03-27

Risakanalys, inkom 2024-03-27

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för anordning av ett snöupplag på fastigheten Hansjö 135:68 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja anordning av ett snöupplag med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta upplaget i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Miljö- och Byggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB, Att: [REDACTED] Box 133, 794 22 Orsa

Fastighetsägare, [REDACTED] rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 45

BKM 2024-000086

Hansjö 135:68, Bygglov för anordning av skidbacke och flytt av en 4-stolslift

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för anordning av skidbacke och flytt av en 4-stolslift på fastigheten Hansjö 135:68 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör daniel.sterno@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Arbetsplatsdispositionsplan

Vid det tekniska samrådet ska man också gå igenom miljö- och byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om startbesked. Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå K (certifikatsnummer: SC0258-14).

Avgiften för prövningen är 16 003 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2024-02-21. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB planerar att etablera nya nedfarter (benämnda nr. 29-33) samt ett alpint aktivitetsområde i anslutning till skidanläggningen. En befintlig 4-stolslift i öst med tillhörande snöläggningssystem kommer även att förflyttas cirka 100 meter norrut.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA • ORSA

Området är inom delområde Grönklitt enligt antagen översiktsplan för Orsa kommun som vann laga kraft 1 november 2019.

Området är av riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

På fastigheten kan det förekomma förorenad mark. Speciell uppmärksamhet krävs och verksamhetsutövaren behöver därför vara extra observant på om det förekommer konstig lukt eller synlig förorening i samband med arbetena. Om synlig förorening eller konstig lukt påträffas ska arbetet avbrytas och miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Ägare till fastigheten [REDACTED] har framfört följande:

Först kan jag konstatera att det som planeras inte har stöd i kommunens gällande översiktsplan. Det berörda området omfattas inte heller av någon detaljplan, vilket dock felaktigt påstås i ansökan. De nu föreslagna åtgärderna, tillsammans med kommande planer för att åstadkomma fler bäddar i Grönklitt, har mig veterligt inte prövats vad gäller konsekvenser för Grönklitt området som helhet, sedan rovdjursparken avvecklats och den marken planeras tas i anspråk för annan användning. Det gäller naturligtvis miljön i stort men jag vill här peka särskilt på infrastruktur i form av vägar och pytor, som ska försörja det nu aktuella området och kommande planer för ny bebyggelse. Hur kommer befintlig bebyggelse och infrastruktur att påverkas? Jag efterlyser således bättre underlag för att kunna bedöma föreslagna åtgärder.

Nodava AB har inget att erinra mot den aktuella åtgärden.

Motiv för beslut

Lovplikten

Av 6 kap. 1 § PBF framgår bl.a. att i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra skidbackar och skidliftar. För att en ansökan om bygglov utanför detaljplan ska kunna beviljas måste en rad förutsättningar vara uppfyllda i enlighet med 9 kap. 31 § PBL. Det nu berörda området omfattas inte av områdesbestämmelser.

Lokaliseringsprövning

En aktuell och välunderbyggd översiktsplan har stor betydelse vid bedömningen av en lämplig lokalisering för anordning av en skidanläggning. Av kommunens översiktsplan framgår att området är viktigt för rekreation och friluftsliv och dessa värden bör visas hänsyn vid utveckling av området. Den nu aktuella anläggningen kommer att placeras inom den numera stängd för besökare rovdjursparken. Österut av den nu valda platsen har kommunen angett en lämplig plats för pistsystemets utveckling och således kan konstateras att den nu sökta åtgärden strider mot översiktsplanen. Dock kunde de nya förhållandena (se rovdjurspark) inte förutses vid översiktsplanering. Dessutom skapar den nu sökta anläggningen inte ett nytt pistområde utan bedöms komplettera en



befintlig skidanläggning och därmed anses utvidga en pågående verksamhet. Mot bakgrund av ovanstående bedöms åtgärden stämma överens med kommunens intentioner, även om marken som kommer att tas i anspråk inte utpekades för det nu sökta användningsändamålet samt bedöms den föreslagna användningen ta hänsyn till de nya förutsättningarna.

Detaljplanekrav

Den grundläggande förutsättningen är att den mark som tas i anspråk ska vara lämplig för ändamålet. Området i fråga omfattas av riksintresse för friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Nu sökt bygglov avser en skidanläggning som kommer att utöka en intilliggande anläggning och därmed bedöms den inte ingå i ny sammanhållen bebyggelse. Anläggningen anses inte få betydande inverkan på omgivningen eller anses förlagd inom område där efterfrågan på mark är stor. Planenheten har upprättat ett förslag till detaljplan för Sydöstra Grönklitt. Detaljplanen föreslår att området ska kunna bebyggas med uppemot 110 nya bostadshus samt en ny spårcentral. Bostadsbehovet bedöms därmed inte påverkas, om den nu tilltänkta markytan tas i anspråk.

Skidbackar, skidliftar och linbaneanläggningar anses vara, så kallade, MKB-projekt, det vill säga projekt som, enligt PBL och miljöbalken, ska miljöbedömas i en detaljplaneprocess. Detta innebär att en sådan åtgärd ska prövas genom detaljplan. Plankravet för MKB-projekt omfattar både nybyggnad och ändring av ett befintligt byggnadsverk. Däremot är vissa åtgärder undantagna från det kravet i enlighet med 2 kap. 4 c § PBF. Den sistnämnda paragrafen innehåller bestämmelser som innebär att vissa åtgärder som avser en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan (se Förordning om ändring i plan- och byggförordningen, Fm 2021:3). En förutsättning för att en sådan åtgärd inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan är att det nya eller ändrade byggnadsverket är av begränsad omfattning i förhållande till den eller de skidbackar, skidliftar eller linbanor med tillhörande anläggningar som sedan tidigare finns på platsen. Eftersom det nu aktuella området ligger i anslutning till en befintlig skidanläggning bedöms det vara fråga om en mindre utökning i förhållande till en befintlig anläggning. Således en bedömning av om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan behöver inte göras. Mot bakgrund av ovanstående uppfylls inte detaljplanekravet. Åtgärden bedöms kunna prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov.

Riksintressen samt natur- och kulturvärden

Åtgärden kommer att placeras inom område av riksintresse för rörligt friluftsliv och turism. En sådan anläggning bedöms ingå i en verksamhet som kan beskrivas som kommersialiserat friluftsliv. Detta eftersom friluftsliv ska normalt inte vara avgiftsbelagt. Dock hindrar skidanläggningen inte allmänhetens tillträde till området, även om en sådan anläggning har i och för sig en viss privatiserad effekt.

Ljus- och bullerolägenhet

Beträffande ljus- och bullerstörningar för närboende bedöms åtgärdens kompletteringskaraktär kunna riskera att medföra vissa olägenheter i form av ljud från pistmaskiner och snökanoner, däremot sådana ljuder räknas som verksamhetsbuller



MORA • ORSA

och val av pistmaskin, snökanon samt tider för när dessa ska brukas påverkar berörda upplevelse. Placering av strålkastare i skidanläggningen kan också innebära en viss olägenhet för närboende. Eftersom den nu sökta åtgärden kommer att komplettera en befintlig anläggning, och med hänsyn tagen till topografin, bedöms den ovannämnda olägenheten inte orsaka omfattande olägenheter eller störningar i enlighet med 2 kap. 5 § PBL. Dessutom mildras anläggningens effekt för närboende genom att skidbacken endast kommer att tas i anspråk viss del av året.

Visuell påverkan

Åtgärden innebär tillkommande byggnader och anläggningar i form i ett idag oexploaterat område. Med hänsyn till trädfällningen kommer åtgärden att få en viss påverkan på landskapets visuella värden. Däremot i och med att marken sluttar neråt och anläggningen kommer att byggas i närhet av en befintlig skidverksamhet med liknande utformning bedöms åtgärden medför endast små konsekvenser för landskapet.

Strandskyddsdispens

Den aktuella anläggningen kommer delvis att placeras inom strandskyddsområde. Frågor om eventuell dispens kommer inte att hanteras i det nu aktuella ärendet.

Upplýsningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan anläggningen och byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kräver tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden (strandskyddsdispens)

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-02-01
Marksektionsritning, inkom 2024-02-01
Certifikat, inkom 2024-02-01
Ansökan om kontrollansvarig, inkom 2024-02-01
Fotografi (14), inkom 2024-02-21
Situationsplan, inkom 2024-02-21
Komplettering, inkom 2024-02-21
Granneytrande [REDACTED] inkom 2024-03-09
Bemötande, inkom 2024-03-26
Epostmeddelande, inkom 2024-03-26

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för anordning av skidbacke och flytt av en 4-stolslift på fastigheten Hansjö 135:68 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör daniel.sterno@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Arbetsplatsdispositionsplan

Vid det tekniska samrådet ska man också gå igenom miljö- och byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om startbesked. Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå K (certifikatsnummer: SC0258-14).

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB, Att: [REDACTED], Box 133, 794 22 Orsa

Fastighetsägare, [REDACTED], rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 46

BKM 2024/000195

██████████ Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt flytt av byggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för uppförande av ett nytt enbostadshus, en ny komplementbyggnad samt flytt av två befintliga komplementbyggnader och ett bostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Nytt enbostadshus ska placeras med lägsta grundläggningsnivå på 164,0 m.o.h. (RH2000).

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar bygglovsenheten för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Tillstånd att inrätta enskilt avlopp från miljöenheten
- Redovisning av fastighetens dagvattenhantering

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: ██████████ som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå N (certifikatsnummer: 03944).

Avgiften för prövningen är 33 828 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2024-03-22. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser flytt av ett befintligt enbostadshus och två befintliga komplementbyggnader samt uppförande av ett nytt enbostadshus och en komplementbyggnad i form av en ny carport med förrådsutrymme.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA • ORSA

Området är inom delområde *Bs 5 Nusnäs* enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för rörligt friluftslivet enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde.

Enligt miljöenhetens information har vatten inte tidigare varit indraget i huset. Planerad byggnation kräver att en enskild avloppsanläggning anläggs. Tillstånd för detta söks hos miljöenheten. Högt skyddsnivå gäller på platsen. Tomterna utefter Skäjsnäs vägen har ofta höga grundvattennivåer vilket skulle kunna försvåra placeringen av en avloppsanläggning.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Fastighetsägare till fastigheten [REDACTED] har inlämnat följande yttrande:

Hej, som egenskap av delägare till angränsande fastighet har jag ingen erinran över kommande nybyggnation. Däremot skulle jag vilja se en situationsplan med även angränsade fastigheter redovisade. Inga ritningar över t.ex carport har skickats med grannhörandet. Det står även en byggnad där idag ner mot vattnet till (gäststuga/friggebod) som inte redovisats på bifogad situationsplan som dessutom ligger en bit in på vår tomt. Ska den rivas? Sker några markändringar? Borde inte befintliga om blivande markändringar redovisas vid anslutning till vår tomtgräns?

Yttranden har inkommit från Nodava AB. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA • ORSA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglov.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kräver tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden (för enskild avloppsanläggning samt strandskyddsdispens).

Om klimatdeklaration krävs ska den lämnas in till Boverket. Den som deklarerar får en bekräftelse från Boverket på att en klimatdeklaration har lämnats in. Bekräftelsen ska lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden för att kunna erhålla slutbesked.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-02-29

Plan-, fasad- och sektioneritningar (komplementbyggnad), inkom 2024-02-29

Fasadritningar, inkom 2024-02-29

Plan- och sektioneritning, inkom 2024-02-29

Teknisk beskrivning, inkom 2024-02-29

Prestandadeklaration (eldstad), inkom 2024-02-29

Prestandadeklaration (rökkanal), inkom 2024-02-29

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2024-02-29

Information om stenkista, inkom 2024-02-29

Fuktsäkerhetsprojektering, inkom 2024-02-29

Energiberäkning, inkom 2024-02-29



MORA • ORSA

Brandskyddsbeskrivning, inkom 2024-02-29
Fotografi (4), upprättad 2024-03-13
Yttrande från Nodava AB, inkom 2024-03-14
Inkommen skrivelse, inkom 2024-03-14
Situationsplan, inkom 2024-03-22
Granneyttrande, inkom 2024-04-03
Fotografi (8), inkom 2024-04-08
Bemötande, inkom 2024-04-08 och 2024-04-09
Fotografi (2), inkom 2024-04-09

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för uppförande av ett nytt bostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för uppförande av en ny komplementbyggnad samt flyttning av två komplementbyggnader och ett bostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men åtgärden får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för uppförande av nytt enbostadshus, ny komplementbyggnad samt flyttning av två komplementbyggnader och ett bostadshus på fastigheten [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Fastighetsägaren, delgivning med besvärshänvisning

Fastighetsägaren [REDACTED], rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 47

BKM 2024 - 000192

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter Jan-Olof Berglund (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Redovisning av fastighetens dagvattenhantering

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå N (certifikatsnummer: 03944).

Avgiften för prövningen är 24 201 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2024-02-29. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Byggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 170 kvadratmeter. Byggnaden är indelad i tre volymer som får ett sadeltak som täcks med ett mörkgrått plåttak. Fasaden utförs med stående och liggande träpanel. Byggnaden är en komplementbyggnad till bostadshuset på fastigheten [REDACTED].

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 265 som vann laga kraft 2007-12-19.

Åtgärden strider mot detaljplanen.



MORA • ORSA

Remisser och yttranden från grannar

Yttranden har inkommit från Nodava AB. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer åtgärden som lämplig på den föreslagna platsen och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen samt uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

Om klimatdeklaration krävs ska den lämnas in till Boverket. Den som deklarerar får en bekräftelse från Boverket på att en klimatdeklaration har lämnats in. Bekräftelsen ska lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden för att kunna erhålla slutbesked.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-02-29

Situationsplan, inkom 2024-02-29

Planritning, inkom 2024-02-29

Fasadritning, inkom 2024-02-29

Sektionsritning, inkom 2024-02-29

Yttrande från Nodava AB (inkl. bilaga), inkom 2024-03-13

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30, 31 b, 31 c, 31 e §§ plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 48

BKM 2024 - 000201

Utmeland 73:15, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall på fastigheten Utmeland 73:15 med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked. Det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2034-04-17.

Startbesked meddelas separat efter att tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar har lämnats in och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör jan-olof.berglund@mora.se för att boka en tid för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av dagvattenhantering

Avgiften för prövningen är 42 042 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2024-03-15. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall för padel på fastigheten Utmeland 73:15 till och med 2034-07-31.

Byggnaden uppförs i form av en tälthall. Fasaderna består av en mörkgrå polyesterduk. Byggnaden får en byggnadsarea på 1 152 kvadratmeter och en byggnadshöjd om 9 meter.

Padelhallen är idag uppställd på fastigheten Stranden 55:4 på Tingsnäs. Där finns ett tidsbegränsat bygglov som går ut 2025-02-11.



MORA • ORSA

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 93) som vann laga kraft 1975.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen så ska det aktuella området användas för industriändamål. Planerad användning är idrott.

Enligt detaljplanen så är den högsta tillåtna byggnadshöjden 7,5 meter. Planerad byggnad får en byggnadshöjd om 9 meter.

Enligt detaljplanen så får punktprickad mark inte bebyggas. En mindre del av byggnaden (ca 14 kvadratmeter) placeras på punktprickad mark.

Den punktprickade marken (JP) ska enligt detaljplanen bestå av planterat skyddsområde. Ca 200 kvadratmeter av marken som ska utgöra planterat skyddsområde kommer att asfalteras.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande har inkommit från Nodava. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Planerad byggnation överensstämmer inte med detaljplanen och därmed kan inte ett permanent bygglov ges i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Avvikelsena bedöms sammantaget inte utgöra en liten avvikelse mot detaljplanen och bygglov kan därmed inte ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen så får ett tidsbegränsat bygglov ges om en åtgärd är avsedd att pågå under en begränsad tid, sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov, och någon eller några, men inte alla, förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 a §§ plan- och bygglagen är uppfyllda.

I det aktuella ärendet så har sökanden ansökt om tidsbegränsat bygglov för en åtgärd som ska pågå under en begränsad tid (10 år). Åtgärden uppfyller inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 a §§ plan och bygglagen då åtgärden exempelvis inte är planenlig eller bedöms utgöra en liten avvikelse från detaljplanen. Åtgärden uppfyller dock några av kraven, exempelvis 2 kap. 6 § punkt 5 och 6 plan- och bygglagen vad gäller möjligheten att hantera avfall och trafikförsörjning.

Att åtgärden ska pågå under en begränsad tid bedöms trovärdigt då det är svårt för sökanden att förutspå hur långt in i framtiden det kommer att finnas ett behov/intresse att spela padel. Flera andra padelhallar har redan lagt ner på grund av det minskande kundunderlaget. Det bedöms vara rimligt och realistiskt, med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna att avveckla byggnaden och återställa platsen tills det tidsbegränsade bygglovet förfaller.

Kraven för att bevilja tidsbegränsat bygglov i enlighet med 9 kap. 33 § bedöms vara uppfyllda. Byggnadsnämnden är dock inte skyldig att ge ett sådant bygglov även om



MORA • ORSA

samtliga förutsättningar är uppfyllda. Byggnadsnämnden måste i varje enskilt fall göra en bedömning om åtgärden är lämplig.

Den planerade åtgärden bedöms vara lämplig på platsen. Byggnaden bedöms uppfylla utformnings och lämplighetskravet i enlighet med 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Det bedöms vara möjligt att ordna avfallshantering och parkeringsplatser inom fastigheten.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Möjligheten att följa detaljplanens intentioner att längst med riksvägen orda ett planterat skyddsområde kvarstår trots att mindre del av byggnaden placeras på området avsett för skyddsplantering.

Sammantaget bedöms det att det tidsbegränsade bygglovets kan beviljas.

Upplysningar

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovets.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-03-01

Sektionsritning, inkom 2024-03-01

Situationsplan, inkom 2024-03-01

Fasadritning, inkom 2024-03-01

Fasadritning, inkom 2024-03-01



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

Fasadritning, inkom 2024-03-01
Fasadritning, inkom 2024-03-01
Planritning, inkom 2024-03-15
Plan- och sektionsritning, inkom 2024-03-15
Yttrande från Nodava, inkom 2024-03-25

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall på fastigheten Utmeland 73:15 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked. Det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2034-04-17.

Startbesked meddelas separat efter att tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar har lämnats in och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande:

Tures Fastigheter I Mora AB, Att: [REDACTED], Skvatramsvägen 3, 792 37 Mora



MORA • ORSA

§ 49

BKM 2024 - 000083

██████████ & ██████████, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och installation av eldstad samt rivning av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad på fastigheterna ██████████ och ██████████ med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt rivningslov för rivning av komplementbyggnad på fastigheterna ██████████ och ██████████ med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärderna får inte påbörjas innan du har fått beslut om startbesked. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- Brandskyddsbeskrivning
- Rivningsplan

Avgiften för prövningen är 11 389 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2024-02-09. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad och installation av eldstad samt rivning av komplementbyggnad på fastigheterna ██████████ och ██████████ i Orsa kommun. En befintlig komplementbyggnad på fastigheten avses rivas.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

Föreslagen komplementbyggnad uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 60,5 kvadratmeter och avses inredas som gäststuga och carport. Byggnaden får ett sadeltak som täcks med svart plåt och fasaden utförs med en vit träpanel.

Komplementbyggnaden avses placeras på fastighetsgräns mot [REDACTED] och 4,3 m från fastighetsgräns mot fastigheten [REDACTED]

Planförhållanden

För området gäller detaljplan SPL 26 som vann laga kraft 1971-05-03.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Komplementbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas. Carportsdelen placeras på prickmark, motsvarande ca 17 kvadratmeter.

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om cirka 160 kvadratmeter

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till cirka 31 procent.

Remisser och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer åtgärden som lämplig på den föreslagna platsen och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen samt uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Byggnaden som ansökan om rivningslov avser omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och bedöms inte ha så stora historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att rivning kan nekas. Sökt rivningslov kan därför beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

Bygglov och rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-02-01
Fotografier, inkom 2024-02-01
Illustration, inkom 2024-02-01
Prestandadeklaration, inkom 2024-02-01
Situationsplan, inkom 2024-02-09
Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2024-02-09
Yttrande Nodava, inkom 2024-02-20
Remissvar, inkom 2024-02-23
Skrivelse, inkom 2024-03-05

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för av komplementbyggnad och installation av eldstad samt rivning av komplementbyggnad på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] i Orsa kommun med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för av komplementbyggnad och installation av eldstad samt rivning av komplementbyggnad på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] i Orsa kommun.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, Indikavi AB, Att [REDACTED], Moragatan 9, 792 30 Mora

Fastighetsägare [REDACTED], delgivning med besvärshänvisning
Fastighetsägare [REDACTED], delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 50

MBN 2024/10114

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

Byggnationen får inte påbörjas innan du har fått beslut om startbesked. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Förslag på kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Konstruktionshandlingar

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgiften för prövningen är 16 569 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2024-02-27. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Tillbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 109 kvadratmeter. Byggnaden får ett sadeltak som täcks med röda betongpannor och fasaden utförs med en träpanel som målas med i en röd färg.

Tillbyggnaden avses uppföras som garage och carport.

Tillbyggnaden avses uppföras 2,68 m från fastighetsgräns mot fastigheten [REDACTED]

Planförhållanden

För området gäller detaljplan SP142 som vann laga kraft 1981-09-18.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 kvadratmeter.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om cirka 235,1 kvadratmeter och avviker mot detaljplanen med 56,7 procent.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-04-17

Remisser och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer åtgärden som lämplig på den föreslagna platsen och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen samt uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-02-07



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

Planritning, inkom 2024-02-07
Fasadritning, inkom 2024-02-07
Fasadritning, inkom 2024-02-07
Situationsplan, inkom 2024-02-27
Yttrande från Nodava, inkom 2024-03-08

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, Mjöbergbygg AB, Att: [REDACTED], Selbäcksvägen 1, 792 37 Mora

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

§ 51

MBN 2024/21

Miljöpris 2024, Mora

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela LeveBröd Hantverksbageri i Våmhus Mora kommuns Miljöpris 2024.

Sammanfattning av ärendet

Mora kommun delar varje år ut ett miljöpris till privatpersoner, föreningar eller företag som gjort betydande insatser för miljön. Priset, som är på 10 000 kr, är avsett att stödja och uppmuntra ett aktivt engagemang som bidrar till en ekologisk hållbar utveckling i kommunen.

Miljöpristagare utses av Miljö- och byggnadsnämnden och priset delas ut vid kommunens nationaldagsfirande.

Beslutsunderlag

Sammanställning av samtliga nomineringar
Stadgar miljöpris, Mora kommun

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ärendet lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att LeveBröd Hantverksbageri i Våmhus tilldelas Mora kommuns miljöpris 2024.

Beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Joakim Linder (MOP) yrkande och tilldelar LeveBröd Hantverksbageri i Våmhus Mora kommuns miljöpris 2024.

Sändlista

Mora kommun
Pristagaren



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

§ 52

MBN 2024/28

Miljöpris 2024, Orsa

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte dela ut något Miljöpris i Orsa kommun 2024.

Sammanfattning av ärendet

Orsa kommun delar varje år ut ett miljöpris till privatpersoner, föreningar eller företag som gjort betydande insatser för miljön. Priset, som är på 10 000 kr, är avsett att stödja och uppmuntra ett aktivt engagemang som bidrar till en ekologisk hållbar utveckling i kommunen.

Miljöpristagare utses av Miljö- och byggnadsnämnden och priset delas ut vid kommunens nationaldagsfirande.

Beslutsunderlag

Sammanställning av samtliga nomineringar
Stadgar miljöpris, Orsa kommun

Förslag till beslut

Ärendet lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden utan förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Jons Ingemar Larsson (S) yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden inte ska dela ut något Miljöpris i Orsa kommun för 2024.

Beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Jons Ingemar Larsson (S) yrkande.

Sändlista

Orsa kommun



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

§ 53

MBN 2024/26

Ekonomisk månadsuppföljning, februari

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till månadsprognos för februari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till månadsprognos för februari 2024. Miljö- och byggnadsnämnden gör en prognos på + 176 tkr.

Beslutsunderlag

Månadsprognos februari

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till månadsprognos för februari 2024.

Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

§ 54

MBN 2024/22

Samråd av förslag till Vattentjänstplan, Mora kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte lämna några synpunkter på förslag till Vattentjänstplan 2024 – 2030.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på Mora kommuns förslag på Vattentjänstplan 2024 - 2030

Beslutsunderlag

Samrådsversion Vattentjänstplan 2024 – 2030

Följebrev, Utställning och samråd av förslag till Vattentjänstplan 2024 - 2030

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte lämna några synpunkter på förslag till Vattentjänstplan 2024 – 2030.

Sändlista

Mora kommun, Kommunstyrelseförvaltningen c/o Eva Larsson



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

§ 55

MBN 2024/26

Uppföljning- och prognosrapport januari-mars 2024 (VUP 1)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till Uppföljning- och prognosrapport januari-mars 2024 (VUP 1).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Uppföljning- och prognosrapport januari-mars 2024 (VUP1).

Nämnden prognostiserar ett överskott för året om 403 tkr.

Överskottet beror främst på ett prognostiserat överskott på löner på både planenheten och bygglovsenheten. Administrationen prognostiserar ett underskott då beräknat kommunbidrag från Orsa inte stämmer med Orsas avsatta ram, denna stäms av under året.

Beslutsunderlag

Uppföljning- och prognosrapport januari-mars 2024 (VUP 1).

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till Uppföljning- och prognosrapport januari-mars 2024 (VUP1).

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

§ 56

MBN 2024/32

Delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut beslutade under perioden 2024-03-13 – 2024-04-10 enligt nedan:

- Delegationslista, Alkohol o Tobak, 20240313 – 20240410
- Delegationslista BAB, 20240313 – 20240410
- Delegationslista, ByggR, 20240313 – 20240410
- Delegationslista, Ecos, 20240313 - 20240410



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-17

§ 57

MBN 2024/33

Delgivningar

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delgivningar inkomna under perioden 2024-03-13 – 2024-04-10 enligt nedan:

- Detaljplan på samråd Detaljplan för Sydöstra Grönklitt, del av Hansjö 135:68
- Kungörelse, Samråd Vattentjänstplan Leksands Kommun
- Protokoll Mobsam 240326