



MORA • ORSA

Undersökning inför eventuell strategisk miljöbedömning

Handläggare	Adam Nyman
Förvaltning	Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa
Beteckning på plan (preliminär)	Detaljplan för sydöstra Grönklitt, del av fastigheten Hansjö 135:68
Läge för plan	Grönklitt, Orsa kommun
Syftet med planen	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostads- och rekreationsområden på besöksanläggningen Orsa Grönklitt.

Beskrivning av planens påverkan jämfört med nuläget

MILJÖKATEGORIER	Betydande miljöpåverkan	Viss miljöpåverkan	Ingen känd miljöpåverkan	KOMMENTARER
1. Biologisk mångfald			X	Orsa Grönklitt omges av storskog och naturvärden har påträffats vid framtagande av NVI:er. De naturvärden som kan påverkas av en exploatering bedöms inte vara av betydande miljöpåverkan avseende områdets biologiska mångfald.
2. Befolkning		X		Planområdet utgörs av bostadsnära rekreationsskog som därmed har sociala värden. Att delar av skogen exploateras bedöms ha viss miljöpåverkan för områdets nuvarande befolkning och därför behöver planarbetet belysa hur rekreationsvärden värnas och ersätts. Planområdet ligger inom riksintresseområde för friluftsliv och rörligt friluftsliv. Ur befolkningsperspektiv kan mer bostäder i Grönklitt ha positiv inverkan på

				sysselsättning, bostadsförsörjning och tillgång till kommersiell service både i Grönklitt och Orsa tätort.
3. Människors hälsa			X	Natur och friluftsliv gör gott för människors hälsa. En utveckling av Orsa Grönklitt med nya bostäder skapar bättre förutsättningar att driva besöksanläggningen vidare och att göra nya investeringar i anläggningens aktivitetsutbud, både de avgiftsbelagda och gratisaktiviteterna.
4. Växt- och djurliv			X	Tallticka, som är en signalart för värdefull skog, har påträffats vid Råtjärnen. Även garnlav och violettgrå tagellav, vars rödlistebedömningar är nära hotad, har observerats i området enligt Artportalen. Naturvärdesinventeringar tas fram för hela planområdet.
5. Mark			X	Tidigare geotekniska undersökningar i Grönklitt har visat på gynnsamma markförhållanden. Områdets mark består till stor del av moränjordar. En geoteknisk undersökning behöver dock tas fram under planarbetet.
6. Vatten			X	Vid planområdet finns Råtjärnen och Råtjärnsbäcken som omfattas av strandskydd. De avrinner till vattenförekomsten Bjusvasseln. Fastighetsägare har påpekat att vårarnas smältvatten från planområdet orsakar olägenheter på bebyggelse idag. Dagvattenutredning behöver tas fram för att undersöka hur situationen kan förbättras för befintliga fastighetsägare samt hur dagvattnet ska hanteras i de nya exploateringsområdena.
7. Luft			X	Ingen miljöpåverkan.
8. Klimatfaktorer			X	Ingen miljöpåverkan.
9. Materiella tillgångar			X	Exploateringen påverkar kommunens VA-kapacitet. För att kunna ta fram detaljplan krävs en överföringsledning som kopplar Grönklitts spillvattenledningar till Bunks reningsverk i Orsa. Kapaciteten i reningsverket och dricksvattentillgången kan behöva hanteras.

10. Landskap		X		I Grönklitt finns flera platser som erbjuder fina utblickar över Orsasjön och omkringliggande landskap (Siljansringen). Samtidigt är det högt belägna planområdet också synligt på långa avstånd. Under planarbetet behöver påverkan på landskapsbilden och utblickar tas i beaktande.
11. Bebyggelse		X		Delar av planområdet ligger i nära anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Exploateringen bedöms få en viss påverkan på bebyggelsen. Planarbetet behöver belysa hur ny bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse. Grönklitt har idag en relativt luftig karaktär och ska enligt översiktsplanen utvecklas utan att områden uppfattas som alltför tätbebyggda. Denna riktlinje behöver tas i beaktande vid utformningen av planen.
12. Forn- och kulturlämningar			X	Inom området finns lämningar av kolmilor som normalt sett klassas som övriga kulturhistoriska lämningar. Fäbodrar finns i Grönklitts närområde.
13. Kulturarv			X	Ingen miljöpåverkan.
14. Övrigt - Trafik		X		Trafikaspekten är viktig att studera under planarbetet. Exploateringen kan förväntas medföra en ökning av trafiken på statliga Fryksåsvägen och Grönklitts vägnät. Eftersom planområdet är starkt kuperat behöver nya gator förprojekteras under planarbetet.

Föreligger betydande miljöpåverkan?

Ja

Nej

Motiverat ställningstagande

Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv (enligt 3 kap. 6 § miljöbalken) och riksintresse för rörligt friluftsliv (enligt 4 kap. 1–2 § miljöbalken). Området beskrivs av närboende som en bostadsnära rekreationsskog. De sociala och rekreationella värdena behöver studeras under planarbetet.

Värdefulla arter har påträffats runt Råtjärnen. Naturvärdesinventeringar behöver tas fram under planarbetet.

VA-kapaciteten är en viktig aspekt att studera under planarbetet. Geoteknisk undersökning och dagvattenutredning behöver tas fram.

Detaljplanen bedöms kunna ha viss påverkan på landskapsbild och på befintlig bebyggelse. Under planarbetet behöver det studeras hur ny bebyggelse ska förhålla sig till Siljansringens landskapsbild, Grönklittsanläggningens luftiga karaktär och den befintliga bebyggelsen i Rovedjursbyn som ligger intill den preliminära plangränsen.

De ökade trafikmängderna till följd av detaljplanen behöver studeras.

Orsa kommun gör bedömningen att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och det föreligger därmed inget behov av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa, 2023-06-20

Adam Nyman

Planarkitekt

Daniel Falk

Planchef